

UCHWAŁA NR 1537 / LII / 2002
RADY MIEJSKIEJ W LUBLINIE
z dnia 27. 06. 2002 r.

w sprawie rozpatrzenia protestu wniesionego do projektu zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina – część III

/obszar północny zawarty pomiędzy ulicami: Wyrwasa, Poligonową, Aleksandra Zelwerowicza do ulicy Koncertowej, ulicą Koncertową do granicy administracyjnej miasta wraz z tymi ulicami, granicą administracyjną miasta do Al. Spółdzielczości Pracy, zachodnią granicą pasa drogowego Al. Spółdzielczości Pracy i północną granicą pasa drogowego ulic: Obywatelskiej, Jaczewskiego i Północnej do Al. Kompozytorów Polskich, Al. Solidarności od Al. Kompozytorów Polskich do ulicy Wyrwasa /.

Na podstawie art.7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 poz.1591 z 2001 roku - z późniejszymi zmianami) i art.23 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. Nr 15, poz. 139 z 1999 roku - z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Rady Miejskiej w Lublinie Nr 413/XXXIX/96 z dnia 21.11.1996 r., uchwała się co następuje:

§ 1

1. Nie uwzględnia się protestu, złożonego w dniu 15.04.2002 r. przez Państwo H [redacted] D [redacted] i J [redacted] D [redacted] zam. [redacted] Lublin ul. Szafirowa [redacted], dotyczącego ustaleń projektu zmiany planów dla nieruchomości nr [redacted] (obr. 18, ark. 7) położonej przy ul. Chodźki nr [redacted] w Lublinie.

2. Przedmiotem protestu jest zakwestionowanie przez Wnoszących - w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie III części zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina – projektowanej drogi dojazdowej KDD (łączącej ul. Chodźki z przebudowywaną ul. Mackiewicza), która przebiega wzdłuż południowej granicy działki nr [redacted] oraz - ze względu na uciążliwość - drogi dojazdowe KDD - ul. Chodźki.

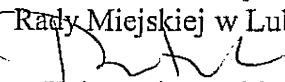
3. Uzasadnienie dotyczące nie uwzględnienia protestu zawiera załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Lublina

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Lublinie

Helena Pietraszkiewicz

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr 1537 / LII / 2002
Rady Miejskiej w Lublinie
z dnia 27. 06. 2002 r.

UZASADNIENIE

DOTYCZĄCE NIEUWGLĘDNIENIA PROTESTU WNIESIONEGO DO PROJEKTU ZMIANY PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBOWIĄZUJĄCYCH W OBSZARZE MIASTA LUBLINA - CZĘŚĆ III

/obszar północny miasta - zawarty między ulicami: Wyrwasa, Poligonową, Aleksandra Zelwerowicza do ulicy Koncertowej, ulicą Koncertową do granicy miasta wraz z tymi ulicami, granicą administracyjną miasta do Al. Spółdzielczości Pracy, zachodnią granicą pasa drogowego Al. Spółdzielczości Pracy i północną granicą pasa drogowego ulic: Obywatelskiej, Jaczewskiego i Północnej do Al. Kompozytorów Polskich, Al. Solidarności od Al. Kompozytorów Polskich do ulicy Wyrwasa/.

Przedmiotem protestu złożonego w dniu 15.04.2002r przez Państwo H [redacted] i J [redacted] D [redacted] zam. w Lublinie ul. Szafirowa [redacted], dotyczącego działki nr [redacted] położonej w Lublinie przy ul. Chodźki [redacted], jest zakwestionowanie projektowanej drogi dojazdowej (łączącej istniejącą ul. Chodźki z projektowaną ul. Mackiewicza), oznaczonej symbolem KDD, która przebiega wg ustaleń projektu zmiany planów wzdłuż południowej granicy przedmiotowej działki oraz - ze względu na uciążliwość - drogi dojazdowej KDD, tj. ul. Chodźki.

Protest wniesiony został z zachowaniem obowiązującego terminu.

