

UCHWAŁA NR 1567 / LII / 2002
RADY MIEJSKIEJ W LUBLINIE
z dnia 27.06.2002 r.

w sprawie rozpatrzenia protestu wniesionego do projektu zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina – część III

/obszar północny zawarty pomiędzy ulicami: Wyrwasa, Poligonową, Aleksandra Zelwerowicza do ulicy Koncertowej, ulicą Koncertową do granicy administracyjnej miasta wraz z tymi ulicami, granicą administracyjną miasta do Al. Spółdzielczości Pracy, zachodnią granicą pasa drogowego Al. Spółdzielczości Pracy i północną granicą pasa drogowego ulic: Obywatelskiej, Jaczewskiego i Północnej do Al. Kompozytorów Polskich, Al. Solidarności od Al. Kompozytorów Polskich do ulicy Wyrwasa /.

Na podstawie art.7 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 roku - z późniejszymi zmianami) i art.23 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 15, poz. 139 z 1999 roku - z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Rady Miejskiej w Lublinie Nr 413/XXXIX/96 z dnia 21.11.1996 r., uchwała się co następuje:

§ 1

1. Nie uwzględnia się protestu, złożonego w dniu 16.04.2002r. przez Pana T [REDAKTED] I [REDAKTED] zam. [REDAKTED] Lublin ul. Harnasie [REDAKTED] (spadkobiercę Z [REDAKTED] I [REDAKTED]), dotyczącego ustaleń projektu zmian planu dla nieruchomości nr [REDAKTED] (obr. 6 , ark. 3) położonej przy ulicy Choiny [REDAKTED] w Lublinie.

2. Przedmiotem protestu jest zakwestionowanie przez Wnoszącego w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina - część III – przeznaczenia części nieruchomości pod urządzenia komunikacji miejskiej – KS2. Protestujący wnosi o zmianę funkcji tego terenu umożliwiającą mu zagospodarowanie całej działki dla własnych potrzeb.

3. Uzasadnienie dotyczące nieuwzględnienia protestu zawiera załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Lublina.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Lublinie


Helena Pietraszkiewicz

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr 1567 / LII / 2002
Rady Miejskiej w Lublinie
z dnia 27. 06. 2002 r.

UZASADNIENIE
DOTYCZĄCE NIEUWGLĘDNIENIA PROTESTU WNIESIONEGO DO PROJEKTU
ZMIANY PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBOWIĄZUJĄCYCH
W OBSZARZE MIASTA LUBLINA - CZĘŚĆ III

/obszar północny miasta - zawarty między ulicami: Wyrwasa, Poligonową, Aleksandra Zelwerowicza do ulicy Koncertowej, ulicą Koncertową do granicy miasta wraz z tymi ulicami, granicą administracyjną miasta do Al. Spółdzielczości Pracy, zachodnią granicą pasa drogowego Al. Spółdzielczości Pracy i północną granicą pasa drogowego ulic: Obywatelskiej, Jaczewskiego i Północnej do Al. Kompozytorów Polskich, Al. Solidarności od Al. Kompozytorów Polskich do ulicy Wyrwasa/.

Przedmiotem protestu złożonego w dniu 16. 04. 2002r. przez Pana T [REDAKTOWANO] I [REDAKTOWANO] zam. [REDAKTOWANO] Lublin ul. Harnasie [REDAKTOWANO], dotyczącego działki nr [REDAKTOWANO] (obr. 6, ark.3) położonej przy ulicy Choiny [REDAKTOWANO] w Lublinie jest zakwestionowanie dyspozycji funkcjonalno - przestrzennej terenu wyżej wskazanej działki zawartej w projekcie zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina – część III. Składający protest nie wyraża zgody na zmianę dotychczasowego sposobu użytkowania gruntu dla potrzeb komunikacji miejskiej. Wnioskuje o zmianę przeznaczenia i umożliwienie wykorzystania całej działki dla własnych (bliżej nie określonych) potrzeb. Protest został wniesiony z zachowaniem obowiązującego terminu.

Z akt będących w posiadaniu Wydziału Strategii i Rozwoju Urzędu Miejskiego w Lublinie dotyczących procedury sporządzania projektu zmiany planów część III wynika, że Pan T [REDAKTOWANO] I [REDAKTOWANO] nie złożył , w terminie wyznaczonym publicznym ogłoszeniem, wniosku o zmianę ustaleń obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla w/w działki.

W Miejscowym planie szczegółowym zagospodarowania przestrzennego zgrupowania przemysłowo-składowego BURSO (zatwierdzonym uchwałą Nr 79/VIII/94 Rady Miejskiej z dnia 08.12.1994 r., opublikowanym w Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 19, poz. 122 z dnia 16.12. 94 r.) północna część przedmiotowej działki leży na terenie rolnym 2R (PU) stanowiącym rezerwę pod rozwój produkcji i usług w okresie kierunkowym, południowa część znajduje się na terenie urządzeń komunikacji miejskiej 4KM.

W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina” przyjętym uchwałą nr 359/XXII/2000 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 13.04.2000r. określającym politykę przestrzenną miasta oraz rozwój struktury funkcjonalno -przestrzennej, wyżej określona działka leży na pograniczu strefy produkcji rolnej bez prawa nowej zabudowy i terenów aktywizacji gospodarczej.

Projekt zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina - część III, utrzymuje dotychczasowe przeznaczenie terenów, na których leży przedmiotowa działka: część północną pod uprawy polowe – R2, część południową pod urządzenia komunikacji miejskiej – KS2.

Potrzeby miasta w zakresie zabezpieczenia obsługi komunikacją zbiorową wywołują

konieczność zapewnienia terenów pod rozwój urządzeń komunikacji miejskiej. Do takich urządzeń należą między innymi pętle nawrotowe z miejscami postojowymi. Istniejąca pętla nawrotowa w rejonie skrzyżowania ulic Paderewskiego i Choiny ma charakter czasowy i została zrealizowana na terenie rezerwowanym pod rozwiązanie węzła drogowego ulicy Choiny z projektowaną ulicą klasy głównej. Dla poprawy warunków obsługi okolicznych osiedli mieszkaniowych oraz wyznaczonych nowych terenów zainwestowania niezbędne jest ustalenie terenów dla urządzeń komunikacji miejskiej. Przedstawione rozwiązania projektowe nie zmieniają obowiązujących ustaleń planu miejscowego w tym zakresie.

Zgodnie z art. 2 ust. 1 i art. 4 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustalenie przeznaczenia terenu dokonywane jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i należy do zadań własnych gminy. Z art. 33 tejże ustawy wynika również, że ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kształtują, wraz z innymi przepisami, sposób wykonywania prawa własności nieruchomości.

Biorąc pod uwagę względy merytoryczne i prawne oraz fakt, że w wyniku sporządzenia projektu zmiany planów nie nastąpiło naruszenie norm prawa materialnego o d m a w i a s i ę uwzględnienia przedmiotowego protestu.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

mgr Helena Pietraszkiewicz