

UCHWAŁA NR 1554 / LII / 2002  
RADY MIEJSKIEJ W LUBLINIE  
z dnia 27. 06. 2002 r.

w sprawie rozpatrzenia protestu wniesionego do projektu zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina – część III

/obszar północny zawarty pomiędzy ulicami: Wyrwasa, Poligonową, Aleksandra Zelwerowicza do ulicy Koncertowej, ulicą Koncertową do granicy administracyjnej miasta wraz z tymi ulicami, granicą administracyjną miasta do Al. Spółdzielczości Pracy, zachodnią granicą pasa drogowego Al. Spółdzielczości Pracy i północną granicą pasa drogowego ulic: Obywatelskiej, Jaczewskiego i Północnej do Al. Kompozytorów Polskich, Al. Solidarności od Al. Kompozytorów Polskich do ulicy Wyrwasa /.

Na podstawie art.7 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( tekst jednolity Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 roku - z późniejszymi zmianami ) i art.23 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. Nr 15, poz. 139 z 1999 roku - z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Rady Miejskiej w Lublinie Nr 413/XXXIX/96 z dnia 21.11.1996 r., uchwała się co następuje:

§ 1

1. Nie uwzględnia się protestu, złożonego w dniu 19.04.2002 r. przez Panią A [REDAKTED] Ł [REDAKTED] zam. [REDAKTED] Lublin ul. Nadbystrzycka [REDAKTED], dotyczącego ustaleń projektu zmian planu dla nieruchomości nr [REDAKTED] ( obr. 6 , ark. 3 ) położonej przy ulicy Choiny [REDAKTED] w Lublinie.

2. Przedmiotem protestu jest zakwestionowanie przez Wnoszącą w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina - część III – przeznaczenia części nieruchomości pod uprawy polowe –R2 bez prawa nowej zabudowy. Protestująca wnosi o przeznaczenie dla potrzeb zabudowy jednorodzinnej lub zagrodowej części gruntu w granicach działki [REDAKTED] powstałej w wyniku orzeczenia sądowego o podziale działki nr [REDAKTED].

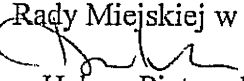
3. Uzasadnienie dotyczące nieuwzględnienia protestu zawiera załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Lublina.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodnicząca  
Rady Miejskiej w Lublinie  
  
Helena Pietraszkiewicz

Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr 1554 / LII / 2002  
Rady Miejskiej w Lublinie  
z dnia 27. 06. 2002 r.

**UZASADNIENIE**  
**DOTYCZĄCE NIEUWGLĘDNIENIA PROTESTU WNIESIONEGO DO PROJEKTU**  
**ZMIANY PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBOWIĄZUJĄCYCH**  
**W OBSZARZE MIASTA LUBLINA - CZĘŚĆ III**

/obszar północny miasta - zawarty między ulicami: Wyrwasa, Poligonową, Aleksandra Zelwerowicza do ulicy Koncertowej, ulicą Koncertową do granicy miasta wraz z tymi ulicami, granicą administracyjną miasta do Al. Spółdzielczości Pracy, zachodnią granicą pasa drogowego Al. Spółdzielczości Pracy i północną granicą pasa drogowego ulic: Obywatelskiej, Jaczewskiego i Północnej do Al. Kompozytorów Polskich, Al. Solidarności od Al. Kompozytorów Polskich do ulicy Wyrwasa/.

Przedmiotem protestu złożonego w dniu 19. 04. 2002r. przez Panią A. Ł. zam. Lublin ul. Nadbystrzycka, dotyczącego działki nr ( obr. 6, ark.3 ) położonej przy ulicy Choiny w Lublinie, jest zakwestionowanie dyspozycji funkcjonalno - przestrzennej terenu wyżej wskazanej działki zawartej w projekcie zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina – część III. Składająca protest nie wyraża zgody na wykluczenie prawa zabudowy na części działki przeznaczonej pod uprawy rolne. Wnioskuje o zmianę ustaleń i przeznaczenie pod zabudowę jednorodzinna lub zagrodową gruntu w obrębie działki nr powstałej w wyniku podziału działki nr. Protest został wniesiony z zachowaniem obowiązującego terminu.

