

UCHWAŁA NR 1529 / LII / 2002
RADY MIEJSKIEJ W LUBLINIE
z dnia 27. 06. 2002 r.

w sprawie rozpatrzenia protestu wniesionego do projektu zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina – część III

/obszar północny zawarty pomiędzy ulicami: Wyrwasa, Poligonową, Aleksandra Zelwerowicza do ulicy Koncertowej, ulicą Koncertową do granicy administracyjnej miasta wraz z tymi ulicami, granicą administracyjną miasta do Al. Spółdzielczości Pracy, zachodnią granicą pasa drogowego Al. Spółdzielczości Pracy i północną granicą pasa drogowego ulic: Obywatelskiej, Jaczewskiego i Północnej do Al. Kompozytorów Polskich, Al. Solidarności od Al. Kompozytorów Polskich do ulicy Wyrwasa /.

Na podstawie art.7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 poz.1591 z 2001 roku - z późniejszymi zmianami) i art.23 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 15, poz. 139 z 1999 roku - z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Rady Miejskiej w Lublinie Nr 413/XXXIX/96 z dnia 21.11.1996 r., uchwała się co następuje:

§1

1. Nie uwzględnia się protestu, złożonego w dniu 16.04.2002 r. przez Państwa A [redacted] Z [redacted] i A [redacted] Z [redacted] zam. [redacted] Lublin ul. Al. Spółdzielczości Pracy [redacted] dotyczącego ustaleń projektu zmiany planów dla nieruchomości nr [redacted] (obr. 18, ark. 2) położonej przy Al. Spółdzielczości Pracy [redacted] w Lublinie.

2. Przedmiotem protestu jest zakwestionowanie przez Wnoszących dyspozycji funkcjonalnej terenu wskazanej wyżej działki w projekcie zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina - część III.

Protestują przeciwko wykonaniu pasa szybkiego ruchu o szer. 20 m kosztem swojej działki wraz z zastrzeżeniem do drogi prowadzącej do działki sąsiedniej zajmującej część działki nr [redacted]

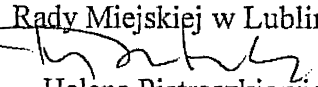
3. Uzasadnienie dotyczące nie uwzględnienia protestu zawiera załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Lublina

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Lublinie

Helena Pietraszkiewicz

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr 1529 / LII / 2002
Rady Miejskiej w Lublinie
z dnia 27. 06. 2002 r.

UZASADNIENIE

DOTYCZĄCE NIEUWGLĘDNIENIA PROTESTU WNIESIONEGO DO PROJEKTU ZMIANY PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBOWIĄZUJĄCYCH W OBSZARZE MIASTA LUBLINA - CZĘŚĆ III

/obszar północny miasta - zawarty między ulicami: Wyrwasa, Poligonową, Aleksandra Zelwerowicza do ulicy Koncertowej; ulicą Koncertową do granicy miasta wraz z tymi ulicami, granicą administracyjną miasta do Al. Spółdzielczości Pracy, zachodnią granicą pasa drogowego Al. Spółdzielczości Pracy i północną granicą pasa drogowego ulic: Obywatelskiej, Jaczewskiego i Północnej do Al. Kompozytorów Polskich, Al. Solidarności od Al. Kompozytorów Polskich do ulicy Wyrwasa/.

Przedmiotem protestu złożonego w dniu 16.04.2002r przez Państwa A [redacted] Z [redacted] i A [redacted] Z [redacted] zam. w Lublinie, Al. Spółdzielczości Pracy [redacted] dotyczącego działki nr [redacted] położonej przy Al. Spółdzielczości Pracy [redacted] w jest zakwestionowanie dyspozycji funkcjonalno - przestrzennej terenu wyżej wskazanej działki zawartej w projekcie zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina – część III. Państwo A [redacted] Z [redacted] i A [redacted] Z [redacted] protestują przeciwko poszerzeniu Al. Spółdzielczości Pracy o pas szybkiego ruchu szer. 20m biegnącego wzdłuż Al. Spółdzielczości Pracy nr [redacted] oraz wnoszą zastrzeżenie do dojazdu urządzanego przez Pana M [redacted] (sąsiada), który przechodzi przez działkę Wnioskodawców. Wnioskujący nie wyrażają zgody na poszerzenie drogi sąsiada kosztem ich działki i oczekują rozwiązania dojazdu do działki w sposób nie naruszający ich własności.

