

UCHWAŁA NR 1570 / LII / 2002
RADY MIEJSKIEJ W LUBLINIE
z dnia 27. 06. 2002 r.

w sprawie rozpatrzenia protestu wniesionego do projektu zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina – część III

/obszar północny zawarty pomiędzy ulicami: Wyrwasa, Poligonową, Aleksandra Zelwerowicza do ulicy Koncertowej, ulicą Koncertową do granicy administracyjnej miasta wraz z tymi ulicami, granicą administracyjną miasta do Al. Spółdzielczości Pracy, zachodnią granicą pasa drogowego Al. Spółdzielczości Pracy i północną granicą pasa drogowego ulic: Obywatelskiej, Jaczewskiego i Północnej do Al. Kompozytorów Polskich, Al. Solidarności od Al. Kompozytorów Polskich do ulicy Wyrwasa /.

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 roku - z późniejszymi zmianami) i art.23 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. Nr 15, poz. 139 z 1999 roku - z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Rady Miejskiej w Lublinie Nr 413/XXXIX/96 z dnia 21.11.1996 r., uchwała się co następuje:

§ 1

1. Nie uwzględnia się protestu, złożonego w dniu 10.04. 2002r. przez Panią J. K. zam. Lublin ul. Zimowa, dotyczącego ustaleń projektu zmian planu dla nieruchomości nr (obr. 6 , ark. 3) położonej przy ulicy Choiny w Lublinie.

2. Przedmiotem protestu jest zakwestionowanie przez Wnoszącą w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina-część III – przeznaczenia nieruchomości pod inwestycje gospodarcze w ramach projektowanego zagospodarowania terenów aktywności gospodarczej – AGc. Protestująca wnosi o przeznaczenie części działki znajdującej się między ul. Choiny, a projektowanym pasem drogowym ulicy Do Dysa dla działalności gospodarczej z towarzyszącą funkcją mieszkaniową.

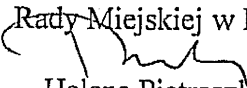
3. Uzasadnienie dotyczące nieuwzględnienia protestu zawiera załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Lublina.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Lublinie

Helena Pietraszkiewicz

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr 1570 / LII / 2002
Rady Miejskiej w Lublinie
z dnia 27. 06. 2002 r.

UZASADNIENIE
DOTYCZĄCE NIEUWGLĘDNIENIA PROTESTU WNIESIONEGO DO PROJEKTU
ZMIANY PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBOWIĄZUJĄCYCH
W OBSZARZE MIASTA LUBLINA - CZĘŚĆ III

/obszar północny miasta - zawarty między ulicami: Wyrwasa, Poligonową, Aleksandra Zelwerowicza do ulicy Koncertowej, ulicą Koncertową do granicy miasta wraz z tymi ulicami, granicą administracyjną miasta do Al. Spółdzielczości Pracy, zachodnią granicą pasa drogowego Al. Spółdzielczości Pracy i północną granicą pasa drogowego ulic: Obywatelskiej, Jaczewskiego i Północnej do Al. Kompozytorów Polskich, Al. Solidarności od Al. Kompozytorów Polskich do ulicy Wyrwasa/.

Przedmiotem protestu złożonego w dniu 10.04. 2002r. przez Panią J. K. Lublin ul. Zimowa, dotyczącego działki nr (obr. 6, ark.3) położonej przy ulicy Choiny w Lublinie, jest zakwestionowanie dyspozycji funkcjonalno - przestrzennej terenu w/w nieruchomości zawartej w projekcie zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina – część III. Protestująca nie wyraża zgody na przeznaczenie części posiadanego gruntu po południowej stronie projektowanej ulicy Do Dysa wyłącznie pod inwestycje gospodarcze.

Wnioskuje o wprowadzenie w tym obszarze działalności gospodarczej z towarzyszącą funkcją mieszkaniową.

Protest został wniesiony z zachowaniem obowiązującego terminu.

