

UCHWAŁA NR 1540 / LII / 2002
RADY MIEJSKIEJ W LUBLINIE
z dnia 27.06.2002 r.

w sprawie rozpatrzenia protestu wniesionego do projektu zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina – część III /obszar północny zawarty pomiędzy ulicami: Wyrwasa, Poligonową, Aleksandra Zelwerowicza do ulicy Koncertowej, ulicą Koncertową do granicy administracyjnej miasta wraz z tymi ulicami, granicą administracyjną miasta do Al. Spółdzielczości Pracy, zachodnią granicą pasa drogowego Al. Spółdzielczości Pracy i północną granicą pasa drogowego ulic: Obywatelskiej, Jaczewskiego i Północnej do Al. Kompozytorów Polskich, Al. Solidarności od Al. Kompozytorów Polskich do ulicy Wyrwasa /.

Na podstawie art.7 ust. 1 pkt.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 poz.1591 z 2001 roku - z późniejszymi zmianami) i art.23 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. Nr 15, poz. 139 z 1999 roku - z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Rady Miejskiej w Lublinie Nr 413/XXXIX/96 z dnia 21.11.1996 r., uchwała się co następuje:

§ 1

1. Nie uwzględnia się protestu, złożonego w dniu 15.04.2002r. przez Panią L. K. zam. Lublin ul. Młodej Polski dotyczącego ustaleń projektu zmian planów dla nieruchomości nr (obr. nr 18 , ark. nr 14) położonej przy ul. Chodźki nr w Lublinie.

2. Przedmiotem protestu jest zakwestionowanie przez Wnoszącą w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina - część III – dyspozycji funkcjonalno-przestrzennej terenu dotyczącej zasad obsługi komunikacyjnej w rejonie wskazanej wyżej działki w projekcie zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina – część III. Planowane drogi „przechodzą” przez południową i wschodnią część w/w działki. Protestująca wnosi o korektę przebiegu w/w dróg dojazdowych .

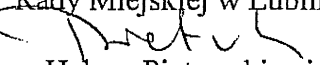
3. Uzasadnienie dotyczące nie uwzględnienia protestu zawiera załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Lublina

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Lublinie

Helena Pietraszkiewicz

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr 1540 / LII / 2002
Rady Miejskiej w Lublinie
z dnia 27. 06. 2002 r.

UZASADNIENIE

DOTYCZĄCE NIEUWGLĘDNIENIA PROTESTU WNIESIONEGO DO PROJEKTU ZMIANY PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBOWIĄZUJĄCYCH W OBSZARZE MIASTA LUBLINA - CZĘŚĆ III

/obszar północny miasta - zawarty między ulicami: Wyrwasa, Poligonową, Aleksandra Zelwerowicza do ulicy Koncertowej, ulicą Koncertową do granicy miasta wraz z tymi ulicami, granicą administracyjną miasta do Al. Spółdzielczości Pracy, zachodnią granicą pasa drogowego Al. Spółdzielczości Pracy i północną granicą pasa drogowego ulic: Obywatelskiej, Jaczewskiego i Północnej do Al. Kompozytorów Polskich, Al. Solidarności od Al. Kompozytorów Polskich do ulicy Wyrwasa/.

Przedmiotem protestu złożonego w dniu 15.04.2002r Lublinie przez Panią L. K. zam. Lublin ul. Młodej Polski dotyczącego ustaleń projektu zmian planów dla nieruchomości nr położonej przy ul. Chodźki nr w Lublinie jest zakwestionowanie dyspozycji funkcjonalno-przestrzennej terenu dotyczącej wyznaczenia dróg dojazdowych, obsługujących komunikacyjnie planowaną zabudowę mieszkaniową, ozn. symbolem M3. Wnioskująca nie wyraża zgody na projekt zmiany planów zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina – część III w sposób określony zmianami planu i wnioskuje o dokonanie korekty planu w zakresie układu drogowego terenu .

Protest został wniesiony z zachowaniem obowiązującego terminu

W obowiązującym *Miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Lubelskiego Zespołu Miejskiego* (zatwierdzonym uchwałą Miejskiej Rady Narodowej w Lublinie, Nr XV/91/86, z dn. 30.12.1986 r. Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 2/87, poz. 25, z późniejszymi zmianami przyjętymi uchwałą Rady Miejskiej w Lublinie Nr L/500/93r., Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 17, poz. 101, z dn. 10. 12. 1993 r) działka nr położona jest w obszarze oznaczonym symbolem III D 12 MNU przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz usług z zielenią towarzyszącą .

W *Miejscowym planie szczegółowym zagospodarowania przestrzennego zgrupowania przemysłowo-składowego BURSAKI* (zatwierdzonym uchwałą Nr 79/VIII/94 Rady Miejskiej z dnia 08.12.1994 r., opublikowanym w Dz. U. Woj. Lubelskiego Nr 19, poz. 122 z 16.12.1994r.) analizowana działka leży na terenie ozn. symbolem 61UHRm przeznaczonym handlowo-remizowo- rzemiosło z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej 64 PUM przeznaczonym pod usługi administrację gospodarczą i zakłady produkcyjno-usługowe z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej , 011 KD, 013 KD przeznaczonym pod drogi dojazdowe do w/w terenów

W projekcie zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina - część III, wyznaczono strefę zabudowy mieszkaniowej – M3, która wymaga zabezpieczenia terenów pod przebiegi dróg dojazdowych (art. 5.2 prawa budowlanego Dz. U. nr 89 poz. 414 z dnia 7 lipca 1994r). Projekt zmiany planów zagospodarowania przestrzennego utrzymuje w przeważającej części przebiegi dróg dojazdowych do istniejącej i planowanej w tym rejonie zabudowy mieszkaniowej oznaczonej symbolem – M3 , zgodnie z obowiązującym dotychczas planem zagospodarowania zgrupowania przemysłowo-składowego BURSAKI .

Zgodnie z art. 2 ust. 1 i art. 4 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustalenie przeznaczenia terenu dokonywane jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

i należy do zadań własnych gminy. Z art. 33 tejsze ustawy wynika również, że ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kształtują wraz z innymi przepisami prawa sposób wykonywania własności nieruchomości.

Biorąc pod uwagę względy merytoryczne i prawne oraz fakt, że w wyniku sporządzenia projektu zmiany planów nie nastąpiło naruszenie norm prawa materialnego o d m a w i a się uwzględnienia przedmiotowego protestu.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

mgr Helena Pietraszkiewicz