

UCHWAŁA NR 1534 / LII / 2002
RADY MIEJSKIEJ W LUBLINIE
z dnia 27. 06. 2002 r.

w sprawie rozpatrzenia protestu wniesionego do projektu zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina – część III /obszar północny zawarty pomiędzy ulicami: Wyrwasa, Poligonową, Aleksandra Zelwerowicza do ulicy Koncertowej, ulicą Koncertową do granicy administracyjnej miasta wraz z tymi ulicami, granicą administracyjną miasta do Al. Spółdzielczości Pracy, zachodnią granicą pasa drogowego Al. Spółdzielczości Pracy i północną granicą pasa drogowego ulic: Obywatelskiej, Jaczewskiego i Północnej do Al. Kompozytorów Polskich, Al. Solidarności od Al. Kompozytorów Polskich do ulicy Wyrwasa /.

Na podstawie art.7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 poz.1591 z 2001 roku - z późniejszymi zmianami) i art.23 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. Nr 15, poz. 139 z 1999 roku - z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Rady Miejskiej w Lublinie Nr 413/XXXIX/96 z dnia 21.11.1996 r., uchwała się co następuje:

§ 1


1. Nie uwzględnia się protestu, złożonego w dniu 10.04.2002r. przez; Pana K [REDAKTED] C [REDAKTED] zam. [REDAKTED] Lublin ul. Chodźki [REDAKTED], dotyczącego ustaleń projektu zmian planów dla nieruchomości nr [REDAKTED] (obr. 18, ark. 8) położonej przy ul. Chodźki nr [REDAKTED] w Lublinie.
2. Przedmiotem protestu jest zakwestionowanie przez Wnoszącego w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina - część III – dyspozycji funkcjonalno-przestrzennej terenu dotyczącej zasad obsługi komunikacyjnej wskazanej wyżej działki. Planowana droga „przechodzi” przez zachodnią część zamieszkałego budynku co spowoduje jego wyburzenie.
3. Uzasadnienie dotyczące nie uwzględnienia protestu zawiera załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Lublina

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Lublinie

Helena Pietraszkiewicz

Załącznik Nr I
do Uchwały Nr 1534 / LII / 2002
Rady Miejskiej w Lublinie
z dnia 27. 06. 2002 r.

UZASADNIENIE

DOTYCZĄCE NIEUWGLĘDNIENIA PROTESTU WNIESIONEGO DO PROJEKTU ZMIANY PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBOWIĄZUJĄCYCH W OBSZARZE MIASTA LUBLINA - CZĘŚĆ III

/obszar północny miasta - zawarty między ulicami: Wyrwasa, Poligonową, Aleksandra Zelwerowicza do ulicy Koncertowej, ulicą Koncertową do granicy miasta wraz z tymi ulicami, granicą administracyjną miasta do Al. Spółdzielczości Pracy, zachodnią granicą pasa drogowego Al. Spółdzielczości Pracy i północną granicą pasa drogowego ulic: Obywatelskiej, Jaczewskiego i Północnej do Al. Kompozytorów Polskich, Al. Solidarności od Al. Kompozytorów Polskich do ulicy Wyrwasa/.

Przedmiotem protestu złożonego w dniu 10.04.2002r przez Pana K [REDAKTOWANO] C [REDAKTOWANO] zam. w Lublinie ul. Chodźki [REDAKTOWANO] dotyczącego działki z budynkiem mieszkalnym nr [REDAKTOWANO] i dogi dojazdowej do działki nr [REDAKTOWANO] położonych przy ul. Chodźki [REDAKTOWANO] jest zakwestionowanie dyspozycji funkcjonalno-przestrzennej terenu dotyczącej jakoby błędnego wyznaczenia drogi dojazdowej, obsługującej komunikacyjnie planowaną zabudowę mieszkaniową, ozn. symbolem M3. Wnioskujący nie wyraża zgody na projekt zmiany planów zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina – część III w sposób określony zmianami planu i wnioskuje o dokonanie jego korekty w zakresie układu drogowego terenu.
Protest został wniesiony z zachowaniem obowiązującego terminu.

