

UCHWAŁA NR 1533 / LII / 2002  
RADY MIEJSKIEJ W LUBLINIE  
z dnia 27. 06. 2002 r.

w sprawie rozpatrzenia protestu wniesionego do projektu zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina – część III

/obszar północny zawarty pomiędzy ulicami: Wyrwasa, Poligonową, Aleksandra Zelwerowicza do ulicy Koncertowej, ulicą Koncertową do granicy administracyjnej miasta wraz z tymi ulicami, granicą administracyjną miasta do Al. Spółdzielczości Pracy, zachodnią granicą pasa drogowego Al. Spółdzielczości Pracy i północną granicą pasa drogowego ulic: Obywatelskiej, Jaczewskiego i Północnej do Al. Kompozytorów Polskich, Al. Solidarności od Al. Kompozytorów Polskich do ulicy Wyrwasa /.

Na podstawie art.7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 poz.1591 z 2001 roku - z późniejszymi zmianami) i art.23 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. Nr 15, poz. 139 z 1999 roku - z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Rady Miejskiej w Lublinie Nr 413/XXXIX/96 z dnia 21.11.1996 r., uchwała się co następuje:

§ 1

1. Nie uwzględnia się protestu, złożonego w dniu 12.04.2002 r. przez Panią H [REDAKTED] Z [REDAKTED] zam. [REDAKTED] Lublin, ul. Paganiniego [REDAKTED] dotyczącego ustaleń projektu zmiany planów dla nieruchomości nr [REDAKTED] (obr 18, ark. 7) położonej przy ul. Chodźki nr [REDAKTED] w Lublinie.

2. Przedmiotem protestu jest zakwestionowanie przez Wnoszącą w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina - część III

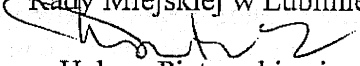
3. Uzasadnienie dotyczące nie uwzględnienia protestu zawiera załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Lublina

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodnicząca  
Rady Miejskiej w Lublinie  
  
Helena Pietraszkiewicz

Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr 1533 / LII / 2002  
Rady Miejskiej w Lublinie  
z dnia 27. 06. 2002 r.

**UZASADNIENIE**  
**DOTYCZĄCE NIEUWGLĘDNIENIA PROTESTU WNIESIONEGO DO PROJEKTU**  
**ZMIANY PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**  
**OBOWIĄZUJĄCYCH W OBSZARZE MIASTA LUBLINA - CZĘŚĆ III**

/obszar północny miasta - zawarty między ulicami: Wyrwasa, Poligonową, Aleksandra Zelwerowicza do ulicy Koncertowej, ulicą Koncertową do granicy miasta wraz z tymi ulicami, granicą administracyjną miasta do Al. Spółdzielczości Pracy, zachodnią granicą pasa drogowego Al. Spółdzielczości Pracy i północną granicą pasa drogowego ulic: Obywatelskiej, Jaczewskiego i Północnej do Al. Kompozytorów Polskich, Al. Solidarności od Al. Kompozytorów Polskich do ulicy Wyrwasa/.

Przedmiotem protestu złożonego w dniu 12.04.2002r przez Panią H [REDAKTOWANO] Z [REDAKTOWANO] zam. [REDAKTOWANO] Lublin, ul. Paganiniego [REDAKTOWANO] jest zakwestionowanie rozwiązań komunikacyjnych układu podstawowego (ulica Chodźki – Stefczyka) i obsługi komunikacyjnej dla zabudowy mieszkaniowej w formie drogi wewnętrznej o klasie dojazdowej, wiążącej ul. Kompozytorów Polskich z ulicą Chodźki o kierunku wschód-zachód. Wnioskująca wyraża obawę, że działka zredukowana do 580m<sup>2</sup> powierzchni spowodowałaby obniżenie standardu miejsca zamieszkania i nie pozwoli na budowę domu, zakładu usługowego z wydzieleniem z posesji części ogrodowej. Wnosi zatem o zmianę ustaleń projektu planu poprzez odsunięcie na wschód drogi lokalnej i zrezygnowanie z drogi dojazdowej.

Protest został wniesiony z zachowaniem obowiązującego terminu.