Z akt będących w posiadaniu Wydziału Strategii i Rozwoju Urzędu Miejskiego w Lublinie dotyczących procedury sporządzania projektu zmiany planów część III wynika, że Państwo H [redacted] i J [redacted] D [redacted] nie złożyli, w terminie wyznaczonym publicznym ogłoszeniem wniosku o zmianę ustaleń obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyżej wymienionej ulicy, przyległej do południowo-wschodniego narożnika działki nr ewid. [redacted].

W *Miejscowym planie szczegółowym zagospodarowania przestrzennego zgrupowania przemysłowo-składowego BURSAKI* (zatwierdzonym uchwałą Nr 79/VIII/94 Rady Miejskiej w Lublinie, z dnia 08.12.1994 r., opublikowanym w Dz. U. Woj. Lubelskiego Nr 19, poz. 122 z 16.12.1994 r.) działka nr [redacted] położona jest w obszarze oznaczonym symbolem 68 UHRm przeznaczonym pod usługi handlu, rzemiosła i usług produkcyjnych z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej. Teren kwestionowanej drogi leży w liniach regulacyjnych projektowanej drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 011KD.

W *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina* przyjętym uchwałą nr 359/XXII/2000 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 13.04.2000r. określającym politykę przestrzenną miasta oraz rozwój struktury funkcjonalno-przestrzennej, wyżej określony teren leży w strefie intensywnej urbanizacji.

W projekcie zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina - część III, zostały utrzymane ustalenia planu szczegółowego przyjęte dla projektowanej drogi dojazdowej, obecnie oznaczonej symbolem KDD. Natomiast obszar, w którym położona jest nieruchomość nr [redacted] przekwalifikowany został z funkcji usługowo-rzemieślniczo-mieszkaniowej (68 UHRm) na teren zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej z nieuciążliwymi usługami (M3).

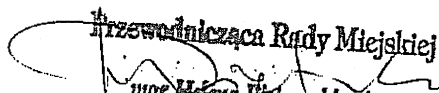
Rozstrzygnięcia projektu zmiany planów są bardziej korzystne dla przyszłych mieszkańców projektowanego zespołu zabudowy mieszkaniowej z uwagi na zmianę wiodącej funkcji obszaru z usługowej na mieszkaniową oraz ograniczenie programu usługowego, który stanowić będzie obecnie funkcję uzupełniającą przy całkowitym wyeliminowaniu usług produkcyjnych planowanych tu dotychczas.

W odniesieniu do kwestii dotyczącej kategorii ul. Chodźki i uciążliwości wynikających z jej użytkowania należy zauważyć, że ulica ta jako istniejąca nie uzyskała zmiany kwalifikacji kategorii, i tak zarówno w planie szczegółowym zagospodarowania przestrzennego zgrupowania przemysłowo-składowego BURSAKI, jak i w projekcie III części zmiany planów

obowiązujących w obszarze miasta Lublina pozostała ona drogą dojazdową. Biorąc pod uwagę fakt, charakteru istniejącego zagospodarowania terenu w bliższym i dalszym sąsiedztwie tej ulicy, a także charakter docelowy przedmiotowego terenu należy stwierdzić, że nie jest możliwe obniżenie jej klasy bowiem, jako istniejąca i planowana została zaprogramowana w klasie najniższej, tj. właśnie drogi dojazdowej (§§ 4 - 7 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 1999 r., Nr 43, poz.430)

Zgodnie z art. 2 ust. 1 i art. 4 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustalenie przeznaczenia terenu dokonywane jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i należy do zadań własnych gminy. Z art. 33 tejże ustawy wynika również, że ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kształtują wraz z innymi przepisami prawa sposób wykonywania własności nieruchomości.

Biorąc pod uwagę względy merytoryczne i prawne oraz fakt, że w wyniku sporządzenia projektu zmiany planów nie nastąpiło naruszenie norm prawa materialnego o d m a w i a s i ę uwzględnienia przedmiotowego protestu.


Przewodnicząca Rady Miejskiej
mgr Helena Pietraszkiewicz