

UCHWAŁA NR 1503 / LII / 2002
RADY MIEJSKIEJ W LUBLINIE
z dnia 27. 06. 2002 r.

w sprawie rozpatrzenia zarzutu wniesionego do projektu zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina – część III

/obszar północny zawarty pomiędzy ulicami: Wyrwasa, Poligonową, Aleksandra Żelwerowicza do ulicy Koncertowej, ulicą Koncertową do granicy administracyjnej miasta wraz z tymi ulicami, granicą administracyjną miasta do Al. Spółdzielczości Pracy, zachodnią granicą pasa drogowego Al. Spółdzielczości Pracy i północną granicą pasa drogowego ulic: Obywatelskiej, Jaczewskiego i Północnej do Al. Kompozytorów Polskich, Al. Solidarności od Al. Kompozytorów Polskich do ulicy Wyrwasa/

Na podstawie art.7 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 poz.1591 z 2001 roku - z późniejszymi zmianami) art. 24 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. Nr 15, poz.139 z 1999 roku - z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Rady Miejskiej w Lublinie Nr 413/XXXIX/96 z dnia 21.11.1996 r., uchwała się co następuje:

§1

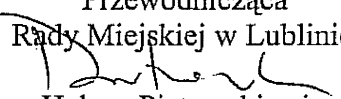
1. Nie uwzględnia się częściowo zarzutu, złożonego w dniu 04.04.2002 r przez Panią P. J. zam. Lublin, ul. Aleja Spółdzielczości Pracy, dotyczącego ustaleń projektu zmiany planów w kwestii obsługi komunikacyjnej nieruchomości Nr (obr. 18, ark 3) oraz w kwestii rozdzielenia działek Nr i, położonych przy ul. Al. Spółdzielczości Pracy w Lublinie
2. Przedmiotem zarzutu jest zakwestionowanie przez Wnoszącą dyspozycji funkcjonalnej terenu w projekcie zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina – część III, dotyczącej układu drogowego w klasie dojazdowej, obsługującego wskazaną wyżej działkę oraz przyłączenie działki Nr do posesji będącej własnością Wnoszącej.
3. Uzasadnienie dotyczące częściowego nieuwzględnienia zarzutu oraz pouczenie dotyczące możliwości zaskarżenia uchwały do sądu administracyjnego zawiera załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Lublina.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Lublinie

Helena Pietraszkiewicz

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr 1503 / LII / 2002
Rady Miejskiej w Lublinie
z dnia 27. 06. 2002 r.

UZASADNIENIE

DOTYCZĄCE NIEUWZGLĘDNIENIA ZARZUTU WNIESIONEGO DO PROJEKTU ZMIANY PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBOWIĄZUJĄCYCH W OBSZARZE MIASTA LUBLINA - CZĘŚĆ III

/obszar północny zawarty pomiędzy ulicami: Wyrwasa, Poligonową, Aleksandra Zelwerowicza do ulicy Koncertowej, ulicą Koncertową do granicy administracyjnej miasta wraz z tymi ulicami, granicą administracyjną miasta do Al. Spółdzielczości Pracy, zachodnią granicą pasa drogowego Al. Spółdzielczości Pracy i północną granicą pasa drogowego ulic: Obywatelskiej, Jaczewskiego i Północnej do Al. Kompozytorów Polskich, Al. Solidarności od Al. Kompozytorów Polskich do ulicy Wyrwasa/

W dniu 21 listopada 1996 roku Rada Miejska w Lublinie, działając w oparciu o art.7 ust.1 pkt.1 i art.8 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 poz.1591 z 2001 roku), a także art. 12 ust.1,2, i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 15, poz.139 z 1999 roku - z późniejszymi zmianami) podjęła uchwałę Nr 413/XXXIX/96 w sprawie przystąpienia do zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina. Zgodnie z wymogami określonymi w art.18 ust.2 pkt.1 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym [dalej - uozp] Zarząd Miasta Lublina poinformował o przystąpieniu do sporządzania wzmiankowanej wyżej zmiany planów poprzez publikację ogłoszenia w miejscowej prasie („Kurier Lubelski” z dn. 12.02.1997 r., Nr 36(10130), Nr ogłoszenia 00242 – K), a także w formie informacji wywieszanej na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miasta przy ul. Plac Łokietka 1. Jednocześnie określono termin składania wniosków do planu, tj. do dnia 30.06.1997r.

