

UCHWAŁA NR 1549 / LII / 2002  
RADY MIEJSKIEJ W LUBLINIE  
z dnia 27. 06. 2002 r.

w sprawie rozpatrzenia protestu wniesionego do projektu zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina – część III

obszar północny zawarty pomiędzy ulicami: Wyrwasa, Poligonowa, Aleksandra Zelwerowicza do ulicy Koncertowej, ulicą Koncertową do granicy administracyjnej miasta wraz z tymi ulicami, granicą administracyjną miasta do Al. Spółdzielczości Pracy, zachodnią granicą pasa drogowego Al. Spółdzielczości Pracy i północną granicą pasa drogowego ulic: Obywatelskiej, Jaczewskiego i Północnej do Al. Kompozytorów Polskich, Al. Solidarności od Al. Kompozytorów Polskich do ulicy Wyrwasa /.

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( tekst jednolity Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 roku - z późniejszymi zmianami ) i art.23 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. Nr 15, poz. 139 z 1999 roku - z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Rady Miejskiej w Lublinie Nr 413/XXXIX/96 z dnia 21.11.1996 r., uchwała się co następuje:

§ 1

1. Nie uwzględnia się protestu, złożonego w dniu 19.03.2002r. przez Państwa: Z██████ C██████ i H██████ J██████ zam. ███████ Lublin ul. Skołuby ███████ dotyczącego ustaleń projektu zmiany planów dla nieruchomości nr ███████ ( obr. 6 , ark. 2 ) położonej przy ulicy Choiny ███████ w Lublinie.

2. Przedmiotem protestu jest zakwestionowanie przez Wnoszących w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina-część III – przeznaczenia nieruchomości pod uprawy polowe – R2 oraz częściowo pod pas drogowy ulicy zbiorczej – KDZ (poszerzenie ulicy Choiny). Protestujący wnoszą o zmianę funkcji terenu dla potrzeb budowlanych (mieszkalnych i usługowych ).

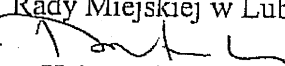
3. Uzasadnienie dotyczące nieuwzględnienia protestu zawiera załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Lublina.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodnicząca  
Rady Miejskiej w Lublinie  
  
Helena Pietraszkiewicz

Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr 1549 / LII / 2002  
Rady Miejskiej w Lublinie  
z dnia 27. 06. 2002 r.

## UZASADNIENIE

### DOTYCZĄCE NIEUWGLĘDNIENIA PROTESTU WNIESIONEGO DO PROJEKTU ZMIANY PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBOWIĄZUJĄCYCH W OBSZARZE MIASTA LUBLINA - CZĘŚĆ III

/obszar północny miasta - zawarty między ulicami: Wyrwasa, Poligonową, Aleksandra Zelwerowicza do ulicy Koncertowej, ulicą Koncertową do granicy miasta wraz z tymi ulicami, granicą administracyjną miasta do Al. Spółdzielczości Pracy, zachodnią granicą pasa drogowego Al. Spółdzielczości Pracy i północną granicą pasa drogowego ulic: Obywatelskiej, Jaczewskiego i Północnej do Al. Kompozytorów Polskich, Al. Solidarności od Al. Kompozytorów Polskich do ulicy Wyrwasa/.

Przedmiotem protestu złożonego w dniu 19.03.2002r. przez Państwa Z [REDAKTOWANE] C [REDAKTOWANE] i H [REDAKTOWANE] J [REDAKTOWANE] zam. [REDAKTOWANE] Lublin ul. Skołuby [REDAKTOWANE] dotyczącego działki nr [REDAKTOWANE] ( obr. 6, ark.2 ) położonej przy ulicy Choiny [REDAKTOWANE] w Lublinie, jest zakwestionowanie dyspozycji funkcjonalno-przestrzennej terenu wyżej wskazanej nieruchomości zawartej w projekcie zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina – część III. Protestujący nie wyrażają zgody na utrzymanie dotychczasowej-rolniczej formy użytkowania gruntu. Wnioskują o przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową i usługową.

Protest został wniesiony z zachowaniem obowiązującego terminu.

Z akt będących w posiadaniu Wydziału Strategii i Rozwoju Urzędu Miejskiego w Lublinie, dotyczących procedury sporządzania projektu zmiany planów część III wynika, że poprzedni właściciel Pan Henryk Mucha złożył, w terminie wyznaczonym publicznym ogłoszeniem, wniosek o zmianę ustaleń obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla w/w działki. Wniosek nie został uwzględniony, o czym powiadomiono Wnoszącego w ustawowym terminie, stosownym pismem z uzasadnieniem odmowy jego uwzględnienia.

W *Miejscowym planie szczegółowym zagospodarowania przestrzennego zgrupowania przemysłowo-składowego BURSAKI* (zatwierdzonym uchwałą Nr 79/VIII/94 Rady Miejskiej z dnia 08.12.1994 r., opublikowanym w Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 19, poz. 122 z dnia 16.12.94 r.) działka nr [REDAKTOWANE] położona jest w obszarze oznaczonym symbolem –1R, przeznaczonym pod uprawy polowe i ogrodnicze oraz częściowo na terenie pasa drogowego ulicy zbiorczej – 04KZ.

W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina” przyjętym uchwałą nr 359/XXII/2000 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 13.04.2000r. określającym politykę przestrzenną miasta oraz rozwój struktury funkcjonalno-przestrzennej, wyżej określona działka leży w strefie produkcji rolnej bez prawa nowej zabudowy.

Projekt zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina - część III, utrzymuje przeznaczenie terenu, na którym znajduje się przedmiotowa działka pod uprawy polowe – R2 oraz częściowo pod pas drogowy ulicy zbiorczej KDZ. Utrzymanie dotychczasowej funkcji tj. terenów rolnych bez prawa zabudowy jest zgodne z cytowanym wyżej Studium, którego rozstrzygnięcia przestrzenne są obligatoryjne dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Natomiast ulica zbiorcza oznaczona w projekcie planu symbolem KDZ jest powieleniem przebiegu drogi (symbol – 04 KZ) z obowiązującego miejscowego planu szczegółowego.

Utrzymanie dotychczasowych funkcji jest podstawowym warunkiem zabezpieczenia rezerw terenowych pod dalszy rozwój dzielnicy „Bursaki”. Należy wyraźnie podkreślić, iż

jedynymi możliwymi terenami rozwojowymi w tej dzielnicy są grunty rolne położone w jej północnych rejonach, w skład których wchodzi również nieruchomość Wnoszących protest.

Ponadto utrzymanie w projekcie planu dotychczasowych funkcji jako rezerw terenowych pod dalszy rozwój zgrupowania przemysłowo-składowego „Bursaki” jest wyrazem realizacji fundamentalnej zasady ciągłości planowania przestrzennego. Jest ona podstawą prawidłowego kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej i tworzy właściwe podstawy merytoryczne dla realizacji planu na każdym (perspektywicznym i docelowym) etapie rozwoju miasta.

Zgodnie z art. 2 ust. 1 i art. 4 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustalenie przeznaczenia terenu dokonywane jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i należy do zadań własnych gminy. Z art. 33 tejże ustawy wynika również, że ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kształtują, wraz z innymi przepisami, sposób wykonywania prawa własności nieruchomości.

Biorąc pod uwagę względy merytoryczne i prawne oraz fakt, że w wyniku sporządzenia projektu zmiany planów nie nastąpiło naruszenie norm prawa materialnego o d m a w i a s i ę uwzględnienia przedmiotowego protestu.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

  
mgr Helena Pietraszkiewicz