Z akt będących w posiadaniu Wydziału Strategii i Rozwoju Urzędu Miejskiego w Lublinie dotyczących procedury sporządzania projektu zmiany planów część III wynika, że Pani H [REDAKTOWANO] Z [REDAKTOWANO] złożyła w terminie wyznaczonym publicznym ogłoszeniem, wniosek o zmianę ustaleń obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr [REDAKTOWANO] położonej przy ul. Chodźki [REDAKTOWANO] w Lublinie.

W *Miejscowym planie szczegółowym zagospodarowania przestrzennego zgrupowania przemysłowo-składowego BURSAKI* (zatwierdzonym uchwałą Nr 79/VIII/94 Rady Miejskiej z dnia 08.12.1994r., opublikowanym w Dz. U. Woj. Lubelskiego Nr 19, poz. 122 z 16.12.94r. w/w działka przeznaczona została pod usługi, handel i rzemiosło z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej, ozn. symbolem 68 UHRm. Północna i wschodnia część działki objęta została przez drogi lokalną i dojazdową, ozn. symbolami 010 KL i 030 KD.

W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina” przyjętym uchwałą nr 359/XXII/2000 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 13.04.2000r określającym politykę przestrzenną miasta oraz rozwój struktury funkcjonalno – przestrzennej, wyżej określona działka leży w strefie intensywnej urbanizacji.

W projekcie zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina – część III, wskazana działka leży na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszaną, jedno i wielorodzinną z usługami towarzyszącymi, ozn. symbolem M3. Północna i wschodnia część działki leży w pasach drogowych drogi lokalnej i dojazdowej.

Przebudowa i modernizacja ulicy Chodźki jest konieczna gdyż wyznaczy i usprawni powiązania komunikacyjne obsługiwanego obszaru z podstawowym układem drogowym miasta. Wiąże się to z rozwojem przestrzennym miasta, wzrostem ilości pojazdów i zapewnieniem poszczególnym miejskim jednostkom urbanistycznym, którą jest kwartał zabudowy przy ul. Chodźki, sprawnej i płynnej obsługi komunikacyjnej. Przebieg ul. Chodźki i jej przedłużenie do ul. Stefczyka, poprzez skrzyżowanie z Al. M. Smorawińskiego, usprawni powiązanie komunikacyjne obszaru z dzielnicą aktywności gospodarczej Bursaki (na

północy) z projektowanymi i istniejącymi dzielnicami mieszkaniowymi Rudnik i Czechów (od strony wschodniej i zachodniej) i od południa z kompleksem szpitalno-dydaktycznym Akademii Medycznej. Proponowane przesunięcie ulicy na tereny niezabudowane w kierunku wschodnim, przekreśli możliwość kontynuacji trasy komunikacyjnej północ-południe ulic Chodźki i Stefczyka, poprzez rozminięcie się ich wlotów do Al. M. Smorawińskiego. Ul. Chodźki oraz planowana droga dojazdowa w kierunku wschód-zachód, zajmą część działki nr [REDAKTED]. Pozostała działka ograniczona do powierzchni 580m<sup>2</sup>, pozwala na realizację budynku mieszkalno-usługowego, zgodnie z decyzją o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu z dnia 17.06.1998 BUA.II 7331/P-74/98. Uciążliwość wyznaczonej w projekcie zmianach planów ulicy Chodźki ograniczona zostanie przez przesunięcie jej w kierunku wschodnim o 3,5m i zaprojektowanie jezdni tej ulicy w odległości około 15,0m od nieprzekraczalnej linii zabudowy.

Zgodnie z art. 2 ust. 1 i art. 4 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustalenie przeznaczenia terenu dokonywane jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i należy do zadań własnych gminy. Z art. 33 tejże ustawy wynika również, że ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kształtują wraz z innymi przepisami prawa sposób wykonywania własności nieruchomości.

Biorąc pod uwagę względy merytoryczne i prawne oraz fakt, że w wyniku sporządzenia projektu zmiany planów nie nastąpiło naruszenie norm prawa materialnego o d m a w i a s i ę uwzględnienia przedmiotowego protestu.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

