

UCHWAŁA NR 1532 / LII / 2002
RADY MIEJSKIEJ W LUBLINIE
z dnia 27.06.2002 r.

w sprawie rozpatrzenia protestu wniesionego do projektu zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina – część III /obszar północny zawarty pomiędzy ulicami: Wyrwasa, Poligonową, Aleksandra Zelwerowicza do ulicy Koncertowej, ulicą Koncertową do granicy administracyjnej miasta wraz z tymi ulicami, granicą administracyjną miasta do Al. Spółdzielczości Pracy, zachodnią granicą pasa drogowego Al. Spółdzielczości Pracy i północną granicą pasa drogowego ulic: Obywatelskiej, Jaczewskiego i Północnej do Al. Kompozytorów Polskich, Al. Solidarności od Al. Kompozytorów Polskich do ulicy Wyrwasa /.

Na podstawie art.7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 poz.1591 z 2001 roku - z późniejszymi zmianami) i art.23 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. Nr 15, poz. 139 z 1999 roku - z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Rady Miejskiej w Lublinie Nr 413/XXXIX/96 z dnia 21.11.1996 r., uchwała się co następuje:

§1

1. Nie uwzględnia się protestu, złożonego w dniu 22.03.2002r. przez Panią J. W. zam. Lublin ul. Bolesława Prusa, dotyczącego ustaleń projektu zmiany planów dla nieruchomości nr (obr. 18, ark. 8) położonej przy ul. Chodźki nr w Lublinie.

2. Przedmiotem protestu jest zakwestionowanie przez Wnoszącą w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina - część III – wyznaczenia drogi dojazdowej, ozn. symbolem KDD. Protestując przeciwko projektowanej drodze, Wnosząca proponuje obsługę komunikacyjną działki nr drogą konieczną wyznaczoną w granicach działki nr (własność Państwa M i P S i J N)

3. Uzasadnienie dotyczące nie uwzględnienia protestu zawiera załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§2

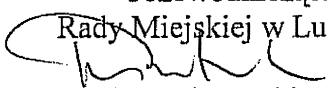
Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Lublina

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodnicząca

Rady Miejskiej w Lublinie


Helena Pietraszkiewicz

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr 1532 / LII / 2002
Rady Miejskiej w Lublinie
z dnia 27. 06. 2002 r.

UZASADNIENIE

DOTYCZĄCE NIEUWGLĘDNIENIA PROTESTU WNIESIONEGO DO PROJEKTU ZMIANY PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBOWIĄZUJĄCYCH W OBSZARZE MIASTA LUBLINA - CZĘŚĆ III

/obszar północny miasta - zawarty między ulicami: Wyrwasa, Poligonową, Aleksandra Zelwerowicza do ulicy Koncertowej, ulicą Koncertową do granicy miasta wraz z tymi ulicami, granicą administracyjną miasta do Al. Spółdzielczości Pracy, zachodnią granicą pasa drogowego Al. Spółdzielczości Pracy i północną granicą pasa drogowego ulic: Obywatelskiej, Jaczewskiego i Północnej do Al. Kompozytorów Polskich, Al. Solidarności od Al. Kompozytorów Polskich do ulicy Wyrwasa/.

Przedmiotem protestu złożonego w dniu 22.03.2002r przez Panią J. W. zam. w Lublinie ul. B. Prusa dotyczące drogi dojazdowej obsługującej komunikacyjnie działki i jest zakwestionowanie zasad obsługi komunikacyjnej terenu zawartej w projekcie zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina – część III.

Pani J. W. nie wyraża zgody na projektowaną drogę, która prowadzi również do działki sąsiada Z. Ł. (działka nr). Wnioskuje o utrzymanie istniejącego dojazdu do działki nr drogą konieczną wydzieloną z posesji nr , gdyż projektowana droga byłaby wyjątkowo uciążliwa dla niej i jej rodziny.

Protest został wniesiony z zachowaniem obowiązującego terminu.

