

UCHWAŁA NR 1538 / LII / 2002  
RADY MIEJSKIEJ W LUBLINIE  
z dnia 27. 06. 2002 r.

w sprawie rozpatrzenia protestu wniesionego do projektu zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina – część III

/obszar północny zawarty pomiędzy ulicami: Wyrwasa, Poligonową, Aleksandra Zelwerowicza do ulicy Koncertowej, ulicą Koncertową do granicy administracyjnej miasta wraz z tymi ulicami, granicą administracyjną miasta do Al. Spółdzielczości Pracy, zachodnią granicą pasa drogowego Al. Spółdzielczości Pracy i północną granicą pasa drogowego ulic: Obywatelskiej, Jaczewskiego i Północnej do Al. Kompozytorów Polskich, Al. Solidarności od Al. Kompozytorów Polskich do ulicy Wyrwasa /.

Na podstawie art.7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 poz.1591 z 2001 roku - z późniejszymi zmianami) i art.23 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. Nr 15, poz. 139 z 1999 roku - z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Rady Miejskiej w Lublinie Nr 413/XXXIX/96 z dnia 21.11.1996 r., uchwała się co następuje:

§ 1

1. N i e u w z g l ę d n i a się protestu, złożonego w dniu 15.04.2002r. przez Panią L Sz i Pana S Sz zam. Lublin ul. Chodźki , dotyczącego ustaleń projektu zmiany planów dla nieruchomości nr (obr. 18, ark. 7) położonej przy ul. Chodźki nr w Lublinie.

2. Przedmiotem protestu jest zakwestionowanie przez Wnoszących w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina - część III – przeznaczenia części działki pod drogę lokalną, przechodzącą w odległości 4m od domu Państwa Sz Wnoszący nie wyrażają zgody na planowaną drogę, która byłaby realizowana kosztem działki nr co ich zdaniem zniszczy ogrodzoną frontową część działki z ozdobnymi drzewami i żywopłot. Protestujący wnoszą o zmianę ustaleń projektu zmiany planów poprzez przesunięcie planowanej drogi w kierunku wschodnim, poza granicę posesji.

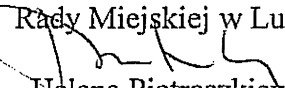
3. Uzasadnienie dotyczące nie uwzględnienia protestu zawiera załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Lublina

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca  
Rady Miejskiej w Lublinie  
  
Helena Pietraszkiewicz

Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr 1538 / LII / 2002  
Rady Miejskiej w Lublinie  
z dnia 27. 06. 2002 r.

## UZASADNIENIE

### DOTYCZĄCE NIEUWGLĘDNIENIA PROTESTU WNIESIONEGO DO PROJEKTU ZMIANY PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBOWIĄZUJĄCYCH W OBSZARZE MIASTA LUBLINA - CZĘŚĆ III

/obszar północny miasta - zawarty między ulicami: Wyrwasa, Poligonową, Aleksandra Zelwerowicza do ulicy Koncertowej, ulicą Koncertową do granicy miasta wraz z tymi ulicami, granicą administracyjną miasta do Al. Spółdzielczości Pracy, zachodnią granicą pasa drogowego Al. Spółdzielczości Pracy i północną granicą pasa drogowego ulic: Obywatelskiej, Jaczewskiego i Północnej do Al. Kompozytorów Polskich, Al. Solidarności od Al. Kompozytorów Polskich do ulicy Wyrwasa/.

Przedmiotem protestu złożonego w dniu 15.04.2002r przez Panią L █████ Sz █████ i Pana S █████ Sz █████ zam. █████ Lublin, ul. Chodźki █████, dotyczącego działki nr █████ położonej przy ul. Chodźki jest zakwestionowanie przebiegu projektowanej drogi lokalnej, co narusza granicę ich nieruchomości a skutkować będzie pogorszeniem warunków zamieszkania oraz likwidacją istniejących od ulicy ogrodzenia, ozdobnych świerków i żywopłotu. Protest został wniesiony z zachowaniem obowiązującego terminu.

