

UCHWAŁA NR 1564 / LII / 2002  
RADY MIEJSKIEJ W LUBLINIE  
z dnia 27. 06. 2002 r.

w sprawie rozpatrzenia protestu wniesionego do projektu zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina – część III

/obszar północny zawarty pomiędzy ulicami: Wyrwasa, Poligonową, Aleksandra Zelwerowicza do ulicy Koncertowej, ulicą Koncertową do granicy administracyjnej miasta wraz z tymi ulicami, granicą administracyjną miasta do Al. Spółdzielczości Pracy, zachodnią granicą pasa drogowego Al. Spółdzielczości Pracy i północną granicą pasa drogowego ulic: Obywatelskiej, Jaczewskiego i Północnej do Al. Kompozytorów Polskich, Al. Solidarności od Al. Kompozytorów Polskich do ulicy Wyrwasa /.

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( tekst jednolity Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 roku - z późniejszymi zmianami ) i art.23 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. Nr 15, poz. 139 z 1999 roku - z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Rady Miejskiej w Lublinie Nr 413/XXXIX/96 z dnia 21.11.1996 r., uchwała się co następuje:

§ 1

1. Nie uwzględnia się protestu, złożonego w dniu 18.04. 2002 r. przez Państwa J [redacted] i I [redacted] K [redacted] zam. [redacted] Lublin ul. Choiny [redacted], dotyczącego ustaleń projektu zmian planu dla nieruchomości nr [redacted] ( obr. 6 , ark. 1 ) położonej przy ulicy Choiny 42 w Lublinie.

2. Przedmiotem protestu jest zakwestionowanie przez Wnoszących w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina - część III – przeznaczenia sąsiedniej nieruchomości pod pas drogowy ulicy zbiorczej KDZ.

Protestujący wnoszą o zmianę jej przebiegu.


3. Uzasadnienie dotyczące nieuwzględnienia protestu zawiera załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Lublina.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodnicząca  
Rady Miejskiej w Lublinie  
  
Helena Pietraszkiewicz

Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr 1564 / LII / 2002  
Rady Miejskiej w Lublinie  
z dnia 27. 06. 2002 r.

## UZASADNIENIE

### DOTYCZĄCE NIEUWGLĘDNIENIA PROTESTU WNIESIONEGO DO PROJEKTU ZMIANY PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBOWIĄZUJĄCYCH W OBSZARZE MIASTA LUBLINA - CZĘŚĆ III

/obszar północny miasta - zawarty między ulicami: Wyrwasa, Poligonową, Aleksandra Zelwerowicza do ulicy Koncertowej, ulicą Koncertową do granicy miasta wraz z tymi ulicami, granicą administracyjną miasta do Al. Spółdzielczości Pracy, zachodnią granicą pasa drogowego Al. Spółdzielczości Pracy i północną granicą pasa drogowego ulic: Obywatelskiej, Jaczewskiego i Północnej do Al. Kompozytorów Polskich, Al. Solidarności od Al. Kompozytorów Polskich do ulicy Wyrwasa/.

Przedmiotem protestu złożonego w dniu 18.04. 2002r. przez Państwa J [redacted] i I [redacted] K [redacted] zam. [redacted] Lublin ul.Choiny [redacted] dotyczącego działki nr [redacted] ( obr. 6, ark.1 ) położonej przy ulicy Choiny w Lublinie , jest zakwestionowanie dyspozycji funkcjonalno - przestrzennej terenu obejmującego sąsiednią nieruchomość nr [redacted] zawartej w projekcie zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina – część III. Składający protest nie wyrażają zgody na planowane w jej obrębie usytuowanie pasa drogowego ulicy zbiorczej KDZ. Wnioskują o przesunięcie trasy drogi z uwagi na bliskie sąsiedztwo budynku mieszkalnego.

Protest został wniesiony z zachowaniem obowiązującego terminu.

Z akt będących w posiadaniu Wydziału Strategii i Rozwoju Urzędu Miejskiego w Lublinie dotyczących procedury sporządzania projektu zmiany planów część III wynika, że Państwo J [redacted] i I [redacted] K [redacted] nie złożyli, w terminie wyznaczonym publicznym ogłoszeniem, wniosku o zmianę ustaleń obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej działki.

W obowiązującym Miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Lubelskiego Zespołu Miejskiego ( zatwierdzonym uchwałą Miejskiej Rady Narodowej w Lublinie, Nr XV/91/86, z dn. 30.12.1986r. Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 2/87,poz. 25, z późniejszymi zmianami przyjętymi uchwałą Rady Miejskiej w Lublinie Nr L/500/93r.,Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 17, poz.101, z dn.10.12.1993r. ) działka nr [redacted] znajduje się w terenie zabudowy jednorodzinnej ( IIC3MN ) granicząc z pasem drogowym ulicy zbiorczej oznaczonej symbolem 062KZo.

W *Miejscowym planie szczegółowym zagospodarowania przestrzennego zgrupowania przemysłowo-składowego BURSAKI* (zatwierdzonym uchwałą Nr 79/VIII/94 Rady Miejskiej z dnia 08.12.1994 r., opublikowanym w Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 19, poz. 122 z dnia 16.12. 94 r.) działka nr [redacted] sąsiadująca z przedmiotową posesją leży w terenie oznaczonym symbolem 04KZ przeznaczonym pod pas drogowy ulicy zbiorczej.

W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina” przyjętym uchwałą nr 359/XXII/2000 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 13.04.2000r. określającym politykę przestrzenną miasta oraz rozwój struktury funkcjonalno - przestrzennej, wyżej określona działka leży na terenie intensywnej urbanizacji bezpośrednio sąsiadującym z trasą ulicy zbiorczej.

W projekcie zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina - część III, utrzymano przeznaczenie terenu, na którym znajduje się działka nr [REDAKTED] pod zabudowę jednorodzinna - M4. Uwzględniając ustaloną w Studium trasę ulicy zbiorczej (ul. Choiny) w rozwiązaniach projektowych przewidziano wykorzystanie jedynie części sąsiedniej, należącej do gminy działki nr [REDAKTED] pod urządzenia pasa drogowego ulicy zbiorczej KDZ, natomiast na pozostałej jej części, przyległej do zabudowań Państwa K [REDAKTED] wyznaczono strefę zieleni towarzyszącej terenom mieszkaniowym. W stosunku do dotychczasowych ustaleń planu miejscowego rozwiązanie to umożliwi poprawę warunków użytkowania działki nr [REDAKTED] należącej do Protestujących.

Zgodnie z art. 2 ust. 1 i art. 4 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustalenie przeznaczenia terenu dokonywane jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i należy do zadań własnych gminy. Z art. 33 tejże ustawy wynika również, że ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kształtują, wraz z innymi przepisami, sposób wykonywania prawa własności nieruchomości.

Biorąc pod uwagę względy merytoryczne i prawne oraz fakt, że w wyniku sporządzenia projektu zmiany planów nie nastąpiło naruszenie norm prawa materialnego o d m a w i a się uwzględnienia przedmiotowego protestu.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

  
mgr Halena Pietruskiewicz