Z akt będących w posiadaniu Wydziału Strategii i Rozwoju Urzędu Miejskiego w Lublinie dotyczących procedury sporządzania projektu zmiany planów część III wynika, że Pani J. K. nie złożyła, w terminie wyznaczonym publicznym ogłoszeniem, wniosku o zmianę ustaleń obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

W Miejscowym *planie szczegółowym zagospodarowania przestrzennego zgrupowania przemysłowo-składowego BURSAKI* (zatwierdzonym uchwałą Nr 79/VIII/94 Rady Miejskiej z dnia 08.12.1994 r., opublikowanym w Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 19, poz. 122 z dnia 16.12. 94 r.) przedmiotowa działka leży częściowo na terenie oznaczonym symbolem 41PUHRm przeznaczonym dla produkcji i usług z programem mieszkaniowym, częściowo na terenach przeznaczonych dla przemysłu składów, baz i usług ozn. symbolami: 23PSBu, 24PSBu, 26PSBu, 45PSBu, 47PSBu i 48PSBu, a także w granicach terenów rolnych 6R, 7R, 8R i 14R(PU). W obrębie nieruchomości wyznaczone zostały również pasy drogowe ulic: głównej – 02KG (Do Dysa), lokalnych – 016KL, 028KL i 034KL oraz dojazdowych – 019KD, 042KD i 043KD, zapewniających obsługę planowanych inwestycji.

W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina” przyjętym uchwałą nr 359/XXII/2000 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 13.04.2000r. określającym politykę przestrzenną miasta oraz rozwój struktury funkcjonalno - przestrzennej, wyżej określona działka leży częściowo na terenie intensywnej urbanizacji, w części na terenie aktywizacji gospodarczej, północna jej część natomiast znajduje się w strefie produkcji rolnej bez prawa nowej zabudowy.

Projekt zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze

miasta Lublina-część III, utrzymuje podstawowe dyspozycje funkcjonalno-przestrzenne dotyczące podziału przeznaczenia i warunków obsługi komunikacyjnej terenu, na którym znajduje się przedmiotowa działka – określone dotychczasowym planem miejscowym. Celem znormalizowania zapisów dla obszaru całego miasta w projekcie planu wprowadzono jednolity system oznaczeń. W odniesieniu do omawianej nieruchomości zachowano wyznaczony tu uprzednio przebieg dróg obsługujących projektowane inwestycje, nadając im stosownie do dotychczasowej klasyfikacji symbole: KDG – ulica główna, KDL – ulice lokalne, KDD – ulice dojazdowe. Wyznaczono tereny aktywności gospodarczej – AG i AGc w liniach rozgraniczających dotychczas tereny przemysłu składów, baz i usług oraz tereny aktywności gospodarczej z towarzyszącą funkcją mieszkaniową – AG/M4 w miejsce dotychczasowych terenów produkcji i usług z programem mieszkaniowym. Pozostała część działki znajduje się w obrębie terenu upraw polowych –R2 utrzymując również swoje dotychczasowe przeznaczenie.

Dzielnica przemysłowo-składowa „ Bursaki ” w strukturze funkcjonalno-przestrzennej miasta jest jednorodnym i zwartym rejonem urbanistycznym grupującym głównie miejsca pracy. Umożliwia to swobodny rozwój różnych form aktywności gospodarczej bez względu na charakter ich wzajemnego oddziaływania. Proponowane w proteście wprowadzenie w jej obszar zabudowy mieszkaniowej skutkowałoby podwyższeniem standardów środowiska, które byłyby trudne do osiągnięcia z uwagi na dotychczasową koncentrację i konsekwentny proces rozwoju funkcji przemysłowo-składowej w tym rejonie. Naruszenie zasady jednorodności zagospodarowania na obszarach przewidzianych dla tak specyficznych funkcji prowadziłoby do konfliktów społecznych i ograniczałoby warunki rozwoju wielu form działalności gospodarczej, które ze względu na swój charakter nie mogą funkcjonować w innych rejonach miasta. W konsekwencji zubożyłoby to ofertę rozwojową dzielnicy.

Zgodnie z art. 2 ust. 1 i art. 4 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustalenie przeznaczenia terenu dokonywane jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i należy do zadań własnych gminy. Z art. 33 tejże ustawy wynika również, że ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kształtują, wraz z innymi przepisami, sposób wykonywania prawa własności nieruchomości.

Biorąc pod uwagę względy merytoryczne i prawne oraz fakt, że w wyniku sporządzenia projektu zmiany planów nie nastąpiło naruszenie norm prawa materialnego o d m a w i a s i ę uwzględnienia przedmiotowego protestu.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

mgr Helena Pietruszkiewicz