

UCHWAŁA NR 1557 / LII / 2002
RADY MIEJSKIEJ W LUBLINIE
z dnia 27. 06. 2002 r.

w sprawie rozpatrzenia protestu wniesionego do projektu zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina – część III

/obszar północny zawarty pomiędzy ulicami: Wyrwasa, Poligonową, Aleksandra Zelwerowicza do ulicy Koncertowej, ulicą Koncertową do granicy administracyjnej miasta wraz z tymi ulicami, granicą administracyjną miasta do Al. Spółdzielczości Pracy, zachodnią granicą pasa drogowego Al. Spółdzielczości Pracy i północną granicą pasa drogowego ulic: Obywatelskiej, Jaczewskiego i Północnej do Al. Kompozytorów Polskich, Al. Solidarności od Al. Kompozytorów Polskich do ulicy Wyrwasa /.

Na podstawie art.7 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 roku – z późniejszymi zmianami) i art.23 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. Nr 15, poz. 139 z 1999 roku - z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Rady Miejskiej w Lublinie Nr 413/XXXIX/96 z dnia 21.11.1996 r., uchwała się co następuje:

§ 1

1. Nie uwzględnia się protestu zbiorowego mieszkańców ul. Choiny w Lublinie złożonego w dniu 04.04. 2002 r. przez:

- 1) Państwa M. [redacted] P. [redacted] G. [redacted] S. [redacted] i M. [redacted] A. [redacted] zamieszkałych w Lublinie przy ul. Choiny [redacted],
 - 2) Panię M. [redacted] S. [redacted] i L. [redacted] S. [redacted] zamieszkałe w Lublinie przy ul. Choiny [redacted],
 - 3) Państwa T. [redacted] i S. [redacted] K. [redacted] zamieszkałych w Lublinie przy ul. Choiny [redacted],
 - 4) Panią M. [redacted] J. [redacted] zam. w Lublinie przy ul. Choiny [redacted],
 - 5) Pana J. [redacted] A. [redacted] zam. w Lublinie przy ul. K. Rogera [redacted],
 - 6) oraz Panią J. [redacted] U. [redacted] zamieszkałą w Lublinie przy ul. Skołuby [redacted]
- dotyczącego ustaleń projektu zmian planu dla działek położonych w sąsiedztwie ul. Choiny (obr. 6 ark. 3/3 i 3/2), w granicach wyznaczonego w projekcie planu terenu aktywności gospodarczej AG.

2. Przedmiotem protestu jest zakwestionowanie przez Wnoszących w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina-część III – przeznaczenia nieruchomości dla potrzeb działalności gospodarczej. Protestujący wnoszą o wprowadzenie na tym terenie zabudowy mieszkaniowej jako funkcji towarzyszącej inwestycjom usługowo – przemysłowym.

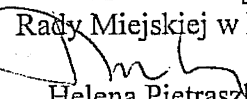
3. Uzasadnienie dotyczące nieuwzględnienia protestu zawiera załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Lublina.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Lublinie

Helena Pietraszkiewicz

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr 1557 / LII / 2002
Rady Miejskiej w Lublinie
z dnia 27. 06. 2002r.

UZASADNIENIE

DOTYCZĄCE NIEUWGLĘDNIENIA PROTESTU WNIESIONEGO DO PROJEKTU ZMIANY PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBOWIĄZUJĄCYCH W OBSZARZE MIASTA LUBLINA - CZĘŚĆ III

/obszar północny miasta - zawarty między ulicami: Wyrwasa, Poligonową, Aleksandra Zelwerowicza do ulicy Koncertowej, ulicą Koncertową do granicy miasta wraz z tymi ulicami, granicą administracyjną miasta do Al. Spółdzielczości Pracy, zachodnią granicą pasa drogowego Al. Spółdzielczości Pracy i północną granicą pasa drogowego ulic: Obywatelskiej, Jaczewskiego i Północnej do Al. Kompozytorów Polskich, Al. Solidarności od Al. Kompozytorów Polskich do ulicy Wyrwasa/.