Z akt będących w posiadaniu Wydziału Strategii i Rozwoju Urzędu Miejskiego w Lublinie dotyczących procedury sporządzania projektu zmiany planów część III wynika, że złożyła Pani w terminie wyznaczonym publicznym ogłoszeniem wniosek o zmianę ustaleń obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki Nr [REDAKTOWANE] położonej przy ul. Al. Spółdzielczości Pracy w Lublinie. Wniosek dotyczył zaprojektowania dojazdu do działki i został uwzględniony.

W dniu 11.12.2001 r., zgodnie z art.18 ust.2 i 4 uozp, po zbadaniu spójności rozwiązań projektu zmian z polityką przestrzenną gminy zawartą w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina”, Zarząd Miasta wystąpił z wnioskiem do ustawowo określonych organów i instytucji o uzgodnienia przygotowanego do wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina – część III (pismo z dn. 11.12.2001r., znak: SIR.V 7322/2/ III/2/2001/). W dniach od 21 grudnia 2001 r. do 11 stycznia 2002 r. takie uzgodnienia zostały dokonane.

Zgodnie z treścią art. 18 ust.2 pkt.5 uozp, zawiadomiono na piśmie wskazane osoby , w tym Wnoszącą (pismo z dnia 20.02.2002r znak SIR.LPU.V.7322/2/III/17/2002), o terminie wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany planów – część III oraz prognozy skutków wpływu ustaleń zmiany planów na środowisko przyrodnicze.

Wyłożenie do publicznego wglądu projektu zmiany planów – część III miało miejsce w dniach od 11 marca 2002 r do dnia 02 kwietnia 2002r w siedzibie Zarządu Miasta przy Placu Łokietka 1 w Lublinie. O terminie wyłożenia Zarząd Miasta poinformował również

zainteresowanych poprzez obwieszczenie zamieszczone w dzienniku („Kurier Lubelski” nr 49/11655 z dnia 27 lutego 2002 r.). W trakcie wyłożenia zapewniono informację i umożliwiono zainteresowanym uzyskania kopii wyrysów i wypisów prezentowanego opracowania.

Do dnia 16.04.2002 r. zgodnie z wymogami art. 23 ust. 2 i art. 24 ust. 2 uozp, tj. z zachowaniem terminu 14 dni po okresie wyłożenia przedmiotowej części projektu planu przyjmowano protesty i zarzuty.

W dniu 04.04.2002 r., z zachowaniem terminu określonego ustawą, Pani J. P. zakwestionowała ustalenia zawarte w projekcie zmiany planów – część III dla obsługi komunikacyjnej działki Nr [redacted] położonej przy Al. Spółdzielczości Pracy, dotyczące likwidacji ulicy ozn. symbolem 032 KD w klasie dojazdowej na odcinku od ul. Nasutowskiej do w/w działki, likwidacji istniejącej drogi o Nr [redacted] będącej dojazdem od Al. Spółdzielczości Pracy oraz włączenie działki Nr [redacted] do działki Nr [redacted] będącej własnością Wnoszącej.

Pani J. P. wniosła o przywrócenie zlikwidowanego odcinka ulicy o symbolu 032 KD, o zaprojektowanie ulicy dojazdowej od Al. Spółdzielczości Pracy po śladzie istniejącej drogi Nr [redacted] oraz o wydzielenie działki Nr [redacted] jako odrębnej posesji z dojazdem zakończonym pętlą nawrotową.

W obowiązującym *Miejscowym planie szczegółowym zagospodarowania przestrzennego zgrupowania przemysłowo - składowego BURSAKI*, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Nr 79/VIII/94 z dnia 08.12.94 r., opublikowaną w Dz. Urzęd. Woj. Lubelskiego Nr 19, poz. 122 z 16.12.94 r., kwestionowane tereny komunikacji przeznaczone są pod ulicę w klasie dojazdowej oznaczoną symbolem 032 KD i ciąg pieszy- 035 KX.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta przyjętym uchwałą nr 359/XXII/2000 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 13.04.2000 r. określającym politykę przestrzenną miasta oraz rozwój struktury funkcjonalno-przestrzennej, wyżej określona działka leży w terenach przeznaczonych pod przemysł, składy, bazy.

