

UCHWAŁA NR 1521 / LII / 2002
RADY MIEJSKIEJ W LUBLINIE
z dnia 27. 06. 2002 r.

w sprawie rozpatrzenia protestu wniesionego do projektu zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina – część III

/obszar północny zawarty pomiędzy ulicami: Wyrwasa, Poligonową, Aleksandra Zelwerowicza do ulicy Koncertowej, ulicą Koncertową do granicy administracyjnej miasta wraz z tymi ulicami, granicą administracyjną miasta do Al. Spółdzielczości Pracy, zachodnią granicą pasa drogowego Al. Spółdzielczości Pracy i północną granicą pasa drogowego ulic: Obywatelskiej, Jaczewskiego i Północnej do Al. Kompozytorów Polskich, Al. Solidarności od Al. Kompozytorów Polskich do ulicy Wyrwasa /.

Na podstawie art.7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 poz.1591 z 2001 roku - z późniejszymi zmianami) i art.23 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. Nr 15, poz. 139 z 1999 roku - z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Rady Miejskiej w Lublinie Nr 413/XXXIX/96 z dnia 21.11.1996 r., uchwała się co następuje:

§ 1

1. Nie uwzględnia się protestu, złożonego w dniu 13.04.2002r. przez Państwa J [redacted] i J [redacted] N [redacted] zam. [redacted] Kock, Wola Skromowska [redacted], dotyczącego ustaleń projektu zmiany planów dla nieruchomości nr [redacted], [redacted], [redacted] (obr 18, ark. 10) położonych przy ul. Al. Spółdzielczości Pracy nr [redacted], [redacted] i [redacted] w Lublinie.

2. Przedmiotem protestu jest zakwestionowanie przez Wnoszących w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina - część III, zasady obsługi komunikacyjnej w/w działek. Państwo J [redacted] i J [redacted] N [redacted] protestują przeciwko wykluczeniu zjazdów na teren zakładu od ul. Al. Spółdzielczości Pracy i proponują przedłużenie w formie sięgacza ulicy dojazdowej ozn. symbolem KDD do Al. Spółdzielczości Pracy.

3. Uzasadnienie dotyczące nie uwzględnienia protestu zawiera załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Lublina

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodnicząca

Rady Miejskiej w Lublinie



Helena Pietraszkiewicz

Załącznik Nr I
do Uchwały Nr 1521 / LII / 2002
Rady Miejskiej w Lublinie
z dnia 27. 06. 2002 r.

UZASADNIENIE

DOTYCZĄCE NIEUWGLĘDNIENIA PROTESTU WNIESIONEGO DO PROJEKTU ZMIANY PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBOWIĄZUJĄCYCH W OBSZARZE MIASTA LUBLINA - CZĘŚĆ III

/obszar północny miasta - zawarty między ulicami: Wyrwasa, Poligonową, Aleksandra Zelwerowicza do ulicy Koncertowej, ulicą Koncertową do granicy miasta wraz z tymi ulicami, granicą administracyjną miasta do Al. Spółdzielczości Pracy, zachodnią granicą pasa drogowego Al. Spółdzielczości Pracy i północną granicą pasa drogowego ulic: Obywatelskiej, Jaczewskiego i Północnej do Al. Kompozytorów Polskich, Al. Solidarności od Al. Kompozytorów Polskich do ulicy Wyrwasa/.

Przedmiotem protestu złożonego w dniu 13.04.2002r przez Państwo J [redacted] i J [redacted] N [redacted] zam. [redacted] Kock, Wola Skromowska [redacted], dotyczącego działek nr [redacted], [redacted], [redacted] położonych przy Al. Spółdzielczości Pracy w Lublinie jest zakwestionowanie dyspozycji funkcjonalno - przestrzennej terenu wyżej wskazanych działek zawartej w projekcie zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina – część III. Wnoszący nie wyrażają zgody na projektowaną obsługę komunikacyjną obszaru protestując przeciwko braku wjazdu od Al. Spółdzielczości Pracy. Wnioskujący proponują rozwiązanie dojazdu do działek przez wydłużenie sięgacza do Al. Spółdzielczości Pracy. Protest został wniesiony z zachowaniem obowiązującego terminu.

Z akt będących w posiadaniu Wydziału Strategii i Rozwoju Urzędu Miejskiego w Lublinie dotyczących procedury sporządzania projektu zmiany planów część III wynika, że Wnioskujący nie złożyli w terminie wyznaczonym publicznym ogłoszeniem, wniosku o zmianę ustaleń obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr [redacted], [redacted], [redacted] położonych przy Al. Spółdzielczości Pracy w Lublinie.

W Miejscowym planie szczegółowym zagospodarowania przestrzennego zgrupowania przemysłowo-składowego BURSAKI (zatwierdzonym uchwałą Nr 79/VIII/94 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 08.12.1994 r., opublikowanym w Dz.U. Woj. Lubelskiego Nr 19, poz. 122 z Dz.U. Woj. Lubelskiego z dnia 16.12. 94 r. działki nr [redacted], [redacted], [redacted] położone są w terenach ozn. symbolem 38 PUHRm - są w terenach przemysłu składów i baz z dopuszczeniem funkcji usługowej i w terenach ozn. symbolem 37 S - tereny zaplecza składowo-magazynowego. Plan Bursaki obsługę komunikacyjną w/w działek przewiduje od strony zachodniej w nawiązaniu do projektowanego przedłużenia ul. Bursaki w formie sięgacza.

W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina” przyjętym uchwałą nr 359/XXII/2000 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 13.04.2000r określającym politykę przestrzenną miasta oraz rozwój struktury funkcjonalno-przestrzennej, wyżej określone działki leżą w strefie koncentracji przemysłu, składów i baz.

W projekcie zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina - część III, utrzymuje się dotychczasowe ustalenia w zakresie zachowania kontroli dostępności do Al. Spółdzielczości Pracy, będącej w ciągu drogi krajowej nr 19 w klasie głównej ruchu przyspieszonego oraz obsługi przyległego terenu od projektowanych ulic układu obsługującego klasy dojazdowej. W wyłożonym do publicznego wglądu projekcie zmiany planów dojazd do działek [redacted], [redacted], [redacted] będących we władaniu jednych właścicieli, Państwa J [redacted] i J [redacted] N [redacted] jest zapewniony od projektowanej drogi klasy dojazdowej bez konieczności wydzielania ciągu pieszo-jezdnego na działce nr [redacted].

Ze względu na funkcję i klasę A1. Spółdzielczości Pracy nie jest możliwe utrzymanie dotychczasowego zjazdu.

Zgodnie z art. 2 ust. 1 i art. 4 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustalenie przeznaczenia terenu dokonywane jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i należy do zadań własnych gminy. Z art. 33 tejże ustawy wynika również, że ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kształtują wraz z innymi przepisami prawa sposób wykonywania własności nieruchomości.

Biorąc pod uwagę względy merytoryczne i prawne oraz fakt, że w wyniku sporządzenia projektu zmiany planów nie nastąpiło naruszenie norm prawa materialnego odmawia się uwzględnienia przedmiotowego protestu.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
mgr Helena Pietraszkiewicz