

UCHWAŁA NR 1531 / LII / 2002
RADY MIEJSKIEJ W LUBLINIE
z dnia 27. 06. 2002 r.

w sprawie rozpatrzenia protestu wniesionego do projektu zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina – część III

/obszar północny zawarty pomiędzy ulicami: Wyrwasa, Poligonową, Aleksandra Zelwerowicza do ulicy Koncertowej, ulicą Koncertową do granicy administracyjnej miasta wraz z tymi ulicami, granicą administracyjną miasta do Al. Spółdzielczości Pracy, zachodnią granicą pasa drogowego Al. Spółdzielczości Pracy i północną granicą pasa drogowego ulic: Obywatelskiej, Jaczewskiego i Północnej do Al. Kompozytorów Polskich, Al. Solidarności od Al. Kompozytorów Polskich do ulicy Wyrwasa /.

Na podstawie art.7 ust. 1 pkt.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142, poz.1591 z 2001 roku - z późniejszymi zmianami) i art.23 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. Nr 15, poz. 139 z 1999 roku - z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Rady Miejskiej w Lublinie Nr 413/XXXIX/96 z dnia 21.11.1996 r., uchwała się co następuje:

§1

1. Nie uwzględnia się protestu, złożonego w dniu 29.03.2002 r. przez Państwa: M [REDAKTED] L [REDAKTED] -H [REDAKTED] zam. w Lublinie ul. Grottgera [REDAKTED] i R [REDAKTED] L [REDAKTED] zam. w Lublinie ul. Probstowo [REDAKTED], dotyczącego ustaleń projektu zmian planu dla nieruchomości nr [REDAKTED] (obr. 18, ark.12) położonej przy ul. Arnsztajnowej [REDAKTED] w Lublinie.

2. Przedmiotem protestu jest zakwestionowanie przez Wnoszących w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina - część III – przeznaczenia przedmiotowej działki pod usługi nauki i szkolnictwa wyższego.

Protestujący wnoszą o zmianę funkcji terenu na budownictwo jednorodzinne z możliwością realizacji usług zdrowia.

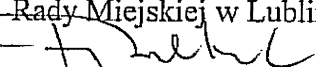
3. Uzasadnienie dotyczące nie uwzględnienia protestu zawiera załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Lublina

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Lublinie

Helena Pietraszkiewicz

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr 1531 / LII / 2002
Rady Miejskiej w Lublinie
z dnia 27. 06. 2002 r.

UZASADNIENIE

DOTYCZĄCE NIEUWGLĘDNIENIA PROTESTU WNIESIONEGO DO PROJEKTU ZMIANY PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBOWIĄZUJĄCYCH W OBSZARZE MIASTA LUBLINA - CZĘŚĆ III

/obszar północny miasta - zawarty między ulicami: Wyrwasa, Poligonową, Aleksandra Zelwerowicza do ulicy Koncertowej, ulicą Koncertową do granicy miasta wraz z tymi ulicami, granicą administracyjną miasta do Al. Spółdzielczości Pracy, zachodnią granicą pasa drogowego Al. Spółdzielczości Pracy i północną granicą pasa drogowego ulic: Obywatelskiej, Jaczewskiego i Północnej do Al. Kompozytorów Polskich, Al. Solidarności od Al. Kompozytorów Polskich do ulicy Wyrwasa/.

Przedmiotem protestu złożonego w dniu 29.03.2002 r. przez Państwa: M [REDAKTED] L [REDAKTED]-H [REDAKTED] i R [REDAKTED] L [REDAKTED] jest zakwestionowanie dyspozycji funkcjonalno - przestrzennej terenu wyżej wskazanej działki zawartej w projekcie zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina – część III. Wnoszący nie wyrażają zgody na przeznaczenie przedmiotowej nieruchomości pod usługi nauki i szkolnictwa wyższego.

Wnoszący o zmianę przeznaczenia przedmiotowej działki pod budownictwo jednorodzinne z możliwością realizacji usług zdrowia, zgodnie ze stanowiskiem Rektora Akademii Medycznej w Lublinie, przedstawionym w piśmie z dnia 03.12.1997 r., dotyczące rezygnacji z rezerwy terenu w obowiązującym planie pod rozbudowę Akademii Medycznej.

Protest został wniesiony z zachowaniem obowiązującego terminu do jego wniesienia.

Z akt będących w posiadaniu Wydziału Strategii i Rozwoju Urzędu Miejskiego w Lublinie dotyczących procedury sporządzania projektu zmiany planów część III wynika, że Wnoszący złożyli w terminie wyznaczonym publicznym ogłoszeniem, wniosek o zmianę ustaleń obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla w/w działki. Wniosek nie został uwzględniony, o czym powiadomiono Wnoszących w ustawowym terminie, stosownym pismem z uzasadnieniem odmowy jego uwzględnienia.

W obowiązującym *Miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Lubelskiego Zespołu Miejskiego* (zatwierdzonym uchwałą Miejskiej Rady Narodowej w Lublinie Nr XV/91/86 z dn. 30.12.1986 r. Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 2/87, poz. 25, z późniejszymi zmianami przyjętymi uchwałą Rady Miejskiej w Lublinie Nr L/500/93r., Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 17, poz. 101, z dn. 10. 12. 1993 r.) działka nr [REDAKTED] położona jest w obszarze oznaczonym symbolem I C 11 UN przeznaczonym pod usługi nauki.

Projekt zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina - część III, zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m. Lublina, utrzymuje przeznaczenie terenu, na którym leży przedmiotowa działka pod usługi nauki i szkolnictwa wyższego, co jest zgodne z ogólną polityką rozwojową Akademii Medycznej w Lublinie potwierdzoną pismem z dnia 20.05.1998 r. (L.dz. Rekt. 0264/41/98) dotyczącym utrzymania rezerwy terenów pod rozwój uczelni w projekcie zmiany planów miasta Lublina. Nie oznacza to jednak, że Akademia Medyczna jest jedynym inwestorem, który podejmować może działania inwestycyjne na wnioskowanym obszarze. Plan przesądza o wiodącej funkcji terenu, którą jest program naukowo dydaktyczny. Inwestowanie w tym zakresie może być podjęte zarówno przez uczelnie państwowe, jak i prywatne, a także

przez inne podmioty zainteresowane prowadzeniem analogicznej działalności. Zatem doraźne pismo Rektora Akademii Medycznej o braku zainteresowania wykupem pojedynczych działek oferowanych Akademii Medycznej nie może być traktowane jako argument za zmianą struktury funkcjonalno-przestrzennej miasta, która wynika z ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina, zatwierdzonym uchwałą Nr 359/XXII/2000 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 13.04.2000 r, określającym tę strukturę i politykę przestrzenną miasta.

Zgodnie z art. 2 ust. 1 i art. 4 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustalenie przeznaczenia terenu dokonywane jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i należy do zadań własnych gminy. Z art. 33 tejże ustawy wynika również, że ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kształtują, wraz z innymi przepisami prawa, sposób wykonywania własności nieruchomości.

Biorąc pod uwagę względy merytoryczne i prawne oraz fakt, że w wyniku sporządzenia projektu zmiany planów nie nastąpiło naruszenie norm prawa materialnego o d m a w i a s i ę uwzględnienia przedmiotowego protestu.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
mgr Helena Pietraszkiewicz