Z akt będących w posiadaniu Wydziału Strategii i Rozwoju Urzędu Miejskiego w Lublinie dotyczących procedury sporządzania projektu zmiany planów część III wynika, że Państwo A [redacted] i A [redacted] Z [redacted] nie złożyli w terminie wyznaczonym publicznym ogłoszeniem wniosku o zmianę ustaleń obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki [redacted] położonej przy ul. Al. Spółdzielczości Pracy [redacted] w Lublinie.

W obowiązującym *Miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Lubelskiego Zespołu Miejskiego* (zatwierdzonym uchwałą Miejskiej Rady Narodowej w Lublinie Nr XV/91/86 z dn. 30.12.1986 r. Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 2/87, poz. 25, z późniejszymi zmianami przyjętymi uchwałą Rady Miejskiej w Lublinie Nr L/500/93r., Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 17, poz. 101 z dn. 10. 12. 1993 r) działka nr [redacted] położona jest w obszarze oznaczonym symbolem III D2R przeznaczonym pod tereny upraw polowych i ogrodniczych.

W *Miejscowym planie szczegółowym zagospodarowania przestrzennego zgrupowania przemysłowo-składowego BURSAKI* (zatwierdzonym uchwałą Nr 79/VIII/94 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 08.12.1994 r., opublikowanym w Dz. U. Woj. Lubelskiego Nr 19, poz. 122 z 16.12. 94 r.), nieruchomość stanowiąca własność Wnoszących leży w terenach urządzeń obsługi komunikacji samochodowej ozn. symbolem 12 KS.

W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina” przyjętym uchwałą nr 359/XXII/2000 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 13.04.2000r określającym politykę przestrzenną miasta oraz rozwój struktury funkcjonalno-przestrzennej, wyżej określona działka leży w strefie koncentracji wielkokubaturowych obiektów handlowych. W projekcie zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina – część III, wprowadzono zmianę funkcji terenu w stosunku do obowiązującego planu. Teren ograniczony Al. Spółdzielczości Pracy, ul. Nasutowską i Dłotlice, od północy zamknięty projektowaną drogą ozn. symbolem KDD wraz z działką nr [redacted] przeznaczony został pod tereny aktywności gospodarczej z wykluczeniem obiektów produkcyjnych, zapleczy technicznych oraz baz i składów materiałowych z możliwością realizacji obiektów wielkokubaturowych (supermarketów), ozn. symbolem AGc. Obszar ten objęty został strefą lokalizacji

wielkokubaturowych obiektów handlowo-usługowych, ozn. symbolem X3. Szerokość pasa drogowego wynika z klasy ulicy oraz wymagań technicznych i użytkowych jakie powinna spełniać. Aleja Spółdzielczości Pracy przy klasie drogi głównej, ozn. symbolem KDG winna mieć szerokość przy przekroju dwu-jezdniowym 45m. Dodatkowo w pasie drogowym przebiegać będzie ulica serwisowa w formie ciągu pieszo-jezdnego obsługującego gospodarstwa i grunty orne położone przy Al. Spółdzielczości Pracy w miejscu oznaczonym symbolem AGc.

Zgodnie z art. 2 ust. 1 i art. 4 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustalenie przeznaczenia terenu dokonywane jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i należy do zadań własnych gminy. Z art. 33 tejże ustawy wynika również, że ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kształtują wraz z innymi przepisami prawa sposób wykonywania własności nieruchomości.

Biorąc pod uwagę względy merytoryczne i prawne oraz fakt, że w wyniku sporządzenia projektu zmiany planów nie nastąpiło naruszenie norm prawa materialnego o d m a w i a s i ę uwzględnienia przedmiotowego protestu.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
mgr Helena Pietruskiewicz