

UCHWAŁA NR 1526 / LII / 2002
RADY MIEJSKIEJ W LUBLINIE
z dnia 27. 06. 2002 r.

w sprawie rozpatrzenia protestu wniesionego do projektu zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina – część III

/obszar północny zawarty pomiędzy ulicami: Wyrwasa, Poligonową, Aleksandra Zelwerowicza do ulicy Koncertowej, ulicą Koncertową do granicy administracyjnej miasta wraz z tymi ulicami, granicą administracyjną miasta do Al. Spółdzielczości Pracy, zachodnią granicą pasa drogowego Al. Spółdzielczości Pracy i północną granicą pasa drogowego ulic: Obywatelskiej, Jaczewskiego i Północnej do Al. Kompozytorów Polskich, Al. Solidarności od Al. Kompozytorów Polskich do ulicy Wyrwasa /.

Na podstawie art.7 ust. 1 pkt.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 poz.1591 z 2001 roku - z późniejszymi zmianami) i art.23 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 15, poz. 139 z 1999 roku - z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Rady Miejskiej w Lublinie Nr 413/XXXIX/96 z dnia 21.11.1996 r., uchwała się co następuje:

§1

1. Nie uwzględnia się protestu, złożonego w dniu 11.04.2002 r. przez Państwa: M █████ S █████ M █████ S █████, M █████ S █████, M █████ S █████, E █████ D █████ R █████ D █████ J █████ D █████ zam. █████ Lublin, ul. Al. Spółdzielczości Pracy █████ dotyczącego ustaleń projektu zmiany planów dla nieruchomości nr █████ (obr.18, ark.10) położonej przy ulicy Al. Spółdzielczości Pracy nr █████ w Lublinie.

2. Przedmiotem protestu jest zakwestionowanie przez Wnoszących w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina – część III, przeznaczenia części ich nieruchomości pod projektowane poszerzenie ulicy Al. Spółdzielczości Pracy.
Protestujący wnoszą o pozostawienie tej ulicy w dotychczasowych liniach regulacyjnych.


3. Uzasadnienie dotyczące nie uwzględnienia protestu zawiera załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Lublina

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Lublinie

Helena Pietraszkiewicz

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr 1526 / LII / 2002
Rady Miejskiej w Lublinie
z dnia 27.06.2002 r.

UZASADNIENIE

DOTYCZĄCE NIEUWGLĘDNIENIA PROTESTU WNIESIONEGO DO PROJEKTU ZMIANY PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBOWIĄZUJĄCYCH W OBSZARZE MIASTA LUBLINA - CZĘŚĆ III

/obszar północny miasta - zawarty między ulicami: Wyrwasa, Poligonową, Aleksandra Zelwerowicza do ulicy Koncertowej, ulicą Koncertową do granicy miasta wraz z tymi ulicami, granicą administracyjną miasta do Al. Spółdzielczości Pracy, zachodnią granicą pasa drogowego Al. Spółdzielczości Pracy i północną granicą pasa drogowego ulic: Obywatelskiej, Jaczewskiego i Północnej do Al. Kompozytorów Polskich, Al. Solidarności od Al. Kompozytorów Polskich do ulicy Wyrwasa/.

Przedmiotem protestu złożonego w dniu 11.04.2002r przez Państwa: M █████ S █████, M █████ S █████, M █████ S █████, E █████ D █████ R █████ D █████ J █████ D █████ zam. █████ Lublin, ul. Al. Spółdzielczości Pracy █████ dotyczącego działki nr █████ położonej przy ul. Al. Spółdzielczości Pracy █████ w Lublinie jest zakwestionowanie dyspozycji funkcjonalno-przestrzennej terenu wyżej wskazanej działki zawartej w projekcie zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina – część III. Wnioskujący nie wyrażają zgody na projektowane poszerzenie ulicy Al. Spółdzielczości Pracy. Wnioskują o utrzymanie dotychczasowej szerokości tej ulicy. Protest został wniesiony z zachowaniem obowiązującego terminu

Z akt będących w posiadaniu Wydziału Strategii i Rozwoju Urzędu Miejskiego w Lublinie dotyczących procedury sporządzania projektu zmiany planów część III wynika, że Protestujący nie złożyli w terminie wyznaczonym publicznym ogłoszeniem, wniosku o zmianę ustaleń obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr █████ (obr. 18 ark. 10) położonej przy ul. Al. Spółdzielczości Pracy █████ w Lublinie.

W obowiązującym *Miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Lubelskiego Zespołu Miejskiego* (zatwierdzonym uchwałą Miejskiej Rady Narodowej w Lublinie, Nr XV/91/86, z dn. 30.12.1986 r. Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 2/87, póź. 25, z późniejszymi zmianami przyjętymi uchwałą Rady Miejskiej w Lublinie Nr L/500/93r., Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 17, póź. 101, z dn. 10. 12. 1993 r), zachodnia część działki nr █████ położona jest w obszarze oznaczonym symbolem IC 15 MN przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, natomiast wschodnia część tej nieruchomości przeznaczona jest pod modernizację oraz poszerzenie istniejącej ulicy – Al. Spółdzielczości Pracy (symbol 017 KGt).

W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina” przyjętym uchwałą nr 359/XXII/2000 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 13.04.2000r określającym politykę przestrzenną miasta oraz rozwój struktury funkcjonalno –przestrzennej, wyżej określona działka leży w strefie intensywnej urbanizacji.

W obowiązującym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Lublina Al. Spółdzielczości Pracy jest elementem podstawowego układu komunikacyjnego miasta w klasie głównej. Słuszność dotychczasowych ustaleń planistycznych została potwierdzona w uchwalonym przez Radę Miejską Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina. Dla zapewnienia relacji komunikacyjnych związanych z dojazdami i wyjazdami z obszaru Centrum, niezbędna jest przebudowa ciągu ulicznego obejmującego Al. Spółdzielczości Pracy, Unicką i Podzamcze do parametrów ulicy klasy głównej przewidywanych w Rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (dz. U. Nr 43 poz. 430). Zgodnie z w/w rozporządzeniem dla ulicy klasy głównej minimalna szerokość w liniach rozgraniczających wynosi 35,0m. Uwzględniając potrzeby komunikacyjne miasta w zakresie zapewnienia przejezdności oraz obsługi komunikacją

zbiorową niezbędne jest utrzymanie oraz modernizacja istniejącego ciągu ulicznego obejmującego ulice Al. Spółdzielczości Pracy, Unicką i Podzamcze. W projekcie zmiany planów zagospodarowania przestrzennego dla Al. Spółdzielczości Pracy wyznaczony został pas drogowy szerokości 40,0m z uwagi na potrzebę usytuowania urządzeń infrastruktury technicznej i zieleni wysokiej zgodnie z § 7 ust. 3 w/w ustawy.

Zgodnie z art. 2 ust. 1 i art. 4 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustalenie przeznaczenia terenu dokonywane jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i należy do zadań własnych gminy. Z art. 33 tejże ustawy wynika również, że ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kształtują wraz z innymi przepisami prawa sposób wykonywania własności nieruchomości.

Biorąc pod uwagę względy merytoryczne i prawne oraz fakt, że w wyniku sporządzenia projektu zmiany planów nie nastąpiło naruszenie norm prawa materialnego odmawia się uwzględnienia przedmiotowego protestu.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Wojciech Pietruszkiewicz