

UCHWAŁA NR 1574 / LII / 2002  
RADY MIEJSKIEJ W LUBLINIE  
z dnia 27. 06. 2002 r.

w sprawie rozpatrzenia protestu wniesionego do projektu zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina – część III

/obszar północny zawarty pomiędzy ulicami: Wyrwasa, Poligonową, Aleksandra Żelwerowicza do ulicy Koncertowej, ulicą Koncertową do granicy administracyjnej miasta wraz z tymi ulicami, granicą administracyjną miasta do Al. Spółdzielczości Pracy, zachodnią granicą pasa drogowego Al. Spółdzielczości Pracy i północną granicą pasa drogowego ulic: Obywatelskiej, Jaczewskiego i Północnej do Al. Kompozytorów Polskich, Al. Solidarności od Al. Kompozytorów Polskich do ulicy Wyrwasa /

Na podstawie art.7 ust. 1 pkt.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 poz.1591 z 2001 roku - z późniejszymi zmianami) i art.23 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 15, poz. 139 z 1999 roku - z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Rady Miejskiej w Lublinie Nr 413/XXXIX/96 z dnia 21.11.1996 r., uchwała się co następuje:

§ 1

1. Nie uwzględnia się protestu, złożonego w dniu 05.04. 2002r. przez Panię: A [REDAKTED] W [REDAKTED] i T [REDAKTED] W [REDAKTED], zamieszkałe pod wspólnym adresem [REDAKTED] Lublin ul. Pogodna [REDAKTED], dotyczącego ustaleń projektu zmian planu dla nieruchomości nr ewid. [REDAKTED] (obr 18 , ark. 3 ) położonej przy ul. Dłotlice nr [REDAKTED] w Lublinie.

2. Przedmiotem protestu jest zakwestionowanie przez Wnoszące w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina - część III – przeznaczenia części ich działki pod projektowane ulice KDD wynikające z układu urbanistycznego planowanego w tym rejonie . Protestujące nie wyrażają zgody na taki przebieg dróg, uznając że ich przebieg uniemożliwi wykorzystanie działki zgodnie z jej przeznaczeniem w planie.

3. Uzasadnienie dotyczące nie uwzględnienia protestu zawiera załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

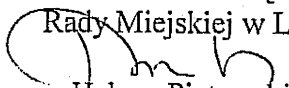
§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Lublina.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodnicząca  
Rady Miejskiej w Lublinie

  
Helena Pietraszkiewicz

Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr 1574 / LII / 2002  
Rady Miejskiej w Lublinie  
z dnia 27. 06. 2002 r.

**UZASADNIENIE**  
**DOTYCZĄCE NIEUWGLĘDNIENIA PROTESTU WNIESIONEGO DO PROJEKTU**  
**ZMIANY PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**  
**OBOWIĄZUJĄCYCH W OBSZARZE MIASTA LUBLINA - CZĘŚĆ III**

/obszar północny miasta - zawarty między ulicami: Wyrwasa, Poligonową, Aleksandra Zelwerowicza do ulicy Koncertowej, ulicą Koncertową do granicy miasta wraz z tymi ulicami, granicą administracyjną miasta do Al. Spółdzielczości Pracy, zachodnią granicą pasa drogowego Al. Spółdzielczości Pracy i północną granicą pasa drogowego ulic: Obywatelskiej, Jaczewskiego i Północnej do Al. Kompozytorów Polskich, Al. Solidarności od Al. Kompozytorów Polskich do ulicy Wyrwasa/.

Przedmiotem protestu złożonego w dniu 11.04.2002r. przez Panie ; A [REDAKTOWANO] W [REDAKTOWANO] i T [REDAKTOWANO] W [REDAKTOWANO], zamieszkałe pod wspólnym adresem [REDAKTOWANO] Lublin ul. Pogodna [REDAKTOWANO] dotyczącego ustaleń projektu zmian planu dla nieruchomości nr ewid. [REDAKTOWANO] (obr 18 , ark.3 ) położonej przy ul. Dłotlice nr [REDAKTOWANO] w Lublinie . Protestujące kwestionują w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina - część III – przeznaczenie części ich działki pod projektowane ulice KDD wynikające z układu urbanistycznego planowanego w tym rejonie . Protestujące nie wyrażają zgody na taki przebieg dróg, uznając że ich przebieg uniemożliwi wykorzystanie działki zgodnie z jej przeznaczeniem w planie tj. na realizację programu aktywności gospodarczej (AG) w połączeniu z funkcją mieszkalną –M4.