Z akt będących w posiadaniu Wydziału Strategii i Rozwoju Urzędu Miejskiego w Lublinie dotyczących procedury sporządzania projektu zmiany planów część III wynika, że Pan K [REDAKTOWANO] C [REDAKTOWANO] złożył w terminie wyznaczonym publicznym ogłoszeniem, wniosek o zmianę ustaleń obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr [REDAKTOWANO] położonej przy ul. Chodźki nr [REDAKTOWANO] Działka nr [REDAKTOWANO] stanowi własność Wnioskującego, natomiast władającym drogą i działką nr [REDAKTOWANO] jest Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Lublinie.

W obowiązującym *Miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Lubelskiego Zespołu Miejskiego* (zatwierdzonym uchwałą Miejskiej Rady Narodowej w Lublinie Nr XV/91/86 z dn. 30.12.1986 r. Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 2/87, poz. 25, z późniejszymi zmianami przyjętymi uchwałą Rady Miejskiej w Lublinie Nr L/500/93r., Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 17, poz. 101 z dn. 10. 12. 1993 r) działka nr [REDAKTOWANO] położona jest w obszarze oznaczonym symbolem III D 14 ZP przeznaczonym pod zieleń parkową.

W *Miejscowym planie szczegółowym zagospodarowania przestrzennego zgrupowania przemysłowo-składowego BURSĄKI* (zatwierdzonym uchwałą Nr 79/VIII/94 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 08.12.1994 r., opublikowanym w Dz. U. Woj. Lubelskiego Nr 19, poz. 122 z 16.12. 94 r. analizowana działka leży na terenie przeznaczonym pod zieleń parkową, ozn. symbolem 69 ZP.

W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina” przyjętym uchwałą nr 359/XXII/2000 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 13.04.2000r określającym politykę przestrzenną miasta oraz rozwój struktury funkcjonalno -przestrzennej, wyżej określona działka leży w zieleni położonej w strefie zurbanizowanej.

W projekcie zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina - część III, wyznaczono strefę zabudowy mieszkaniowej, która wymaga zabezpieczenia terenów pod przebiegi dróg dojazdowych (art. 5.2 prawa budowlanego Dz. U. nr 89 poz. 414 z dnia 7 lipca 1994r). Minimalna szerokość dróg dojazdowych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. dla drogi klasy D wynosi 10m (Dz. U. Nr 43 poz. 430 z 1999r.) Uwzględniając istniejące uwarunkowania własnościowe (mała szerokość działek) w projekcie zmiany planów przyjęto 8m w liniach regulacyjnych, w których oprócz pasa jezdni przewidziane jest umieszczenie podstawowych elementów infrastruktury technicznej obejmujących m.in.: wodociąg, kanał sanitarny, kabel energetyczny i telekomunikacyjny. Istniejący parterowy budynek mieszkalny zajmujący (~ 0,5m), część drogi dojazdowej (szer. 3,5 m), zrealizowany niezgodnie z przepisami prawa budowlanego w sposób chaotyczny nie może wykluczyć zagospodarowania i modernizacji planowanego zespołu mieszkaniowego .

Zgodnie z art. 2 ust. 1 i art. 4 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustalenie przeznaczenia terenu dokonywane jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i należy do zadań własnych gminy. Z art. 33 tejże ustawy wynika również, że ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kształtują wraz z innymi przepisami prawa sposób wykonywania własności nieruchomości.

Biorąc pod uwagę względy merytoryczne i prawne oraz fakt, że w wyniku sporządzenia projektu zmiany planów nie nastąpiło naruszenie norm prawa materialnego o d m a w i a s i ę uwzględnienia przedmiotowego protestu.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
mgr Helena Pietruszkiewicz