Przedmiotem protestu zbiorowego złożonego w dniu 04.04. 2002r, dotyczącego działek położonych w rejonie ulicy Choiny w Lublinie (obr. 6, ark.3/3 i 3/2) jest zakwestionowanie dyspozycji funkcjonalno - przestrzennej terenu wyżej wskazanych nieruchomości zawartej w projekcie zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina – część III. Państwo składający protest nie wyrażają zgody na przeznaczenie posiadanych gruntów pod działalność gospodarczą przewidzianą w granicach terenu oznaczonego symbolem AG. Wnioskują o wprowadzenie na tym terenie zabudowy mieszkaniowej jako formy towarzyszącej inwestycjom gospodarczym.

Protest został wniesiony z zachowaniem obowiązującego terminu.

Z akt będących w posiadaniu Wydziału Strategii i Rozwoju Urzędu Miejskiego w Lublinie, dotyczących procedury sporządzania projektu zmiany planów część III wynika, że następujące osoby : M [REDAKTOWANO] J [REDAKTOWANO] G [REDAKTOWANO] S [REDAKTOWANO] M [REDAKTOWANO] A [REDAKTOWANO] oraz J [REDAKTOWANO] U [REDAKTOWANO] złożyły w terminie wyznaczonym publicznym ogłoszeniem, wnioski o zmianę ustaleń obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego i przeznaczenie w/w terenu pod budownictwo mieszkaniowe. Wnioski nie zostały uwzględnione, o czym powiadomiono Wnoszących w ustawowym terminie, stosownymi pismami z uzasadnieniem odmowy ich uwzględnienia.

W Miejscowym planie szczegółowym zagospodarowania przestrzennego zgrupowania przemysłowo-składowego BURSAKI (zatwierdzonym uchwałą Nr 79/VIII/94 Rady Miejskiej z dnia 08.12.1994 r., opublikowanym w Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 19, poz. 122 z dnia 16.12. 94 r.) przedmiotowy teren - przeznaczony został pod rozwój przemysłu, składów oraz baz z dopuszczeniem funkcji usługowej i oznaczony symbolem 20PSBu.

W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina” przyjętym uchwałą nr 359/XXII/2000 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 13.04.2000 r. określającym politykę przestrzenną miasta oraz rozwój struktury funkcjonalno -przestrzennej, wskazany obszar znajduje się w terenach aktywizacji gospodarczej.

Projekt zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina – część III, utrzymuje dotychczasowe przeznaczenie tego terenu, nadając mu symbol AG – teren aktywności gospodarczej, zgodnie z ujednoczonym w obrębie całego miasta systemem oznaczeń.

Dzielnica przemysłowo-składowa „Bursaki” w strukturze funkcjonalno-przestrzennej miasta jest jednorodnym i zwartym rejonem urbanistycznym grupującym głównie miejsca pracy. Umożliwia to swobodny rozwój różnych form aktywności gospodarczej bez względu na charakter ich wzajemnego oddziaływania. Proponowane w proteście wprowadzenie w jej

obszar zabudowy mieszkaniowej skutkowałoby podwyższeniem standardów środowiska, które byłyby trudne do osiągnięcia z uwagi na dotychczasową koncentrację i konsekwentny proces rozwoju funkcji przemysłowo-składowej tego rejonu. Naruszenie zasady jednorodności zagospodarowania na obszarach przewidzianych dla tak specyficznych funkcji prowadziłoby do konfliktów społecznych i ograniczałoby warunki rozwoju wielu form działalności gospodarczej, które ze względu na swój charakter nie mogą funkcjonować w innych rejonach miasta. W konsekwencji zubożyłoby to ofertę rozwojową dzielnicy.

Zgodnie z art. 2 ust. 1 i art. 4 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustalenie przeznaczenia terenu dokonywane jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i należy do zadań własnych gminy. Z art. 33 tejże ustawy wynika również, że ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kształtują, wraz z innymi przepisami, sposób wykonywania prawa własności nieruchomości.

Biorąc pod uwagę względy merytoryczne i prawne oraz fakt, że w wyniku sporządzenia projektu zmiany planów nie nastąpiło naruszenie norm prawa materialnego odmawia się uwzględnienia przedmiotowego protestu.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

mgr Helena Pietruszkiewicz