Protest został wniesiony z zachowaniem obowiązującego terminu

Z akt będących w posiadaniu Wydziału Strategii i Rozwoju Urzędu Miejskiego w Lublinie dotyczących procedury sporządzania projektu zmiany planów część III wynika, że Panie ; A [REDAKTOWANO] W [REDAKTOWANO] i T [REDAKTOWANO] W [REDAKTOWANO], nie złożyły w terminie wyznaczonym publicznym ogłoszeniem, wniosku o zmianę ustaleń obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla w/w działki , położonej przy ul. Dłotlice [REDAKTOWANO] w Lublinie .

W Miejscowym planie szczegółowym zagospodarowania przestrzennego zgrupowania przemysłowo-składowego BURSAKI (zatwierdzonym uchwałą Nr 79/VIII/94 Rady Miejskiej z dnia 08.12.1994 r., opublikowanym w Dz. U. Woj. Lubelskiego Nr 19, poz. 122 z 16.12. 94 r.) działka Wnoszących położona jest na obrzeżu terenu oznaczonego symbolem AG / M4 i stanowi

ok. 1 / 2 indywidualnej działki w granicach w/w terenu przewidzianej dla realizacji planowanej

funkcji. Część północna działki położona jest w granicach terenu oznaczonego jako 33PUHRm ,

przeznaczonego pod tereny produkcji, handlu i usług (w tym rzemiosła ) oraz funkcje składowo-

magazynowe. Część południowa działki przeznaczona została na odcinek drogi-ulicy projektowanej ( 037 KD ) .

W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta

Lublina" przyjętym Uchwałą nr 359/XXII/2000 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 13.04.2000r określającym politykę przestrzenną miasta oraz rozwój struktury funkcjonalno-przestrzennej, wyżej określona działka leży w strefie terenów intensywnej urbanizacji.

W projekcie zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina - część III zgodnie z zasadami zagospodarowania przestrzennego

miasta zawartymi w w/w „Studium ...” jw. działka Protestujących pozostała w granicach terenów aktywności gospodarczej AG/M4 z dopuszczeniem funkcji mieszkalnej.

Przewidziana

funkcja wiodąca AG kontynuuje ustalenia planu szczegółowego „BURSAKI”. Korzystne dla

właścicieli działek w tym miejscu stało się dopuszczenie połączenia funkcji wiodącej z funkcją mieszkaniową. Ponadto korekta przebiegu drogi jw. powoduje zajęcie mniejszej części rozpatrywanej działki na potrzeby komunikacji ogólnej, publicznej.

Zagospodarowanie zbieżne z ustaleniami MPS „BURSAKI”, nie upoważnia Wnoszącej do skorzystania z prawa zarzutu wobec rozwiązania planu.

Jak wynika z Ustawy z dnia 21.08.1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 115 z 1997r., poz. 741) wydzielenie gruntów pod drogi publiczne, w tym przypadku KDD, jest celem publicznym (art.6 ust.1) co daje podstawę prawną do ograniczenia prawa własności dla realizacji przedmiotowego celu. Przeznaczenie pozostałych części działki podlega artykułom Ustawy o planowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 2 ust. 1 i art. 4 ust. 1 Ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustalenie przeznaczenia terenu dokonywane jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i należy do zadań własnych gminy. Z art. 33 tejże ustawy wynika również, że ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kształtują wraz z innymi przepisami prawa sposób wykonywania własności nieruchomości.

Biorąc pod uwagę względy merytoryczne i prawne oraz fakt, że w wyniku sporządzenia projektu zmiany planów nie nastąpiło naruszenie norm prawa materialnego o d m a w i a s i ę uwzględnienia przedmiotowego protestu.

Przewodnicząca Rady Miejskiej  
  
mgr Helena Pietraszkiewicz