

UCHWAŁA NR 1528 / LII / 2002
RADY MIEJSKIEJ W LUBLINIE
z dnia 27. 06. 2002 r.

w sprawie rozpatrzenia protestu wniesionego do projektu zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina – część III

/obszar północny zawarty pomiędzy ulicami: Wyrwasa, Poligonową, Aleksandra Zelwerowicza do ulicy Koncertowej, ulicą Koncertową do granicy administracyjnej miasta wraz z tymi ulicami, granicą administracyjną miasta do Al. Spółdzielczości Pracy, zachodnią granicą pasa drogowego Al. Spółdzielczości Pracy i północną granicą pasa drogowego ulic: Obywatelskiej, Jaczewskiego i Północnej do Al. Kompozytorów Polskich, Al. Solidarności od Al. Kompozytorów Polskich do ulicy Wyrwasa /.

Na podstawie art.7 ust. 1 pkt.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 poz.1591 z 2001 roku - z późniejszymi zmianami) i art.23 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 15, poz. 139 z 1999 roku - z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Rady Miejskiej w Lublinie Nr 413/XXXIX/96 z dnia 21.11.1996 r., uchwała się co następuje:

§1

1. Nie uwzględnia się protestu, złożonego w dniu 16.04.2002 r. przez Pana M. [redacted] M. [redacted] zam. [redacted] Lublin, ul. Radzyńska [redacted], dotyczącego ustaleń projektu zmiany planów dla nieruchomości nr [redacted] (obr.18, ark.10) położonej przy ul. Al. Spółdzielczości Pracy nr [redacted] w Lublinie.

2. Przedmiotem protestu jest zakwestionowanie przez Wnoszącego w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina – część III przeznaczenia części jego nieruchomości pod projektowane poszerzenie ulicy Al. Spółdzielczości Pracy. Protestujący wnosi o pozostawienie tej ulicy w dotychczasowych liniach regulacyjnych.

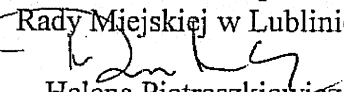
3. Uzasadnienie dotyczące nie uwzględnienia protestu zawiera załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Lublina

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Lublinie

Helena Pietraszkiewicz

Załącznik Nr I
do Uchwały Nr 1528 / LII / 2002
Rady Miejskiej w Lublinie
z dnia 27. 06. 2002 r.

UZASADNIENIE

DOTYCZĄCE NIEUWGLĘDNIENIA PROTESTU WNIESIONEGO DO PROJEKTU ZMIANY PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBOWIĄZUJĄCYCH W OBSZARZE MIASTA LUBLINA - CZĘŚĆ III

/obszar północny miasta - zawarty między ulicami: Wyrwasa, Poligonową, Aleksandra Zelwerowicza do ulicy Koncertowej, ulicą Koncertową do granicy miasta wraz z tymi ulicami, granicą administracyjną miasta do Al. Spółdzielczości Pracy, zachodnią granicą pasa drogowego Al. Spółdzielczości Pracy i północną granicą pasa drogowego ulic: Obywatelskiej, Jaczewskiego i Północnej do Al. Kompozytorów Polskich, Al. Solidarności od Al. Kompozytorów Polskich do ulicy Wyrwasa/.

Przedmiotem protestu złożonego w dniu 16.04.2002r przez Pana M [REDAKTOWANO] M [REDAKTOWANO] zam. [REDAKTOWANO] Lublin, ul. Radzyńska [REDAKTOWANO], dotyczącego działki nr [REDAKTOWANO] położonej przy ulicy Al. Spółdzielczości Pracy [REDAKTOWANO] w Lublinie jest zakwestionowanie dyspozycji funkcjonalno-przestrzennej terenu wyżej wskazanej działki zawartej w projekcie zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina – część III. Wnoszący nie wyraża zgody na projektowane poszerzenie ulicy Al. Spółdzielczości Pracy. Wnioskuje o utrzymanie dotychczasowej szerokości tej ulicy. Protest został wniesiony z zachowaniem obowiązującego terminu

Z akt będących w posiadaniu Wydziału Strategii i Rozwoju Urzędu Miejskiego w Lublinie dotyczących procedury sporządzania projektu zmiany planów część III wynika, że Pan M [REDAKTOWANO] M [REDAKTOWANO] nie złożył w terminie wyznaczonym publicznym ogłoszeniem, wniosku o zmianę ustaleń obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr [REDAKTOWANO] (obr.18 ark.10) położonej przy ul. Al. Spółdzielczości Pracy [REDAKTOWANO] w Lublinie.

W obowiązującym *Miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Lubelskiego Zespołu Miejskiego* (zatwierdzonym uchwałą Miejskiej Rady Narodowej w Lublinie, Nr XV/91/86, z dn. 30.12.1986 r. Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 2/87, póź. 25, z późniejszymi zmianami przyjętymi uchwałą Rady Miejskiej w Lublinie Nr L/500/93r., Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 17, póź. 101, z dn. 10. 12. 1993 r) zachodnia część działki nr [REDAKTOWANO] położona jest w obszarze oznaczonym symbolem I C 15 MN, przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, natomiast wschodnia część tej nieruchomości przeznaczona jest pod modernizację oraz poszerzenie istniejącej ulicy – Al. Spółdzielczości Pracy (symbol 017 KGt).

W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina” przyjętym uchwałą nr 359/XXII/2000 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 13.04.2000r określającym politykę przestrzenną miasta oraz rozwój struktury funkcjonalno –przestrzennej, wyżej określona działka leży w strefie intensywnej urbanizacji.

W obowiązującym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Lublina Al. Spółdzielczości Pracy jest elementem podstawowego układu komunikacyjnego miasta w klasie głównej. Słuszność dotychczasowych ustaleń planistycznych została potwierdzona w uchwalonym przez Radę Miejską Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina. Dla zapewnienia relacji komunikacyjnych związanych z dojazdami i wyjazdami z obszaru Centrum niezbędna jest przebudowa ciągu ulicznego obejmującego Al. Spółdzielczości Pracy, Unicką i Podzamcze do parametrów ulicy klasy głównej przewidywanych w Rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43 poz. 430). Zgodnie z w/w rozporządzeniem dla ulicy klasy głównej minimalna szerokość w liniach rozgraniczających wynosi 35,0m. Uwzględniając potrzeby komunikacyjne miasta w zakresie zapewnienia przejezdności oraz obsługi komunikacją zbiorową niezbędne jest utrzymanie oraz modernizacja istniejącego ciągu ulicznego

obejmującego ulice Al. Spółdzielczości Pracy, Unicką i Podzamcze. W projekcie zmiany planów zagospodarowania przestrzennego dla Al. Spółdzielczości Pracy wyznaczony został pas drogowy szerokości 40,0m z uwagi na potrzebę usytuowania urządzeń infrastruktury technicznej i zieleni wysokiej zgodnie z § 7 ust. 3 w/w ustawy.

Zgodnie z art. 2 ust. 1 i art. 4 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustalenie przeznaczenia terenu dokonywane jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i należy do zadań własnych gminy. Z art. 33 tejże ustawy wynika również, że ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kształtują wraz z innymi przepisami prawa sposób wykonywania własności nieruchomości.

Biorąc pod uwagę względy merytoryczne i prawne oraz fakt, że w wyniku sporządzenia projektu zmiany planów nie nastąpiło naruszenie norm prawa materialnego odmawia się uwzględnienia przedmiotowego protestu.

Przewodnicząca Rady Miejskiej


mgr Helena Pastraszewicz