

UCHWAŁA NR 1520 / LII / 2002
RADY MIEJSKIEJ W LUBLINIE
z dnia 27.06.2002 r.

w sprawie rozpatrzenia protestu wniesionego do projektu zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina – część III /obszar północny zawarty pomiędzy ulicami: Wyrwasa, Poligonową, Aleksandra Zelwerowicza do ulicy Koncertowej, ulicą Koncertową do granicy administracyjnej miasta wraz z tymi ulicami, granicą administracyjną miasta do Al. Spółdzielczości Pracy, zachodnią granicą pasa drogowego Al. Spółdzielczości Pracy i północną granicą pasa drogowego ulic: Obywatelskiej, Jaczewskiego i Północnej do Al. Kompozytorów Polskich, Al. Solidarności od Al. Kompozytorów Polskich do ulicy Wyrwasa /.

Na podstawie art.7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 poz.1591 z 2001 roku - z późniejszymi zmianami) i art.23 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. Nr 15, poz. 139 z 1999 roku - z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Rady Miejskiej w Lublinie Nr 413/XXXIX/96 z dnia 21.11.1996 r., uchwała się co następuje:

§1

1. Nie uwzględnia się protestu, złożonego w dniu 05.04.2002 r. przez Państwo: U [redacted] Sz [redacted] zam. [redacted] Lublin ul. K. Tumidajskiego [redacted], S [redacted] K [redacted] zam. [redacted] Lublin, ul. Kustronia [redacted], J [redacted] W [redacted] zam. [redacted] Lublin, ul. Okrzei [redacted] dotyczące ustaleń projektu zmiany planów dla nieruchomości nr [redacted], [redacted], [redacted] (obr. 18, ark. 10) położonych przy ul. Al. Spółdzielczości Pracy [redacted] w Lublinie.

2. Przedmiotem protestu jest zakwestionowanie przez Wnoszących w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina - część III – ograniczenia powierzchni użytkowej obiektów handlowo-usługowych do 2000m² w zapisie, oznaczonym symbolem UC, co nie pozwala na lokalizację supermarketu.

Protestujący kwestionują ustalone w projekcie zmiany planów wykluczenie budowy wielkokubaturowych obiektów handlowo-usługowych oraz wnoszą zastrzeżenie dotyczące obsługi komunikacyjnej terenu.

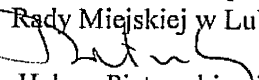
3. Uzasadnienie dotyczące nie uwzględnienia protestu zawiera załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Lublina

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Lublinie

Helena Pietraszkiewicz

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr 1520 / LII / 2002
Rady Miejskiej w Lublinie
z dnia 27. 06. 2002 r.

UZASADNIENIE

DOTYCZĄCE NIEUWGLĘDNIENIA PROTESTU WNIESIONEGO DO PROJEKTU ZMIANY PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBOWIĄZUJĄCYCH W OBSZARZE MIASTA LUBLINA - CZĘŚĆ III

/obszar północny miasta - zawarty między ulicami: Wyrwasa, Poligonową, Aleksandra Zelwerowicza do ulicy Koncertowej, ulicą Koncertową do granicy miasta wraz z tymi ulicami, granicą administracyjną miasta do Al. Spółdzielczości Pracy, zachodnią granicą pasa drogowego Al. Spółdzielczości Pracy i północną granicą pasa drogowego ulic: Obywatelskiej, Jaczewskiego i Północnej do Al. Kompozytorów Polskich, Al. Solidarności od Al. Kompozytorów Polskich do ulicy Wyrwasa/.

