

UCHWAŁA NR 1543 / LII / 2002  
RADY MIEJSKIEJ W LUBLINIE  
z dnia 27. 06. 2002 r.

w sprawie rozpatrzenia protestu wniesionego do projektu zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina – część III /obszar północny zawarty pomiędzy ulicami: Wyrwasa, Poligonową, Aleksandra Zelwerowicza do ulicy Koncertowej, ulicą Koncertową do granicy administracyjnej miasta wraz z tymi ulicami, granicą administracyjną miasta do Al. Spółdzielczości Pracy, zachodnią granicą pasa drogowego Al. Spółdzielczości Pracy i północną granicą pasa drogowego ulic: Obywatelskiej, Jaczewskiego i Północnej do Al. Kompozytorów Polskich, Al. Solidarności od Al. Kompozytorów Polskich do ulicy Wyrwasa /.

Na podstawie art.7 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 poz.1591 z 2001 roku - z późniejszymi zmianami) i art.23 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 15, poz. 139 z 1999 roku - z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Rady Miejskiej w Lublinie Nr 413/XXXIX/96 z dnia 21.11.1996 r., uchwała się co następuje:

§ 1

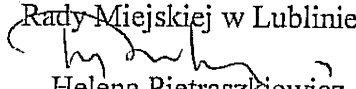
1. Nie uwzględnia się protestu, złożonego w dniu 08.04.2002 r. przez Panią A [REDAKTED] S [REDAKTED] zam. [REDAKTED] Lublin ul. Chodźki [REDAKTED] dotyczącego ustaleń projektu zmian planów dla nieruchomości nr [REDAKTED] (obr. 18, ark. 8) położonej przy ul. Chodźki nr [REDAKTED] w Lublinie.
2. Przedmiotem protestu jest zakwestionowanie przez Wnoszącą w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina - część III – przeznaczenia przedmiotowej działki pod usługi nauki . Protestująca wnosi o zmianę planu umożliwiającą budowę nowego domu mieszkalnego lub modernizację istniejącego domu ewentualnie wykupienie w/w nieruchomości .
3. Uzasadnienie dotyczące nie uwzględnienia protestu zawiera załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Lublina

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodnicząca  
Rady Miejskiej w Lublinie  
  
Helena Pietraszkiewicz

Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr 1543 / LII / 2002  
Rady Miejskiej w Lublinie  
z dnia 27. 06. 2002 r.

### UZASADNIENIE

#### DOTYCZĄCE NIEUWGLĘDNIENIA PROTESTU WNIESIÖNEGO DO PROJEKTU ZMIANY PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBOWIĄZUJĄCYCH W OBSZARZE MIASTA LUBLINA - CZĘŚĆ III

/obszar północny miasta - zawarty między ulicami: Wyrwasa, Poligonową, Aleksandra Zelwerowicza do ulicy Koncertowej, ulicą Koncertową do granicy miasta wraz z tymi ulicami, granicą administracyjną miasta do Al. Spółdzielczości Pracy, zachodnią granicą pasa drogowego Al. Spółdzielczości Pracy i północną granicą pasa drogowego ulic: Obywatelskiej, Jaczewskiego i Północnej do Al. Kompozytorów Polskich, Al. Solidarności od Al. Kompozytorów Polskich do ulicy Wyrwasa/.

Przedmiotem protestu złożonego w dniu 18.04.2002r przez Panią A. S. zam. Lublin ul. Chodźki, dotyczącego działki z budynkiem mieszkalnym nr ( obr. 18, ark. 8 ) położonej przy ul. Chodźki w Lublinie jest zakwestionowanie dyspozycji funkcjonalno-przestrzennej terenu wyżej wskazanej działki zawartej w projekcie zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina – część III. Wnosząca nie wyraża zgody na przeznaczenie przedmiotowej nieruchomości pod usługi nauki.

Protest został wniesiony z zachowaniem obowiązującego terminu do jego wniesienia .

W obowiązującym *Miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Lubelskiego Zespołu Miejskiego* (zatwierdzonym uchwałą Miejskiej Rady Narodowej w Lublinie, Nr XV/91/86, z dn. 30.12.1986 r. Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 2/87, poz. 25, z późniejszymi zmianami przyjętymi uchwałą Rady Miejskiej w Lublinie Nr L/500/93r., Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 17, poz. 101, z dn. 10. 12. 1993 r) działka nr położona jest w obszarze oznaczonym symbolem I C 12 UN z przeznaczeniem pod usługi nauki .

Projekt zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina - część III, zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m. Lublina, utrzymuje przeznaczenie terenu, na którym leży przedmiotowa działka pod usługi nauki i szkolnictwa wyższego, uwzględniając tym samym wniosek Akademii Medycznej w Lublinie z dnia 20.05.1998 r. ( L.dz. Rekt. 0264/41/98 ) o rezerwę terenów pod rozwój uczelni w projekcie zmiany planów miasta Lublina .


Zgodnie z art.4 ust. 2 ustawy z dnia 07.07.1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (DZ. U. Nr 15, poz.139 z 1999 r. z późniejszymi zmianami), kształtowanie polityki przestrzennej państwa oraz koordynacja programów o znaczeniu ponadlokalnym dla celów publicznych (jakim są usługi szkolnictwa wyższego) należy do zadań właściwych naczelnym i centralnym organom administracji państwowej oraz wojewódzkiej, zatem w przedmiocie rozliczenia się z wnoszącym istotne znaczenie mieć będzie stanowisko Wojewody Lubelskiego.

Kwestia ekwiwalentu lub zamiany działek nie jest przedmiotem ustaleń planu.

Zgodnie z art. 2 ust. 1 i art. 4 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustalenie przeznaczenia terenu dokonywane jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

i należy do zadań własnych gminy. Z art. 33 tejże ustawy wynika również, że ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kształtują wraz z innymi przepisami prawa sposób wykonywania własności nieruchomości.

Biorąc pod uwagę względy merytoryczne i prawne oraz fakt, że w wyniku sporządzenia projektu zmiany planów nie nastąpiło naruszenie norm prawa materialnego o d m a w i a się uwzględnienia przedmiotowego protestu.

Przewodnicząca Rady Miejskiej  
  
Ingrid Helena Pietraszkiewicz