

UCHWAŁA NR 1536 / LII / 2002
RADY MIEJSKIEJ W LUBLINIE
z dnia 27. 06. 2002 r.

w sprawie rozpatrzenia protestu wniesionego do projektu zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina – część III /obszar północny zawarty pomiędzy ulicami: Wyrwasa, Poligonową, Aleksandra Zelwerowicza do ulicy Koncertowej, ulicą Koncertową do granicy administracyjnej miasta wraz z tymi ulicami, granicą administracyjną miasta do Al. Spółdzielczości Pracy, zachodnią granicą pasa drogowego Al. Spółdzielczości Pracy i północną granicą pasa drogowego ulic: Obywatelskiej, Jaczewskiego i Północnej do Al. Kompozytorów Polskich, Al. Solidarności od Al. Kompozytorów Polskich do ulicy Wyrwasa /.

Na podstawie art.7 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 poz.1591 z 2001 roku - z późniejszymi zmianami) i art.23 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. Nr 15, poz. 139 z 1999 roku - z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Rady Miejskiej w Lublinie Nr 413/XXXIX/96 z dnia 21.11.1996 r., uchwała się co następuje:

§ 1

1. Nie uwzględnia się protestu, złożonego w dniu 15.04.2002 r. przez:

- 1) Pana B. S., zam. Lublin ul. Żywnego
 - 2) Pana B. K., zam. Lublin ul. Rogińskiego
 - 3) Pana Sz. A., zam. Bełżyce ul. Przemysłowa
- dotyczącego ustaleń projektu zmiany planów dla nieruchomości nr (obr. 18, ark. 7) położonej przy ul. Chodźki nr w Lublinie.

2. Przedmiotem protestu jest zakwestionowanie przez Wnoszących - w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie III części zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina – ustaleń dotyczących projektowanego układu komunikacyjnego. Protestujący wnoszą o likwidację projektowanej drogi (KDD) łączącej ulicę Chodźki z ulicą Mackiewicza.

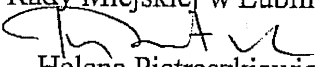
3. Uzasadnienie dotyczące nie uwzględnienia protestu zawiera załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Lublina

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Lublinie

Helena Pietraszkiewicz

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr 1536 / LII / 2002
Rady Miejskiej w Lublinie
z dnia 27. 06. 2002 r.

UZASADNIENIE

DOTYCZĄCE NIEUWGLĘDNIENIA PROTESTU WNIESIONEGO DO PROJEKTU ZMIANY PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBOWIĄZUJĄCYCH W OBSZARZE MIASTA LUBLINA - CZĘŚĆ III

/obszar północny miasta - zawarty między ulicami: Wyrwasa, Poligonową, Aleksandra Zelwerowicza do ulicy Koncertowej, ulicą Koncertową do granicy miasta wraz z tymi ulicami, granicą administracyjną miasta do Al. Spółdzielczości Pracy, zachodnią granicą pasa drogowego Al. Spółdzielczości Pracy i północną granicą pasa drogowego ulic: Obywatelskiej, Jaczewskiego i Północnej do Al. Kompozytorów Polskich, Al. Solidarności od Al. Kompozytorów Polskich do ulicy Wyrwasa/.

Przedmiotem protestu złożonego w dniu 12.04.2002r przez Panów: B██████████ S██████████, zam. ██████████ Lublin ul. Żywnego ██████████, B██████████ K██████████, zam. ██████████ Lublin ul. Rogińskiego ██████████ Sz██████████ A██████████, zam. ██████████ Bełżyce ul. Przemysłowa ██████████, dotyczącego działki nr ██████████ położonej w Lublinie przy ul. Chodźki ██████████, jest zakwestionowanie projektowanej drogi dojazdowej KDD łączącej istniejącą ul. Chodźki z projektowaną ul. Mackiewiczza.

Protest wniesiony został z zachowaniem obowiązującego terminu.

Z akt będących w posiadaniu Wydziału Strategii i Rozwoju Urzędu Miejskiego w Lublinie dotyczących procedury sporządzania projektu zmiany planów część III wynika, że wyżej wymienieni nie złożyli, w terminie wyznaczonym publicznym ogłoszeniem, żadnych wniosków o zmianę ustaleń obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego w tym w odniesieniu do działki nr ██████████ będącej Ich współwłasnością.

W *Miejscowym planie szczegółowym zagospodarowania przestrzennego zgrupowania przemysłowo-składowego BURSAKI* (zatwierdzonym uchwałą Nr 79/VIII/94 Rady Miejskiej w Lublinie, z dnia 08.12.1994 r., opublikowanym w Dz. U. Woj. Lubelskiego Nr 19, poz. 122 z 16.12.1994 r.) działka nr ██████████ leży w obszarze przewidzianym pod usługi handlu, rzemiosła i usług produkcyjnych z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej 67 UHRm i 68 UHRm. Część działki przeznaczona jest dla terenu drogi lokalnej (oznaczonej 010KDL) oraz ulicy dojazdowej (oznaczonej 011 KD).

W *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina* przyjętym uchwałą nr 359/XXII/2000 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 13.04.2000r określającym politykę przestrzenną miasta oraz rozwój struktury funkcjonalno-przestrzennej, wyżej określona działka leży w strefie intensywnej urbanizacji.

W projekcie części III zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina zostały utrzymane ustalenia planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego zgrupowania przemysłowo-składowego BURSAKI w zakresie projektowanego układu komunikacyjnego. Natomiast projektowana w tym obszarze zabudowa została przekwalifikowana z usługowo-rzemieślniczo-mieszkaniowa (UHRm) na tereny zabudowy mieszkaniowej o mieszanej strukturze wielo i jednorodzinnej oraz usług nieuciążliwych M3. W tym zakresie, tj. przeznaczenia terenów przedmiotowej działki pod realizację części układu komunikacyjnego przewidywanego w omawianym obszarze nie nastąpiły zmiany, a więc i katalog dotychczasowych uprawnień współwłaścicieli działki nr ██████████ określonych w w. planem zagospodarowania przestrzennego zgrupowania przemysłowo-składowego BURSAKI, nie uległ zmianie.

Jednocześnie należy zauważyć, że zgodnie z §§ 4 - 7 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 r., Nr 43, poz.430) projektowane ulice w klasie KDD i KDL należą do najniższych z klas a więc nie mogą być uznane za „arterie” ogólnomiejskie. Jako związane z projektowanymi w tym rejonie zespołami

zabudowy mieszkaniowej M3, z towarzyszącym programem usługowym, znajdują się w układzie dróg lokalnych i dojazdowych i taką też pełnią funkcję.

Zgodnie z art. 2 ust. 1 i art. 4 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustalenie przeznaczenia terenu dokonywane jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i należy do zadań własnych gminy. Z art. 33 te same ustawy wynika również, że ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kształtują wraz z innymi przepisami prawa sposób wykonywania własności nieruchomości.

Biorąc pod uwagę względy merytoryczne i prawne oraz fakt, że w wyniku sporządzenia projektu zmiany planów nie nastąpiło naruszenie norm prawa materialnego o d m a w i a się uwzględnienia przedmiotowego protestu.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

mgr Helena Pietraszkiewicz