

UCHWAŁA NR 1569 / LII / 2002

RADY MIEJSKIEJ W LUBLINIE

z dnia 27.06.2002 r.

w sprawie rozpatrzenia protestu wniesionego do projektu zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina – część III

/obszar północny zawarty pomiędzy ulicami: Wyrwasa, Poligonową, Aleksandra Zelwerowicza do ulicy Koncertowej, ulicą Koncertową do granicy administracyjnej miasta wraz z tymi ulicami, granicą administracyjną miasta do Al. Spółdzielczości Pracy, zachodnią granicą pasa drogowego Al. Spółdzielczości Pracy i północną granicą pasa drogowego ulic: Obywatelskiej, Jaczewskiego i Północnej do Al. Kompozytorów Polskich, Al. Solidarności od Al. Kompozytorów Polskich do ulicy Wyrwasa /.

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 roku - z późniejszymi zmianami) i art.23 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. Nr 15, poz. 139 z 1999 roku - z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Rady Miejskiej w Lublinie Nr 413/XXXIX/96 z dnia 21.11.1996 r., uchwała się co następuje:

§ 1

I. N i e u w z g l ę d n i a się protestu zbiorowego mieszkańców ul. Choiny w Lublinie złożonego w dniu 15.04. 2002 r. przez Państwa :

- 1) M [redacted] Ż [redacted], zam. w Lublinie przy ul. Choiny [redacted],
- 2) M [redacted] Ż [redacted], zam. w Lublinie przy ul. Choiny [redacted],
- 3) M [redacted] Ż [redacted], zam. w Lublinie przy ul. Choiny [redacted],
- 4) M [redacted] Ż [redacted], zam. w Lublinie przy ul. Choiny [redacted],
- 5) Ł [redacted] M [redacted], zam. w Lublinie przy ul. Brzeskiej [redacted],
- 6) A [redacted] M [redacted], zam. w Lublinie przy ul. Al. Raclawickie [redacted],
- 7) U [redacted] G [redacted], zam. w Lublinie ul. Choiny [redacted],
- 8) J [redacted] S [redacted], zam. w Lublinie przy ul. Okrzei [redacted],
- 9) M [redacted] S [redacted], zam. w Lublinie przy ul. Okrzei [redacted],
- 10) W [redacted] R [redacted], zam. w Lublinie przy ul. Choiny [redacted],
- 11) G [redacted] M [redacted], zam. w Lublinie przy ul. Dziewanny [redacted],
- 12) A [redacted] M [redacted], zam. w Lublinie przy ul. Daszyńskiego [redacted],
- 13) H [redacted] W [redacted], zam. w Lublinie przy ul. Choiny [redacted],
- 14) B [redacted] D [redacted], zam. w Lublinie przy ul. Leszetyckiego [redacted],
- 15) W [redacted] B [redacted], zam. w Lublinie przy ul. Leszetyckiego [redacted],
- 16) E [redacted] i W [redacted] M [redacted], D [redacted] F [redacted] i J [redacted] F [redacted], zam. w Lublinie przy ul. Górskiej [redacted],
- 17) M [redacted] i R [redacted] J [redacted], zam. w Lublinie przy ul. Choiny [redacted],
- 18) J [redacted] P [redacted], zam. w Lublinie przy ul. Choiny [redacted],
- 19) W [redacted] R [redacted], zam. w Lublinie przy ul. Kruczkowskiego [redacted],
- 20) M [redacted] S [redacted], zam. w Lublinie przy ul. Choiny [redacted],
- 21) L [redacted] S [redacted], zam. w Lublinie przy ul. Choiny [redacted],
- 22) J [redacted] A [redacted], zam. w Lublinie przy ul. K. Rogera [redacted],
- 23) G [redacted] S [redacted], zam. w Lublinie przy ul. Choiny [redacted],
- 24) M [redacted] A [redacted], zam. w Lublinie przy ul. Choiny [redacted],
- 25) M [redacted] P [redacted], zam. w Lublinie przy ul. Choiny [redacted],
- 26) K [redacted] N [redacted], zam. w Lublinie przy ul. Niepodległości [redacted],
- 27) L [redacted] B [redacted], zam. w Lublinie przy ul. Nadrzeczna [redacted],
- 28) K [redacted] N [redacted], zam. w Lublinie przy ul. Niepodległości [redacted],
- 29) M [redacted] W [redacted], zam. w Lublinie

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr 1569 / LII / 2002
Rady Miejskiej w Lublinie
z dnia 27. 06. 2002 r.

UZASADNIENIE

DOTYCZĄCE NIEUWGLĘDNIENIA PROTESTU WNIESIONEGO DO PROJEKTU ZMIANY PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBOWIĄZUJĄCYCH W OBSZARZE MIASTA LUBLINA - CZĘŚĆ III

/obszar północny miasta - zawarty między ulicami: Wyrwasa, Poligonową, Aleksandra Zelwerowicza do ulicy Koncertowej, ulicą Koncertową do granicy miasta wraz z tymi ulicami, granicą administracyjną miasta do Al. Spółdzielczości Pracy, zachodnią granicą pasa drogowego Al. Spółdzielczości Pracy i północną granicą pasa drogowego ulic: Obywatelskiej, Jaczewskiego i Północnej do Al. Kompozytorów Polskich, Al. Solidarności od Al. Kompozytorów Polskich do ulicy Wyrwasa/.

