

UCHWAŁA NR 1546 / LII / 2002  
RADY MIEJSKIEJ W LUBLINIE  
z dnia 27. 06. 2002 r.

w sprawie rozpatrzenia protestu wniesionego do projektu zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina – część III /obszar północny zawarty pomiędzy ulicami: Wyrwasa, Poligonową, Aleksandra Zelwerowicza do ulicy Koncertowej, ulicą Koncertową do granicy administracyjnej miasta wraz z tymi ulicami, granicą administracyjną miasta do Al. Spółdzielczości Pracy, zachodnią granicą pasa drogowego Al. Spółdzielczości Pracy i północną granicą pasa drogowego ulic: Obywatelskiej, Jaczewskiego i Północnej do Al. Kompozytorów Polskich, Al. Solidarności od Al. Kompozytorów Polskich do ulicy Wyrwasa /.

Na podstawie art.7 ust. 1 pkt.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 poz.1591 z 2001 roku - z późniejszymi zmianami) i art.23 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. Nr 15, poz. 139 z 1999 roku - z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Rady Miejskiej w Lublinie Nr 413/XXXIX/96 z dnia 21.11.1996 r., uchwała się co następuje:

§ 1

1. Nie uwzględnia się protestu, złożonego w dniu 10.04.2002r. przez Panią B██████████ M██████████ zam. ██████████ Lublin ul. Chodźki ██████████, dotyczącego ustaleń projektu zmian planów dla nieruchomości nr ██████████ (obr. 18, ark. 8) położonej przy ul. Chodźki nr ██████████ w Lublinie.

2. Przedmiotem protestu jest zakwestionowanie przez Wnoszącą w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina - część III – dyspozycji funkcjonalno-przestrzennej terenu dotyczącej przeznaczenia przedmiotowej działki pod zieleń publiczną z terenowymi urządzeniami sportowymi i rekreacyjnymi – ZP/SR2 .

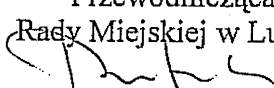
3. Uzasadnienie dotyczące nie uwzględnienia protestu zawiera załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Lublina

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodnicząca  
Rady Miejskiej w Lublinie  
  
Helena Pietraszkiewicz

Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr 1546 / LII / 2002  
Rady Miejskiej w Lublinie  
z dnia 27. 06. 2002 r.

### UZASADNIENIE

#### DOTYCZĄCE NIEUWGLĘDNIENIA PROTESTU WNIESIONEGO DO PROJEKTU ZMIANY PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBOWIĄZUJĄCYCH W OBSZARZE MIASTA LUBLINA - CZĘŚĆ III

/obszar północny miasta - zawarty między ulicami: Wyrwasa, Poligonową, Aleksandra Zelwerowicza do ulicy Koncertowej, ulicą Koncertową do granicy miasta wraz z tymi ulicami, granicą administracyjną miasta do Al. Spółdzielczości Pracy, zachodnią granicą pasa drogowego Al. Spółdzielczości Pracy i północną granicą pasa drogowego ulic: Obywatelskiej, Jaczewskiego i Północnej do Al. Kompozytorów Polskich, Al. Solidarności od Al. Kompozytorów Polskich do ulicy Wyrwasa/.

Przedmiotem protestu złożonego w dniu 10.04.2002r przez Panią B. M. zam. w Lublinie ul. Chodźki [redacted] dotyczącego działki nr [redacted] ( obr. nr 18 , ark. nr 8 ) przy ul. Chodźki w Lublinie jest zakwestionowanie dyspozycji funkcjonalno-przestrzennej terenu wyżej wskazanej działki zawartej w projekcie zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina – część III. Wnosząca nie wyraża zgody na przeznaczenie przedmiotowej nieruchomości pod zielen publiczną z terenowymi urządzeniami sportowymi i rekreacyjnymi – ZP/SR2 .

Protest został wniesiony z zachowaniem obowiązującego terminu do jego wniesienia .

W obowiązującym *Miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Lubelskiego Zespołu Miejskiego* (zatwierdzonym uchwałą Miejskiej Rady Narodowej w Lublinie, Nr XV/91/86, z dn. 30.12.1986 r. Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 2/87, póź. 25, z późniejszymi zmianami przyjętymi uchwałą Rady Miejskiej w Lublinie Nr L/500/93r., Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 17, póź. 101, z dn. 10. 12. 1993 r) działka nr [redacted] położona jest w obszarze oznaczonym symbolem III D 14 ZP przeznaczonym pod zielen parkową.

W *Miejscowym planie szczegółowym zagospodarowania przestrzennego zgrupowania przemysłowo-składowego BURSAKI* (zatwierdzonym uchwałą Nr 79/VIII/94 Rady Miejskiej z dnia 08.12.1994 r., opublikowanym w Dz. U. Woj. Lubelskiego Nr 19, poz. 122 z 16.12. 94 r. analizowana działka leży na terenie przeznaczonym pod zielen parkową, ozn. symbolem 69 ZP.

W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina” przyjętym uchwałą nr 359/XXII/2000 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 13.04.2000r określającym politykę przestrzenną miasta oraz rozwój struktury funkcjonalno -przestrzennej, wyżej określona działka leży w obszarze zieleni pomiędzy obszarami zurbanizowanymi.


Projekt zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina - część III , zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m. Lublina , utrzymuje przeznaczenie terenu, na którym leży przedmiotowa działka pod tereny zieleni publicznej.

Zgodnie z art. 2 ust. 1 i art. 4 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym , ustalenie przeznaczenia terenu dokonywane jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i należy do zadań własnych gminy . Z art. 33 tejże ustawy wynika również , że ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kształtują wraz z innymi

przepisami prawa sposób wykonywania własności nieruchomości .

Biorąc pod uwagę względy merytoryczne i prawne oraz fakt, że w wyniku sporządzenia projektu zmiany planów nie nastąpiło naruszenie norm prawa materialnego o d m a w i a s i ę uwzględnienia przedmiotowego protestu.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

  
mgr Helena Pietraszkiewicz