W projekcie zmiany planów odcinek ulicy dojazdowej oznaczonej w obowiązującym planie symbolem 032 KD uległ likwidacji, a jej fragment na kierunku do Al. Spółdzielczości Pracy przeklasyfikowano na ciąg pieszojezdny KX1.

Wobec powyższego należy stwierdzić, że dokonana została zmiana ustaleń obowiązującego planu miejscowego dla przedmiotowej działki, w związku z tym uznaje się zasadność merytoryczną wniesionego przez Panią odwołania od ustaleń projektu zmiany planów część III, kwalifikując go jako zarzut w rozumieniu art. 24 ust. 1 uozp.

W przedmiocie likwidacji drogi 032 KD na odcinku od ul. Nasutowskiej do działki Nr [redacted] wniesiono korektę w postaci wrysowania ulicy dojazdowej w nawiązaniu do obowiązującego miejscowego planu szczegółowego dzielnicy „Bursaki”.

W obowiązującym dotychczas miejscowym planie szczegółowym zagospodarowania przestrzennego zgrupowania przemysłowo-składowego „Bursaki” oraz rysunku zmiany planów przy wyłożeniu do publicznego wglądu nie przewidywano wjazdu z Al. Spółdzielczości Pracy poprzez działkę Nr [redacted], a jedynie ciąg pieszy. Ulica Al. Spółdzielczości Pracy znajduje się w ciągu drogi krajowej Nr 19 w klasie głównej ruchu przyspieszonego. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, dla tej klasy technicznej wymagane jest zachowanie kontroli dostępności przez skrzyżowania. Według w/w Rozporządzenia dla tej klasy ulicy minimalna zalecana

odległość między skrzyżowaniami w terenie zabudowanym winna być mniejsza niż 600 m., co wyklucza wnioskowane włączenie dodatkowej ulicy w rejonie działki Wnoszącej. Ponadto do ulicy klasy GP (głównej ruchu przyspieszonego) mogą być włączane ulice co najmniej klasy lokalnej.

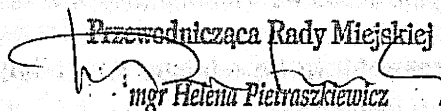
W obowiązującym dotychczas planie zagospodarowania dzielnicy „Bursaki” oraz w rysunku zmiany planów wyłożonym do publicznego wglądu działka Nr [REDAKTOWANO] włączona była do Pani posesji jako działka będąca własnością Gminy Lublin, dla której brak możliwości prawidłowej obsługi komunikacyjnej bez naruszania interesów osób trzecich. W świetle nabycia części działki Nr [REDAKTOWANO] (oznaczonej obecnie w ew. grun. numerem [REDAKTOWANO] przez właściciela działki sąsiedniej, przedmiotowa działka zostaje przyłączona do posesji Nr [REDAKTOWANO], a tym samym nie wymaga osobnego dojazdu. Kwestię dodatkowych (poza drogami dojazdowymi) elementów obsługi komunikacyjnej jak np. pętla nawrotowa dla samochodów ciężarowych właściciele działek winni rozwiązywać w obrębie własnych posesji w miarę ich indywidualnych potrzeb.

Zgodnie z art. 2. ust.1 i art. 4. ust.1 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustalenie przeznaczenia terenu i zasad zagospodarowania przestrzennego dokonywane jest w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego i należy do zadań własnych gminy. Ponadto z art. 33 tej ustawy wynika, że ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kształtują wraz z innymi przepisami prawa sposób wykonywania własności nieruchomości.

Biorąc pod uwagę uwarunkowania i zasady kształtowania zagospodarowania terenu oraz fakt, że w wyniku sporządzania projektu zmiany planów nie nastąpiło naruszenie norm prawa materialnego, odmawia się uwzględnienia zarzutu w części dotyczącej klasyfikacji istniejącej drogi Nr [REDAKTOWANO] jako ul. dojazdowej i włączenia jej do Al. Spółdzielczości Pracy.

POUCZENIE

Zgodnie z art. 24 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 15, poz.139 z 1999 roku - z późniejszymi zmianami) uchwałę o odrzuceniu zarzutu w całości lub części, Wnoszący zarzut może zaskarżyć do sądu administracyjnego, w terminie 30 dni od dnia jej doręczenia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

mgr Helena Pietraszkiewicz