Przedmiotem protestu złożonego w dniu 05.04.2002r przez Państwo: U [redacted] Sz [redacted] zam. [redacted] Lublin, ul. K. Tumidajskiego [redacted], S [redacted] K [redacted] zam. [redacted] Lublin ul. Kustronia [redacted], J [redacted] W [redacted] zam. [redacted] Lublin, ul. Okrzei [redacted] dotyczącego ustaleń projektu zmiany planów dla nieruchomości nr [redacted], [redacted], [redacted] (obr. 18, ark. 10) położonej w Lublinie przy Al. Spółdzielczości Pracy [redacted], jest zakwestionowanie dyspozycji funkcjonalno-przestrzennej terenu w/w działek zawartej w projekcie zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina - część III. Zainteresowani wyrażają sprzeciw przeciwko zaniżaniu wielkości obiektów handlowo-usługowych, które planują zrealizować na terenie o pow. 15000m². Zapis planu oznaczony symbolem UC, który dotyczy ww/ działek, ogranicza ich wielkość do pow. 2000m², gdy tymczasem w sąsiedztwie zrealizowany został duży obiekt handlowy „Olimp”, a od południa budowany jest duży dom handlowy firmy „Gajek”. Protest porusza też sprawę obsługi komunikacyjnej rejonu, która obecnie jest niewydolna.

Protest został wniesiony z zachowaniem obowiązującego terminu

Z akt będących w posiadaniu Wydziału Strategii i Rozwoju Urzędu Miejskiego w Lublinie dotyczących procedury sporządzania projektu zmiany planów część III wynika, że Państwo nie złożyli, w terminie wyznaczonym publicznym ogłoszeniem, wniosku o zmianę ustaleń obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych przy ul. Al. Spółdzielczości Pracy nr [redacted] w Lublinie.

W *Miejscowym planie szczegółowym zagospodarowania przestrzennego zgrupowania przemysłowo-składowego BURSAKI* (zatwierdzonym uchwałą Nr 79/VIII/94 Rady Miejskiej z dnia 08.12.1994 r., opublikowanym w Dz.U. Woj. Lubelskiego Nr 19, poz. 122 z 16.12. 94 r. działki stanowiące własność Wnoszących leżą na terenie przeznaczonym pod usługi, ozn. symbolem 75 U.

W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina” przyjętym uchwałą nr 359/XXII/2000 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 13.04.2000r określającym politykę przestrzenną miasta oraz rozwój struktury funkcjonalno -przestrzennej, wyżej określone działki leżą w strefie intensywnej urbanizacji.

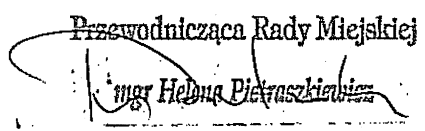
W projekcie zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina - część III, wskazany teren przeznaczony został pod tereny koncentracji funkcji usługowych z wykluczeniem obiektów supermarketów, tj. obiektów powyżej 2000m² pow. użytkowej sprzedażnej dla jednej funkcji.

Plan nie przewiduje dalszej koncentracji w analizowanym terenie wielkokubaturowych obiektów handlowo-usługowych, natomiast dopuszczalna jest lokalizacja obiektów z zakresu: administracji, finansów i ubezpieczeń, kultury, turystyki, handlu itp. Aby powiększyć łączną wielkość inwestycji możliwe jest zrealizowanie obiektu o kilku funkcjach, z których każda nie

może przekroczyć 2000m² powierzchni użytkowej. Docelowa obsługa komunikacyjna terenu będzie sprawna, biorąc pod uwagę przyszłe połączenie ul. Bursaki z Al. M. Smorawińskiego i urządzenie dwóch ulic dojazdowych łączących ul. Bursaki z Al. Spółdzielczości Pracy od północy i od południa. Ze względu na funkcje i klasę techniczną Al. Spółdzielczości Pracy, nie dopuszcza się bezpośrednich i dodatkowych zjazdów z jezdni głównej celem obsługi przyległego terenu.

Zgodnie z art. 2 ust. 1 i art. 4 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustalenie przeznaczenia terenu dokonywane jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i należy do zadań własnych gminy. Z art. 33 tejże ustawy wynika również, że ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kształtują wraz z innymi przepisami prawa sposób wykonywania własności nieruchomości.

Biorąc pod uwagę względy merytoryczne i prawne oraz fakt, że w wyniku sporządzenia projektu zmiany planów nie nastąpiło naruszenie norm prawa materialnego o d m a w i a się uwzględnienia przedmiotowego protestu.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

mgr Helena Pietraszkiewicz