Z akt będących w posiadaniu Wydziału Strategii i Rozwoju Urzędu Miejskiego w Lublinie dotyczących procedury sporządzania projektu zmiany planów część III wynika, że Pani J. W. złożyła w terminie wyznaczonym publicznym ogłoszeniem, wniosek o zmianę ustaleń obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego do planowanego układu komunikacyjnego, planowanego zespołu mieszkaniowego ozn. symbolem M3.

W obowiązującym *Miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Lubelskiego Zespołu Miejskiego* (zatwierdzonym uchwałą Miejskiej Rady Narodowej w Lublinie Nr XV/91/86 z dn. 30.12.1986 r. Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 2/87, poz. 25, z późniejszymi zmianami przyjętymi uchwałą Rady Miejskiej w Lublinie Nr L/500/93r., Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 17, poz. 101 z dn. 10. 12. 1993 r) działka nr położona jest w obszarze oznaczonym symbolem III D 14 ZP przeznaczonym pod zieleni parkową.

W *Miejscowym planie szczegółowym zagospodarowania przestrzennego zgrupowania przemysłowo-składowego BURSAKI* (zatwierdzonym uchwałą Nr 79/VIII/94 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 08.12.1994 r., opublikowanym w Dz. U. Woj. Lubelskiego Nr 19, poz. 122 z dnia 16.12. 94 r. przedmiotowa działka i planowana droga leżą w terenie przeznaczonym pod zieleni parkową ozn. symbolem 69 ZP.

W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina” przyjętym uchwałą nr 359/XXII/2000 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 13.04.2000r określającym politykę przestrzenną miasta oraz rozwój struktury funkcjonalno-przestrzennej, wyżej określona działka leży w strefie zieleni usytuowanej pomiędzy terenami zurbanizowanymi.

W projekcie zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina - część III, wyznaczono strefę zabudowy mieszkaniowej która, wymaga zabezpieczenia terenów pod przebiegi dróg dojazdowych (art. 5.2 prawa budowlanego Dz. U. nr 89 poz. 414 z dnia 7 lipca 1994r). Minimalna szerokość dróg dojazdowych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r dla drogi klasy C wynosi 10m (Dz. U. Nr 43, poz. 430 z 1999r).

Uwzględniając istniejące uwarunkowania własnościowe (mała szerokość działek) w projekcie

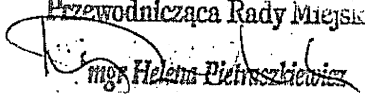
planu przyjęto 8m w liniach regulacyjnych, w których oprócz pasa jezdnego przewidziane jest umieszczenie podstawowych elementów infrastruktury technicznej obejmujących m.in.: wodociąg, kanał sanitarny, kabel energetyczny i telekomunikacyjny. Istniejący parterowy budynek mieszkalny zajmujący (~ 0,5m), część drogi dojazdowej (szer. 3,5m), zrealizowany niezgodnie z przepisami prawa budowlanego w sposób chaotyczny nie może wykluczyć zagospodarowania i modernizacji planowanego zespołu mieszkaniowego.

Kwestionowana przez Wnoszącą droga dojazdowa wyznaczona w śladzie drogi istniejącej szer. 3,5m (działka nr 18) zapewnia dostępność komunikacyjną pięciu sąsiednim działkom. Ograniczenie układu komunikacyjnego zespołu mieszkaniowego do drogi koniecznej zapewniającej dojazd do działki nr [redacted] ze względów technicznych, przestrzennych i społecznych nie może być brane pod uwagę.

Zgodnie z art. 2 ust. 1 i art. 4 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustalenie przeznaczenia terenu dokonywane jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i należy do zadań własnych gminy. Z art. 33 tejże ustawy wynika również, że ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kształtują wraz z innymi przepisami prawa sposób wykonywania własności nieruchomości.

Biorąc pod uwagę względy merytoryczne i prawne oraz fakt, że w wyniku sporządzenia projektu zmiany planów nie nastąpiło naruszenie norm prawa materialnego o d m a w i a s i ę uwzględnienia przedmiotowego protestu.

Przewodnicząca Rady Miejskiej


mgr. Helena Pietruszewska