Z akt będących w posiadaniu Wydziału Strategii i Rozwoju Urzędu Miejskiego w Lublinie, dotyczących procedury sporządzania projektu zmiany planów część III wynika, że Pani A. Ł. złożyła, w terminie wyznaczonym publicznym ogłoszeniem, wniosek o zmianę ustaleń obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego i przeznaczenie posiadanej działki pod zabudowę jednorodzinna. Wniosek nie został uwzględniony, o czym powiadomiono Wnoszącą w ustawowym terminie, stosownym pismem z uzasadnieniem odmowy jego uwzględnienia.

W *Miejscowym planie szczegółowym zagospodarowania przestrzennego zgrupowania przemysłowo-składowego BURSAKI* (zatwierdzonym uchwałą Nr 79/VIII/94 Rady Miejskiej z dnia 08.12.1994 r., opublikowanym w Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 19, poz. 122 z 16.12. 94 r.) północna część przedmiotowej działki leży na terenie rolnym – 2R (PU) stanowiącym w okresie kierunkowym rezerwę pod rozwój produkcji i usług, południowa część znajduje się na terenie urządzeń komunikacji miejskiej – 4KM.

W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina” przyjętym uchwałą nr 359/XXII/2000 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 13.04.2000r. określającym politykę przestrzenną miasta oraz rozwój struktury funkcjonalno-przestrzennej, wyżej określona działka leży na pograniczu strefy produkcji rolnej bez prawa nowej zabudowy i terenów aktywizacji gospodarczej.

Projekt zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina-część III, utrzymuje dotychczasowe przeznaczenie terenów, na których leży przedmiotowa działka : część północną pod uprawy polowe – R2, część południową pod urządzenia komunikacji miejskiej – KS2.

Właścicielka nie kwestionuje przewidzianego w projekcie planu wykorzystania części

działki [ ] (obejmującej obecnie dz. nr [ ] i [ ]) pod urządzenia pętli autobusowej, jednak nie zgadza się z utrzymaniem dotychczasowego (rolniczego) sposobu użytkowania w obrębie, powstałej w wyniku rozgraniczenia współwłasności nieruchomości, działki nr [ ].

Utrzymanie dotychczasowej funkcji terenów rolnych bez prawa zabudowy jest podstawowym warunkiem zabezpieczenia rezerw terenowych dla dalszego rozwoju zgrupowania przemysłowo-składowego „Bursaki”. Należy wyraźnie podkreślić, iż jedynymi możliwymi terenami rozwojowymi w tej dzielnicy są grunty rolne położone w jej północnych rejonach, w skład których wchodzi również działka Wnoszącej protest.

Ponadto utrzymanie w projekcie planu dotychczasowej funkcji terenów rolnych jako docelowych rezerw terenowych pod dalszy rozwój struktury funkcjonalnej dzielnicy „Bursaki”, jest wyrazem realizacji fundamentalnej zasady ciągłości planowania przestrzennego oraz racjonalnego, stopniowego wykorzystania zasobów przestrzeni dla potrzeb urbanizacji.

Jest to zgodne z cytowanym wyżej Studium, którego rozstrzygnięcia przestrzenne są obligatoryjne dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Jest też podstawą prawidłowego kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej i tworzy właściwe podstawy merytoryczne dla realizacji planu na każdym etapie rozwoju miasta.

Zgodnie z art. 2 ust. 1 i art. 4 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustalenie przeznaczenia terenu dokonywane jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i należy do zadań własnych gminy. Z art. 33 tejże ustawy wynika również, że ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kształtują, wraz z innymi przepisami, sposób wykonywania prawa własności nieruchomości.

Biorąc pod uwagę względy merytoryczne i prawne oraz fakt, że w wyniku sporządzenia projektu zmiany planów nie nastąpiło naruszenie norm prawa materialnego o d m a w i a s i ę uwzględnienia przedmiotowego protestu.

Przewodnicząca Rady Miejskiej  
  
mgr Helena Pietraszkiewicz