

UCHWAŁA NR 1579 / LII / 2002  
RADY MIEJSKIEJ W LUBLINIE  
z dnia 27. 06. 2002 r.

w sprawie rozpatrzenia protestu wniesionego do projektu zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina – część III

/obszar północny zawarty pomiędzy ulicami: Wyrwasa, Poligonową, Aleksandra Zelwerowicza do ulicy Koncertowej, ulicą Koncertową do granicy administracyjnej miasta wraz z tymi ulicami, granicą administracyjną miasta do Al. Spółdzielczości Pracy, zachodnią granicą pasa drogowego Al. Spółdzielczości Pracy i północną granicą pasa drogowego ulic: Obywatelskiej, Jaczewskiego i Północnej do Al. Kompozytorów Polskich, Al. Solidarności od Al. Kompozytorów Polskich do ulicy Wyrwasa /.

Na podstawie art.7 ust. 1 pkt.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 poz.1591 z 2001 roku - z późniejszymi zmianami) i art.23 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. Nr 15, poz. 139 z 1999 roku - z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Rady Miejskiej w Lublinie Nr 413/XXXIX/96 z dnia 21.11.1996 r., uchwała się co następuje:

§ 1

1. Nie uwzględnia się protestu, złożonego w dniu 11.04.2002r. przez Pana S. [REDAKTOWANO] D. [REDAKTOWANO] i P. [REDAKTOWANO] M. [REDAKTOWANO] D. [REDAKTOWANO] zam. w miejscowości Zofian [REDAKTOWANO] Kamionka, dotyczącego ustaleń projektu zmian planu dla nieruchomości nr ewid. [REDAKTOWANO] (obr 18, ark.1) położonej w pobliżu ul. Dłotlice nr [REDAKTOWANO] w Lublinie.

2. Przedmiotem protestu jest zakwestionowanie przez Wnoszących w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina - część III – przeznaczenia ich działki pod funkcje wynikające z układu urbanistycznego planowanego w tym rejonie, w tym; na tereny rolne – R2 (z zachowaniem stanu zabudowy), z częściowym zajęciem działki pod projektowaną ulicę (odcinek ulicy na szerokości działki) oraz na południowej części działki teren przemysłowy (w oznaczeniach planu tereny AG- aktywności gospodarczej). Protestujący oczekują przeznaczenia działki jw. pod zabudowę mieszkaniową, jednorodziną (sytuacja rodzinna).

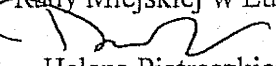
3. Uzasadnienie dotyczące nie uwzględnienia protestu zawiera załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Lublina.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodnicząca  
Rady Miejskiej w Lublinie  
  
Helena Pietraszkiewicz

Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr 1579 / LII / 2002  
Rady Miejskiej w Lublinie  
z dnia 27. 06. 2002 r.

UZASADNIENIE  
DOTYCZĄCE NIEUWGLĘDNIENIA PROTESTU WNIESIONEGO DO PROJEKTU  
ZMIANY PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
OBOWIĄZUJĄCYCH W OBSZARZE MIASTA LUBLINA - CZĘŚĆ III

/obszar północny miasta - zawarty między ulicami: Wyrwasa, Poligonową, Aleksandra Zelwerowicza do ulicy Koncertowej, ulicą Koncertową do granicy miasta wraz z tymi ulicami, granicą administracyjną miasta do Al. Spółdzielczości Pracy, zachodnią granicą pasa drogowego Al. Spółdzielczości Pracy i północną granicą pasa drogowego ulic: Obywatelskiej, Jaczewskiego i Północnej do Al. Kompozytorów Polskich, Al. Solidarności od Al. Kompozytorów Polskich do ulicy Wyrwasa/.

Przedmiotem protestu złożonego w dniu 11.04. 2002r. przez Pana S [REDAKTED] D [REDAKTED] i P [REDAKTED] M [REDAKTED] D [REDAKTED] zam. w miejscowości Zofian [REDAKTED] Kamionka, dotyczącego ustaleń projektu zmian planu dla nieruchomości nr ewid [REDAKTED] ( obr 18, ark.1 ) położonej w pobliżu ul. Dłotlice nr [REDAKTED] w Lublinie .

