

UCHWAŁA NR 1535 / LII / 2002
RADY MIEJSKIEJ W LUBLINIE
z dnia 27. 06. 2002 r.

w sprawie rozpatrzenia protestu wniesionego do projektu zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina – część III /obszar północny zawarty pomiędzy ulicami: Wyrwasa, Poligonową, Aleksandra Zelwerowicza do ulicy Koncertowej, ulicą Koncertową do granicy administracyjnej miasta wraz z tymi ulicami, granicą administracyjną miasta do Al. Spółdzielczości Pracy, zachodnią granicą pasa drogowego Al. Spółdzielczości Pracy i północną granicą pasa drogowego ulic: Obywatelskiej, Jaczewskiego i Północnej do Al. Kompozytorów Polskich, Al. Solidarności od Al. Kompozytorów Polskich do ulicy Wyrwasa /.

Na podstawie art.7 ust. 1 pkt.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 poz.1591 z 2001 roku - z późniejszymi zmianami) i art.23 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 15, poz. 139 z 1999 roku - z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Rady Miejskiej w Lublinie Nr 413/XXXIX/96 z dnia 21.11.1996 r., uchwała się co następuje:

§ 1

1. Nie uwzględnia się protestu, złożonego w dniu 05.04.2002r. przez Panie : J [redacted] O [redacted], K [redacted] Ch [redacted], B [redacted] G [redacted] zam. [redacted] Lublin ul. Chodźki [redacted] dotyczącego ustaleń projektu zmian planów dla nieruchomości nr [redacted] (obr. 18, ark. 8) położonej przy ul. Chodźki nr [redacted] w Lublinie.

2. Przedmiotem protestu jest zakwestionowanie przez Wnoszące w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina - część III – przeznaczenia przedmiotowej działki pod usługi nauki - UN . Protestujące wnoszą o zmianę planu umożliwiającą budowę nowego domu mieszkalnego lub modernizację istniejącego domu ewentualnie wykupienie w/w nieruchomości .

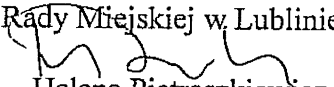
3. Uzasadnienie dotyczące nie uwzględnienia protestu zawiera załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Lublina

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Lublinie

Helena Pietraszkiewicz

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr 1535 / LII / 2002
Rady Miejskiej w Lublinie
z dnia 27. 06. 2002 r.

UZASADNIENIE

DOTYCZĄCE NIEUWGLĘDNIENIA PROTESTU WNIESIONEGO DO PROJEKTU ZMIANY PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBOWIĄZUJĄCYCH W OBSZARZE MIASTA LUBLINA - CZĘŚĆ III

/obszar północny miasta - zawarty między ulicami: Wyrwasa, Poligonową, Aleksandra Zelwerowicza do ulicy Koncertowej, ulicą Koncertową do granicy miasta wraz z tymi ulicami, granicą administracyjną miasta do Al. Spółdzielczości Pracy, zachodnią granicą pasa drogowego Al. Spółdzielczości Pracy i północną granicą pasa drogowego ulic: Obywatelskiej, Jaczewskiego i Północnej do Al. Kompozytorów Polskich, Al. Solidarności od Al. Kompozytorów Polskich do ulicy Wyrwasa/.

Przedmiotem protestu złożonego w dniu 05.04.2002r przez Panie : J [redacted] O [redacted] , K [redacted] Ch [redacted] , B [redacted] G [redacted] zam. [redacted] Lublin ul. Chodźki [redacted] , dotyczącego działki z budynkiem mieszkalnym nr [redacted] (obr. 18 , ark. 8) położonej przy ul. Chodźki [redacted] w Lublinie jest zakwestionowanie dyspozycji funkcjonalno-przestrzennej terenu wyżej wskazanej działki zawartej w projekcie zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina – część III . Wnoszące nie wyrażają zgody na przeznaczenie przedmiotowej nieruchomości pod usługi nauki – UN .

Protest został wniesiony z zachowaniem obowiązującego terminu do jego wniesienia .

Z akt będących w posiadaniu Wydziału Strategii i Rozwoju Urzędu Miejskiego w Lublinie dotyczących procedury sporządzania projektu zmiany planów część III wynika, że Panie złożyły, w terminie wyznaczonym publicznym ogłoszeniem, wniosek o zmianę ustaleń obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla w/w działki . Wniosek nie został uwzględniony , o czym powiadomiono Wnoszące w ustawowym terminie , stosownym pismem z uzasadnieniem odmowy jego uwzględnienia .

W obowiązującym *Miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Lubelskiego Zespołu Miejskiego* (zatwierdzonym uchwałą Miejskiej Rady Narodowej w Lublinie, Nr XV/91/86, z dn. 30.12.1986 r. Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 2/87, poz. 25, z późniejszymi zmianami przyjętymi uchwałą Rady Miejskiej w Lublinie Nr L/500/93r., Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 17, poz. 101, z dn. 10. 12. 1993 r) działka nr [redacted] położona jest w obszarze oznaczonym symbolem I C 12 UN z przeznaczeniem pod usługi nauki I C 12 UN z przeznaczeniem pod usługi nauki I C 12 UN

Projekt zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina - część III, zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m. Lublina , utrzymuje przeznaczenie terenu , na którym leży przedmiotowa działka pod usługi nauki i szkolnictwa wyższego , uwzględniając tym samym wniosek Akademii Medycznej w Lublinie z dnia 20.05.1998 r. (L.dz. Rekt. 0264/41/98) o rezerwę terenów pod rozwój uczelni w projekcie zmiany planów miasta Lublina .

Zgodnie z art.4 ust. 2 ustawy z dnia 07.07.1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (DZ. U. Nr 15, poz.139 z 1999 r. z późniejszymi zmianami), kształtowanie polityki przestrzennej państwa oraz koordynacja programów o znaczeniu ponadlokalnym dla celów publicznych (jakim są usługi szkolnictwa wyższego) należy do zadań właściwych naczelnym i centralnym organom

administracji państwowej oraz wojewódzkiej, zatem w przedmiocie rozliczenia się z wnoszącym istotne znaczenie mieć będzie stanowisko Wojewody Lubelskiego.

Kwestia ekwiwalentu lub zamiany działek nie jest przedmiotem ustaleń planu.

Zgodnie z art. 2 ust. 1 i art. 4 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustalenie przeznaczenia terenu dokonywane jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i należy do zadań własnych gminy. Z art. 33 te same ustawy wynika również, że ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kształtują wraz z innymi przepisami prawa sposób wykonywania własności nieruchomości.

Biorąc pod uwagę względy merytoryczne i prawne oraz fakt, że w wyniku sporządzenia projektu zmiany planów nie nastąpiło naruszenie norm prawa materialnego o d m a w i a s i ę uwzględnienia przedmiotowego protestu.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