Przedmiotem protestu zbiorowego złożonego w dniu 15.04.2002r., dotyczącego działek położonych w rejonie ulicy Choiny w Lublinie (obr. 6, ark.3/3, 3/ 4 i obr. 18, ark. 6) jest zakwestionowanie dyspozycji funkcjonalno - przestrzennej terenu wyżej wskazanych nieruchomości zawartej w projekcie zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina-część III. Protestujący nie wyrażają zgody na przeznaczenie posiadanych gruntów pod działalność gospodarczą przewidzianą w granicach terenów oznaczonych symbolami AG i AGc. Wnoskują o przeznaczenie działek pod budownictwo mieszkaniowe.

Protest został wniesiony z zachowaniem obowiązującego terminu.

Z akt będących w posiadaniu Wydziału Strategii i Rozwoju Urzędu Miejskiego w Lublinie dotyczących procedury sporządzania projektu zmiany planów część III wynika, że następujące osoby : H [REDAKTOWANE] W [REDAKTOWANE] U [REDAKTOWANE] G [REDAKTOWANE] K [REDAKTOWANE] M [REDAKTOWANE] M [REDAKTOWANE] i K [REDAKTOWANE] J [REDAKTOWANE], G [REDAKTOWANE] S [REDAKTOWANE] M [REDAKTOWANE] A [REDAKTOWANE], K [REDAKTOWANE] N [REDAKTOWANE] oraz S [REDAKTOWANE] Z [REDAKTOWANE] złożyły w terminie wyznaczonym publicznym ogłoszeniem, wniosek o zmianę ustaleń obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr [REDAKTOWANE], [REDAKTOWANE], [REDAKTOWANE], [REDAKTOWANE], [REDAKTOWANE], [REDAKTOWANE]. Wnioski nie zostały uwzględnione, o czym powiadomiono Wnoszących w ustawowym terminie, stosownymi pismami z uzasadnieniem odmowy ich uwzględnienia.

W *Miejscowym planie szczegółowym zagospodarowania przestrzennego zgrupowania przemysłowo-składowego BURSAKI* (zatwierdzonym uchwałą z dnia 08.12.1994 r., Nr 79/VIII/94 Rady Miejskiej w Lublinie, opublikowanym w Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 19, poz. 122 z dnia 16.12.94r.) teren obejmujący przedmiotowe działki przeznaczony jest pod rozwój przemysłu, składów i baz z dopuszczeniem funkcji usługowej (45PSBu, 47PSBu, 48PSBu) oraz obsługujący planowane inwestycje układ uliczny (02KG, 02SKL, 016KL, 019KD).

W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina” przyjętym uchwałą nr 359/XXII/2000 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 13.04.2000r. określającym politykę przestrzenną miasta oraz rozwój struktury funkcjonalno-przestrzennej, wyżej określone działki leżą w terenach aktywizacji gospodarczej.

Projekt zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina - część III, utrzymuje przeznaczenie terenów oraz układ obsługi komunikacyjnej obszaru, na którym znajdują się przedmiotowe działki nadając im ujednoliczony w obrębie całego miasta system oznaczeń : AG – tereny aktywności gospodarczej, a także AGc – tereny aktywności gospodarczej, w obrębie których wykluczono realizację obiektów kolidujących z sąsiedztwem terenów mieszkaniowych oraz dla układu drogowego: KDG – ulice główne, KDL – ulice lokalne i KDD – ulice dojazdowe.

Dzielnica przemysłowo – składowa „Bursaki”, w strukturze funkcjonalno-przestrzennej

miasta, jest jednorodnym i zwartym rejonem urbanistycznym grupującym głównie miejsca pracy. Umożliwia to swobodny rozwój różnych form aktywności gospodarczej bez względu na charakter ich wzajemnego oddziaływania. Proponowane w proteście wprowadzenie w jej obszar zabudowy mieszkaniowej skutkowałoby podwyższeniem standardów środowiska, które byłyby trudne do osiągnięcia z uwagi na dotychczasową koncentrację i konsekwentny proces rozwoju funkcji przemysłowo-składowej w tym rejonie. Naruszenie zasady jednorodności zagospodarowania na obszarach przewidzianych dla tak specyficznych funkcji prowadziłoby do konfliktów społecznych i ograniczałoby warunki rozwoju wielu form działalności gospodarczej, które ze względu na swój charakter nie mogą funkcjonować w innych rejonach miasta. W konsekwencji zubożyłoby to ofertę rozwojową dzielnicy.

Zgodnie z art. 2 ust. 1 i art. 4 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustalenie przeznaczenia terenu dokonywane jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i należy do zadań własnych gminy. Z art. 33 tejże ustawy wynika również, że ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kształtują, wraz z innymi przepisami, sposób wykonywania prawa własności nieruchomości.

Biorąc pod uwagę względy merytoryczne i prawne oraz fakt, że w wyniku sporządzenia projektu zmiany planów nie nastąpiło naruszenie norm prawa materialnego o d m a w i a s i ę uwzględnienia przedmiotowego protestu.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

mgr Helena Pietruszkiewicz