Przedmiotem protestu jest zakwestionowanie przez Wnoszących w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina - część III – przeznaczenia ich działki pod funkcje wynikające z układu urbanistycznego planowanego w tym rejonie, w tym; na tereny rolne – R2 ( z zachowaniem stanu zabudowy, z częściowym zajęciem działki pod projektowaną ulicę (odcinek ulicy KDD–na szerokości działki) oraz na części działki (południowej ) tereny przemysłowe (w oznaczeniach planu tereny AG- aktywności gospodarczej ). Protestujący oczekują przeznaczenia działki jw. pod zabudowę mieszkaniową, jednorodzinna ( sytuacja rodzinna – 6 dzieci ).

Protest został wniesiony z zachowaniem obowiązującego terminu .

Z akt będących w posiadaniu Wydziału Strategii i Rozwoju Urzędu Miejskiego w Lublinie dotyczących procedury sporządzania projektu zmiany planów część III wynika, że Pan S [REDAKTED] D [REDAKTED] i P [REDAKTED] M [REDAKTED] D [REDAKTED], nie złożyli w terminie wyznaczonym publicznym ogłoszeniem, wniosku o zmianę ustaleń obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla w/w działki, położonej w pobliżu ul. Dłotlice w Lublinie .

W Miejscowym planie szczegółowym zagospodarowania przestrzennego zgrupowania przemysłowo-składowego BURSAKI (zatwierdzonym uchwałą Nr 79/VIII/94 Rady Miejskiej z dnia 08.12.1994 r., opublikowanym w Dz.U. Woj. Lubelskiego Nr 19, poz. 122 z 16.12. 94 r.) działka Wnoszących położona jest w granicach trzech jednostek funkcjonalnych tego planu tj.

część północna w granicach terenu upraw polowych i ogrodniczych bez prawa realizacji nowej

zabudowy (symbol terenu „14 R” -ok.1/2 działki), część środkowa przeznaczona została pod odcinek drogi-ulicy projektowanej ( 028 KL ) oraz część południowa znalazła się w granicach

terenów przemysłu, składów i baz z dopuszczeniem funkcji usługowej.

W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta

Lublina" przyjętym uchwałą nr 359/XXII/2000 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 13.04.2000r określającym politykę przestrzenną miasta oraz rozwój struktury funkcjonalno-przestrzennej, wyżej określona działka leży w strefie przejściowej, na styku terenów intensywnej urbanizacji i terenów rolnych.

W projekcie zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina - część III zgodnie z zasadami zagospodarowania miasta zawartymi w w/w „Studium ...” przeznaczenie terenu nie uległo zmianie w stosunku do rozwiązań obowiązującego planu szczegółowego tego rejonu ( Plan „BURSAKI” jw.) .

Jak wynika z Ustawy z dnia 21.08.1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. Nr115

z 1997r.,poz.741) wydzielenie gruntów pod drogi publiczne, w tym przypadku KDD, jest celem

publicznym (art.6 ust.1 ) co daje podstawę prawną do ograniczenia prawa własności dla realizacji przedmiotowego celu. Przeznaczenie pozostałych części działki podlega artykułom Ustawy o planowaniu przestrzennym. Zgodnie z art. 2 ust. 1 i art. 4 ust. 1 Ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustalenie przeznaczenia terenu dokonywane jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i należy do zadań własnych gminy. Z art. 33 tejże ustawy wynika również, że ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kształtują wraz z innymi przepisami prawa sposób wykonywania własności nieruchomości.

Biorąc pod uwagę względy merytoryczne i prawne oraz fakt, że w wyniku sporządzenia projektu zmiany planów nie nastąpiło naruszenie norm prawa materialnego o d m a w i a s i ę uwzględnienia przedmiotowego protestu.

Przewodnicząca Rady Miejskiej  
  
mgr Helena Pietraszkiewicz