

UCHWAŁA NR 1577 / LII / 2002
RADY MIEJSKIEJ W LUBLINIE
z dnia 27. 06. 2002 r.

w sprawie rozpatrzenia protestu wniesionego do projektu zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina – część III

/obszar północny zawarty pomiędzy ulicami: Wyrwasa, Poligonową, Aleksandra Zelwerowicza do ulicy Koncertowej, ulicą Koncertową do granicy administracyjnej miasta wraz z tymi ulicami, granicą administracyjną miasta do Al. Spółdzielczości Pracy, zachodnią granicą pasa drogowego Al. Spółdzielczości Pracy i północną granicą pasa drogowego ulic: Obywatelskiej, Jaczewskiego i Północnej do Al. Kompozytorów Polskich, Al. Solidarności od Al. Kompozytorów Polskich do ulicy Wyrwasa /.

Na podstawie art.7 ust. 1 pkt.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 poz.1591 z 2001 roku - z późniejszymi zmianami) i art.23 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. Nr 15, poz. 139 z 1999 roku - z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Rady Miejskiej w Lublinie Nr 413/XXXIX/96 z dnia 21.11.1996 r., uchwała się co następuje:

§ 1

1. Nie uwzględnia się protestu, złożonego w dniu 05.04.2002 r. przez; Państwa A [red] i J [red] S [red] zam. [red] Lublin ul. Kameralna [red], dotyczącego ustaleń projektu zmian planu dla nieruchomości nr. [red] (obr. 18, ark.3), położonej przy ul.Dłotlice [red] w Lublinie.

2. Przedmiotem protestu jest zakwestionowanie przez Wnoszących w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina - część III – przeznaczenia przedmiotowej działki pod budownictwo magazynowo-składowe. Wnoszący proszą o zmianę przeznaczenia ich działki pod zabudowę jednorodzinna.

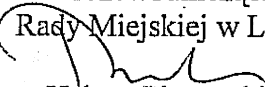
3. Uzasadnienie dotyczące nie uwzględnienia protestu zawiera załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Lublina.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Lublinie

Helena Pietraszkiewicz

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr 1577 / LII / 2002
Rady Miejskiej w Lublinie
z dnia 27. 06. 2002 r.

UZASADNIENIE

DOTYCZĄCE NIEUWGLĘDNIENIA PROTESTU WNIESIONEGO DO PROJEKTU ZMIANY PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBOWIĄZUJĄCYCH W OBSZARZE MIASTA LUBLINA - CZĘŚĆ III

/obszar północny miasta - zawarty między ulicami: Wyrwasa, Poligonową, Aleksandra Zelwerowicza do ulicy Koncertowej, ulicą Koncertową do granicy miasta wraz z tymi ulicami, granicą administracyjną miasta do Al. Spółdzielczości Pracy, zachodnią granicą pasa drogowego Al. Spółdzielczości Pracy i północną granicą pasa drogowego ulic: Obywatelskiej, Jaczewskiego i Północnej do Al. Kompozytorów Polskich, Al. Solidarności od Al. Kompozytorów Polskich do ulicy Wyrwasa/.

Przedmiotem protestu złożonego w dniu 05.04.2002 r. przez Państwo A [] i J [] S [] dotyczącego działki nr [] położonej przy ul. Dłotlice [] w Lublinie jest zakwestionowanie dyspozycji funkcjonalno - przestrzennej terenu wyżej wskazanej działki zawartej w projekcie zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina - część III. Wnoszący występują o zmianę przeznaczenia terenu na którym położona jest ich nieruchomość z budownictwa magazynowo-składowego na zabudowę jednorodzinna.

Protest został wniesiony z zachowaniem obowiązującego terminu do jego wniesienia.

z

W *Miejscowym planie szczegółowym zagospodarowania przestrzennego zgrupowania przemysłowo-składowego BURSAKI* (zatwierdzonym uchwałą Nr 79/VIII/94 Rady Miejskiej z dnia 08.12.1994 r., opublikowanym w Dz.U. Woj. Lubelskiego Nr 19, poz. 122 z 16.12. 94 r., przedmiotowa nieruchomość położona jest w terenach oznaczonych symbolem 33PUHRm i przeznaczonych pod usługi, handel, rzemiosło z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej.

W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina” przyjętym uchwałą nr 359/XXII/2000 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 13.04.2000r określającym politykę przestrzenną miasta oraz rozwój struktury funkcjonalno -przestrzennej, przedmiotowa działka leży w strefie przemysłu, składów i baz.

W projekcie zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina - część III, przedmiotowa działka leży w terenie aktywności gospodarczej na wydzielonych działkach z towarzyszącą funkcją mieszkaniową, oznaczonym symbolem AG/M4.

W obowiązującym dotychczas miejscowym planie szczegółowym zagospodarowania przestrzennego zgrupowania przemysłowo-składowego „Bursaki” oraz w rysunku zmiany planów przy wyłożeniu do publicznego wglądu, przedmiotowa działka położona była w obszarze, którego wiodącą funkcję stanowił program związany z aktywnością gospodarczą, a funkcja mieszkalna występowała jedynie jako towarzysząca. Istniejące i planowane zainwestowanie działek sąsiednich (aktywność gospodarcza) oraz przemysłowy zgodny z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Lublina charakter całej dzielnicy „Bursaki” przemawia za utrzymaniem dotychczasowych ustaleń planu dla terenu, na którym leży przedmiotowa działka.

Zgodnie z art. 2 ust. 1 i art. 4 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustalenie przeznaczenia terenu dokonywane jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i należy do zadań własnych gminy. Z art. 33 tejże ustawy wynika również, że ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kształtują wraz z innymi przepisami prawa sposób wykonywania własności nieruchomości.

Biorąc pod uwagę względy merytoryczne i prawne oraz fakt, że w wyniku sporządzenia projektu zmiany planów nie nastąpiło naruszenie norm prawa materialnego odmawia się uwzględnienia przedmiotowego protestu.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
mgr Helena Pietraszkiewicz