

UCHWAŁA NR 1563 / LII / 2002
RADY MIEJSKIEJ W LUBLINIE
z dnia 27. 06. 2002 r.

w sprawie rozpatrzenia protestu wniesionego do projektu zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina – część III

/obszar północny zawarty pomiędzy ulicami: Wyrwasa, Poligonową, Aleksandra Zelwerowicza do ulicy Koncertowej, ulicą Koncertową do granicy administracyjnej miasta wraz z tymi ulicami, granicą administracyjną miasta do Al. Spółdzielczości Pracy, zachodnią granicą pasa drogowego Al. Spółdzielczości Pracy i północną granicą pasa drogowego ulic: Obywatelskiej, Jaczewskiego i Północnej do Al. Kompozytorów Polskich, Al. Solidarności od Al. Kompozytorów Polskich do ulicy Wyrwasa /.

Na podstawie art.7 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 roku - z późniejszymi zmianami) i art.23 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. Nr 15, poz. 139 z 1999 roku - z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Rady Miejskiej w Lublinie Nr 413/XXXIX/96 z dnia 21.11.1996 r., uchwała się co następuje:

§ 1

1. Nie uwzględnia się protestu, złożonego w dniu 17.04. 2002r. przez Pana K. [REDAKTED] J. [REDAKTED] C. [REDAKTED] zam. [REDAKTED] Lublin ul. Dłotlice [REDAKTED], dotyczącego ustaleń projektu zmian planu dla działki nr [REDAKTED] (obr. 18 , ark. 6) położonej przy ul. Choiny [REDAKTED] w Lublinie.

2. Przedmiotem protestu jest zakwestionowanie przez Wnoszącego w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina - część III – przeznaczenia części nieruchomości pod urządzenia usług publicznych z podstawowym przeznaczeniem pod realizację obiektów oświaty – UPo.

Protestujący wnosi o zmianę funkcji terenu dla potrzeb zabudowy jednorodzinnej.

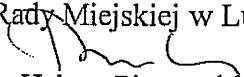
3. Uzasadnienie dotyczące nieuwzględnienia protestu zawiera załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Lublina.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Lublinie

Helena Pietraszkiewicz

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr 1563 / LII / 2002
Rady Miejskiej w Lublinie
z dnia 27. 06. 2002 r.

UZASADNIENIE

DOTYCZĄCE NIEUWGLĘDNIENIA PROTESTU WNIESIONEGO DO PROJEKTU ZMIANY PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBOWIĄZUJĄCYCH W OBSZARZE MIASTA LUBLINA - CZĘŚĆ III

/obszar północny miasta - zawarty między ulicami: Wyrwasa, Poligonową, Aleksandra Zelwerowicza do ulicy Koncertowej, ulicą Koncertową do granicy miasta wraz z tymi ulicami, granicą administracyjną miasta do Al. Spółdzielczości Pracy, zachodnią granicą pasa drogowego Al. Spółdzielczości Pracy i północną granicą pasa drogowego ulic: Obywatelskiej, Jaczewskiego i Północnej do Al. Kompozytorów Polskich, Al. Solidarności od Al. Kompozytorów Polskich do ulicy Wyrwasa/.

Przedmiotem protestu złożonego w dniu 17.04. 2002r. przez Pana K [REDAKTOWANE] J [REDAKTOWANE] C [REDAKTOWANE] zam. [REDAKTOWANE] Lublin ul. Dłotlice [REDAKTOWANE] dotyczącego działki nr [REDAKTOWANE] (obr. 18, ark.6) położonej przy ulicy Choiny w Lublinie, jest zakwestionowanie dyspozycji funkcjonalno - przestrzennej terenu wyżej wskazanej nieruchomości zawartej w projekcie zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina – część III. Protestujący nie wyraża zgody na przeznaczenie części działki pod usługi oświaty.

Wnioskuje o przeznaczenie tego terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Protest został wniesiony z zachowaniem obowiązującego terminu.

Z akt będących w posiadaniu Wydziału Strategii i Rozwoju Urzędu Miejskiego w Lublinie dotyczących procedury sporządzania projektu zmiany planów część III wynika, że Pan K [REDAKTOWANE] J [REDAKTOWANE] C [REDAKTOWANE] nie złożył , w terminie wyznaczonym publicznym ogłoszeniem, wniosku o zmianę ustaleń obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla w/w działki.

W *Miejscowym planie szczegółowym zagospodarowania przestrzennego zgrupowania przemysłowo-składowego BURSAKI* (zatwierdzonym uchwałą Nr 79/VIII/94 Rady Miejskiej z dnia 08.12.1994 r., opublikowanym w Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 19, poz. 122 z dnia 16.12. 94 r.) przedmiotowa działka leży w terenach oznaczonych symbolami : 42UO, 016KL i 48PSBu przeznaczonych odpowiednio : pod usługi oświaty z zielenią towarzyszącą, ulicę lokalną oraz funkcje przemysłowo-składowe z dopuszczeniem usług.

W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina” przyjętym uchwałą nr 359/XXII/2000 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 13.04.2000r. określającym politykę przestrzenną miasta oraz rozwój struktury funkcjonalno-przestrzennej, wyżej określone działka leży na pograniczu terenów intensywnej urbanizacji oraz aktywizacji gospodarczej.

Projekt zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze

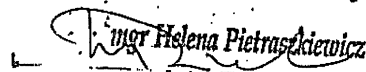
miasta Lublina - część III, utrzymuje przeznaczenie terenu, na którym znajduje się przedmiotowa działka pod usługi publiczne w zakresie oświaty – UPo, ulice lokalną i dojazdową – KDL i KDD oraz drobną działalność gospodarczą – AGc.

Studia i analizy materiałów wejściowych na etapie przedprojektowym potwierdziły słuszność dokonanych ustaleń w zakresie rezerwowania terenu pod rozwój nowych miejsc pracy wynikający z nowych form działalności gospodarczej, lokalizowanej zazwyczaj na styku ze strefą zabudowy mieszkaniowej. Zasadność utrzymania terenu pod szkołę średnią wynika z potrzeby reformowania systemu oświaty, możliwości wariantowania jego rozwoju, a także ze stanowiska Wydziału Oświaty Urzędu Miejskiego zawartego w piśmie z dnia 09.03.1999r. znak OiW.I.0718-24/99.

Zgodnie z art. 2 ust. 1 i art. 4 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustalenie przeznaczenia terenu dokonywane jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i należy do zadań własnych gminy. Z art. 33 tejże ustawy wynika również, że ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kształtują, wraz z innymi przepisami, sposób wykonywania prawa własności nieruchomości.

Biorąc pod uwagę względy merytoryczne i prawne oraz fakt, że w wyniku sporządzenia projektu zmiany planów nie nastąpiło naruszenie norm prawa materialnego o d m a w i a s i ę uwzględnienia przedmiotowego protestu.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

 Wgr Helena Pietraszkiewicz