

UCHWAŁA NR 1525 / LII / 2002  
RADY MIEJSKIEJ W LUBLINIE  
z dnia 27. 06. 2002 r.

w sprawie rozpatrzenia protestu wniesionego do projektu zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina – część III

/obszar północny zawarty pomiędzy ulicami: Wyrwasa, Poligonową, Aleksandra Zelwerowicza do ulicy Koncertowej, ulicą Koncertową do granicy administracyjnej miasta wraz z tymi ulicami, granicą administracyjną miasta do Al. Spółdzielczości Pracy, zachodnią granicą pasa drogowego Al. Spółdzielczości Pracy i północną granicą pasa drogowego ulic: Obywatelskiej, Jaczewskiego i Północnej do Al. Kompozytorów Polskich, Al. Solidarności od Al. Kompozytorów Polskich do ulicy Wyrwasa /.

Na podstawie art.7 ust. 1 pkt.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 poz.1591 z 2001 roku - z późniejszymi zmianami) i art.23 ust. 3 ustawy z 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 15, poz. 139 z 1999 roku - z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Rady Miejskiej w Lublinie Nr 413/XXXIX/96 z dnia 21.11.1996 r., uchwała się co następuje:

§ 1

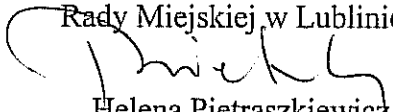
1. N i e u w z g l ę d n i a się protestu, złożonego w dniu 15.04.2002r. przez Centrum Handlowe Transhurt Lublin, Al. Spółdzielczości Pracy 36 dotyczącego ustaleń projektu zmiany planów dla nieruchomości nr 15/3, 15/4, 15/7, 15/8, 24/2, 24/7, 25/3 (obr 18, ark. 9) położonych przy Al. Spółdzielczości Pracy nr 36 w Lublinie.
2. Przedmiotem protestu jest zakwestionowanie przez firmę w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina – część III – braku połączenia drogowego przedsiębiorstwa z Al. Spółdzielczości Pracy.
3. Uzasadnienie dotyczące nie uwzględnienia protestu zawiera załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Lublina

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodnicząca  
Rady Miejskiej w Lublinie  
  
Helena Pietraszkiewicz

Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr 1525 / LII / 2002  
Rady Miejskiej w Lublinie  
z dnia 27. 06. 2002 r.

## UZASADNIENIE

### DOTYCZĄCE NIEUWGLĘDNIENIA PROTESTU WNIESIONEGO DO PROJEKTU ZMIANY PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBOWIĄZUJĄCYCH W OBSZARZE MIASTA LUBLINA - CZĘŚĆ III

/obszar północny miasta - zawarty między ulicami: Wyrwasa, Poligonową, Aleksandra Zelwerowicza do ulicy Koncertowej, ulicą Koncertową do granicy miasta wraz z tymi ulicami, granicą administracyjną miasta do Al. Spółdzielczości Pracy, zachodnią granicą pasa drogowego Al. Spółdzielczości Pracy i północną granicą pasa drogowego ulic: Obywatelskiej, Jaczewskiego i Północnej do Al. Kompozytorów Polskich, Al. Solidarności od Al. Kompozytorów Polskich do ulicy Wyrwasa/.

Przedmiotem protestu złożonego w dniu 15.04.2002r przez Centrum Handlowe Transhurt Lublin, Al. Spółdzielczości Pracy 36 dotyczącego działki nr 15/3, 15/4, 15/7, 15/8, 24/2, 24/7, 25/3 położonych przy Al. Spółdzielczości Pracy 36 jest zakwestionowanie dyspozycji funkcjonalno - przestrzennej terenu wyżej wskazanych działek zawartej w projekcie zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina – część III. Wnoszący nie wyrażają zgody za zaproponowaną obsługę komunikacyjną kilkunastu firm motoryzacyjnych oraz obiektów handlowo - usługowych posiadających swoje siedziby na terenie firmy Transhurt. Wnioskują o zmianę planu w kierunku zachowania wjazdów na posesję firmy z Al. Spółdzielczości Pracy.

Protest został wniesiony z zachowaniem obowiązującego terminu

Z akt będących w posiadaniu Wydziału Strategii i Rozwoju Urzędu Miejskiego w Lublinie dotyczących procedury sporządzania projektu zmiany planów część III wynika, że firma Transhurt złożyła, w terminie wyznaczonym publicznym ogłoszeniem, wniosek o zmianę ustaleń obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla w/w działek położonych przy Al. Spółdzielczości Pracy Nr 36 w Lublinie.

W obowiązującym *Miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Lubelskiego Zespołu Miejskiego* (zatwierdzonym uchwałą Miejskiej Rady Narodowej w Lublinie Nr XV/91/86, z dn. 30.12.1986 r. Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 2/87, poz. 25, z późniejszymi zmianami przyjętymi uchwałą Rady Miejskiej w Lublinie Nr L/500/93r., Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 17, poz. 101 z dn. 10. 12. 1993 r) działki nr 15/3, 15/4, 15/7, 15/8, 24/2, 24/7 i 25/3 położone są w obszarze oznaczonym symbolem III D15 PSB, tereny przemysłu, składów i baz.

W *Miejscowym planie szczegółowym zagospodarowania przestrzennego zgrupowania przemysłowo-składowego BURSARI* (zatwierdzonym uchwałą Nr 79/VIII/94 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 08.12.1994 r., opublikowanym w Dz. U. Woj. Lubelskiego Nr 19, poz. 122 z 16.12. 94 r. w/w działki leżą w terenie oznaczonym symbolem 74 SBU z przeznaczeniem pod składy i bazy z dopuszczeniem usług.

W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina” przyjętym uchwałą nr 359/XXII/2000 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 13.04.2000r określającym politykę przestrzenną miasta oraz rozwój struktury funkcjonalno-przestrzennej, wyżej określone działki leżą w strefie intensywnej urbanizacji. Jednocześnie Studium wyznaczyło lokalizację supermarketów przy głównych wylotowych trasach komunikacyjnych miasta. W zmianach planów miejscem lokalizacji supermarketu jest strefa obiektów handlowych, wielkokubaturowych wyznaczona w północnej części miasta ograniczona ulicami: Al. Spółdzielczości Pracy, Nasutowska, Dłotlice a granicę od północy wyznacza droga gruntowa.

W projekcie zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina - część III, specjalnie dla przedsiębiorstwa Transhurt zaprojektowany jest wjazd w rejonie skrzyżowania Al. Spółdzielczości Pracy z ulicą Magnoliową. Ponadto dla poprawy warunków obsługi komunikacyjnej przewiduje się połączenie ul. Bursaki z Al. Spółdzielczości Pracy, przebiegające po południowej granicy terenu należącego do Transhurtu. Ze względu na funkcję i klasę techniczną Al. Spółdzielczości Pracy, nie dopuszcza się bezpośrednich zjazdów z jezdni głównej celem obsługi przyległego terenu.

Zgodnie z art. 2 ust. 1 i art. 4 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustalenie przeznaczenia terenu dokonywane jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i należy do zadań własnych gminy. Z art. 33 tejsze ustawy wynika również, że ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kształtują wraz z innymi przepisami prawa sposób wykonywania własności nieruchomości.

Biorąc pod uwagę względy merytoryczne i prawne oraz fakt, że w wyniku sporządzenia projektu zmiany planów nie nastąpiło naruszenie norm prawa materialnego o d m a w i a s i ę uwzględnienia przedmiotowego protestu.

Przewodnicząca Rady Miejskiej  
*[Signature]*  
mgr Helena Pietruszkiewicz