Z akt będących w posiadaniu Wydziału Strategii i Rozwoju Urzędu Miejskiego w Lublinie dotyczących procedury sporządzania projektu zmiany planów część III wynika, że Państwo złożyli w terminie wyznaczonym publicznym ogłoszeniem, wnioski o zmianę ustaleń obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr █████ położonej przy ul. Chodźki █████.

W *Miejscowym planie szczegółowym zagospodarowania przestrzennego zgrupowania przemysłowo-składowego BURSAKI* (zatwierdzonym uchwałą Nr 79/VIII/94 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 08.12.1994 r., opublikowanym w Dz. U. Woj. Lubelskiego Nr 19, poz. 122 z 16.12. 94) r. w/w działka, leży w terenach usług handlu i rzemiosła z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej, ozn. symbolem 61 UHRm. W śladzie istniejącej drogi gruntowej (ul. Chodźki) zaplanowana została droga o klasie lokalnej, której linia rozgraniczająca przechodziła po ścianie wschodniej budynku mieszkalnego.

W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina” przyjętym uchwałą nr 359/XXII/2000 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 13.04.2000r. określającym politykę przestrzenną miasta oraz rozwój struktury funkcjonalno-przestrzennej, wyżej określona działka leży w strefie intensywnej urbanizacji.

W projekcie zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina - część III, wskazana działka leży na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszaną, jedno i wielorodzinną z usługami towarzyszącymi, ozn. symbolem M3. Przebudowa i modernizacja ulicy Chodźki jest konieczna gdyż wyznaczy i usprawni powiązania komunikacyjne obsługiwanego obszaru z podstawowym układem drogowym miasta. Wiąże się to z rozwojem przestrzennym miasta, wzrostem ilości pojazdów i zapewnieniem poszczególnym miejskim jednostkom urbanistycznym, którą jest kwartał zabudowy przy ul. Chodźki, sprawnej i płynnej obsługi komunikacyjnej. Przebieg ul. Chodźki i jej przedłużenie do ul. Stefczyka, poprzez skrzyżowanie z Al. M. Smorawińskiego, usprawni powiązanie komunikacyjne obszaru z dzielnicą aktywności gospodarczej Bursaki na północy, z projektowanymi i istniejącymi dzielnicami mieszkaniowymi Rudnik i Czechów (od strony wschodniej i zachodniej) i od południa z kompleksem szpitalno-dydaktycznym Akademii Medycznej. Proponowane przesunięcie ulicy w kierunku wschodnim przekreśli możliwość kontynuacji trasy komunikacyjnej północ – południe ulic Chodźki i Stefczyka, przez rozminięcie się ich wlotów

do Al. M. Smorawińskiego.

Uciążliwość wyznaczona w projekcie zmiany planów ul. Chodźki ograniczona zostanie przez:

- przesunięcie ulicy w kierunku wschodnim o 4,0m,
- zaprojektowanie jezdni tej ulicy w odległości około 15m od okien istniejącego budynku mieszkalnego,
- utrzymanie części zieleni ozdobnej rosnącej od ulicy, która pełnić będzie funkcję zieleni izolacyjnej

Zgodnie z art. 2 ust. 1 i art. 4 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustalenie przeznaczenia terenu dokonywane jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i należy do zadań własnych gminy. Z art. 33 tejże ustawy wynika również, że ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kształtują wraz z innymi przepisami prawa sposób wykonywania własności nieruchomości.

Biorąc pod uwagę względy merytoryczne i prawne oraz fakt, że w wyniku sporządzenia projektu zmiany planów nie nastąpiło naruszenie norm prawa materialnego o d m a w i a s i ę uwzględnienia przedmiotowego protestu.

Przewodnicząca Rady Miejskiej  
*Wzgr Helena Pietruszkiewicz*