

UCHWAŁA NR 1464 / L / 2002
RADY MIEJSKIEJ W LUBLINIE
z dnia 06.06.2002 r.

w sprawie rozpatrzenia protestu wniesionego do projektu zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina część I – drugie wyłożenie, dotyczące posesji, na których wprowadzono korektę ustaleń projektu planu wykładanego do publicznego wglądu po raz pierwszy w dn. 15 lutego – 8 marca 2001 r.

/obszar zachodni – zawarty między Al. Kraśnicką, Al. Warszawską oraz granicą administracyjną miasta oraz obszar północno-wschodni zawarty między Al. Spółdzielczości Pracy, Al. Władysława Andersa, rzeką Bystrzycą na odcinku do ul. Mełgiewskiej do mostu kolejowego linii Lublin – Łuków, linią kolejową Lublin – Łuków do granicy administracyjnej miasta oraz granicą administracyjną miasta do linii kolejowej do Al. Spółdzielczości Pracy/

Na podstawie art.7 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst: Dz. U. z 2001 r., Nr 142 poz.1591 – z późniejszymi zmianami) art. art. 23 ust.3 i 25 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst: Dz. U. Nr 15, poz.139 z dnia 7 lipca 1999 roku - z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Rady Miejskiej w Lublinie Nr 413/XXXIX/'96 z dnia 21.11.1996 r., uchwała się co następuje:

§1


1. Nie uwzględnia się protestu, złożonego w dniu 16.04.2002r. przez Panie S [REDAKTED] P [REDAKTED] i B [REDAKTED] K [REDAKTED], zamieszkałe przy ul. Grabowej [REDAKTED], [REDAKTED] Lublin oraz U [REDAKTED] W [REDAKTED] i M [REDAKTED]; W [REDAKTED] zamieszkałe przy ul. Rycerskiej [REDAKTED], [REDAKTED] Lublin dotyczącego działek nr [REDAKTED] i [REDAKTED] (obręb 33, ark. 9), leżącej przy ul. Grabowej [REDAKTED] i [REDAKTED] w Lublinie.
2. Przedmiotem protestu jest zakwestionowanie przez Wnoszące w ponownie wyłożonym do publicznego wglądu projekcie zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina - część I (obszar zachodni) podziału istniejącego domu mieszkalnego oraz przeznaczenie działki nr [REDAKTED] pod parking samochodowy. Protestujące wnoszą o zmianę proponowanych ustaleń poprzez zachowanie istniejącego budynku mieszkalnego w granicach jednej działki i podział działki nr [REDAKTED] na cztery parcele z przeznaczeniem pod działalność gospodarczą z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej – AG/M4 lub wykup działki przez miasto.
3. Uzasadnienie dotyczące nieuwzględnienia protestu zawiera załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Lublina.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Lublinie

Helena Pietraszkiewicz

UZASADNIENIE

dotyczące nieuwzględnienia protestu wniesionego do projektu zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina, część I – drugie wyłożenie, obejmujące posesje, na których wprowadzono korektę ustaleń projektu planu wyłożonego po raz pierwszy w dn. 15 lutego – 8 marca 2001 r.

/obszar zachodni – zawarty między Al. Kraśnicką, Al. Warszawską oraz granicą administracyjną miasta oraz obszar północno-wschodni zawarty między Al. Spółdzielczości Pracy, Al. Władysława Andersa, rzeką Bystrzycą na odcinku do ul. Mełgiewskiej do mostu kolejowego linii Lublin – Łuków, linią kolejową Lublin – Łuków do granicy administracyjnej miasta oraz granicą administracyjną miasta do linii kolejowej do Al. Spółdzielczości Pracy/

W dniach od 15 lutego do 8 marca 2001 r. Zarząd Miasta wyłożył do publicznego wglądu projekt I części zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina wraz z prognozą skutków wpływu jego ustaleń na środowisko przyrodnicze. Następnie, po zebraniu i rozpatrzeniu wniesionych protestów i zarzutów, a także w wyniku uwzględnienia części z nich, dokonał koniecznych i niezbędnych korekt w przedmiotowym projekcie.

Zgodnie z art. 18 ust 2 i art. 25 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst: Dz. U. Nr 15, poz.139 z dnia 7 lipca 1999 roku - z późniejszymi zmianami), w dniach od 11 marca do 2 kwietnia 2002 r., po przeprowadzeniu przez Zarząd Miasta Lublina procedury formalno-prawnej nastąpiło ponowne wyłożenie projektu z uwzględnionymi zmianami oraz wymaganymi dokumentami w postaci prognozy skutków wpływu ustaleń tego projektu planu na środowisko przyrodnicze. W okresie kolejnych 14 dni, tj. do dnia 16 kwietnia 2002 r. przyjmowano protesty i zarzuty pod adresem wyłożonego, skorygowanego projektu.

Przedmiotem protestu złożonego, w dniu 16.04.2002 r. przez Panie S. [REDAKTED] P. [REDAKTED] i B. [REDAKTED] K. [REDAKTED] zam. [REDAKTED] Lublin, ul. Grabowa [REDAKTED] oraz U. [REDAKTED] W. [REDAKTED] i M. [REDAKTED] W. [REDAKTED] zam. [REDAKTED] Lublin, ul. Rycerska [REDAKTED] jest przeznaczenie działki nr [REDAKTED] położonej przy ul. Grabowej [REDAKTED] pod parking samochodowy oraz utrzymanie w rysunku planu podziału geodezyjnego istniejącego domu mieszkalnego.

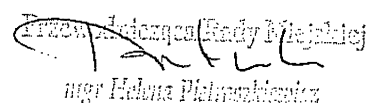
Protest wniesiony został z zachowaniem obowiązującego terminu do jego wniesienia.

Protestujące wnoszą o utrzymanie istniejącego domu mieszkalnego w granicach jednej działki oraz o podział działki nr [REDAKTED] na 4 parcele budowlane z przeznaczeniem pod działalność gospodarczą z funkcją mieszkalną lub wykup przez miasto wskazanej działki.

Odnosząc się do wniesionych uwag stwierdzić należy, że w/w działka przeznaczona w dotychczas obowiązującym planie pod ul. Bohaterów Monte Cassino stała się terenem przebiegu miejskich sieci infrastruktury technicznej co uniemożliwia realizację zabudowy kubaturowej. Rysunek planu nie reguluje istniejących podziałów geodezyjnych terenu, co eliminuje zastrzeżenia w tej kwestii. W rysunku planu zapewniono natomiast funkcjonowanie budynku na jednej docelowej działce, poza działką nr [REDAKTED].

Zgodnie z art. 2.1 i 4.1 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustalenie przeznaczenia terenu i zasad zagospodarowania przestrzennego dokonywane jest w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego i należy do zadań własnych gminy. Ponadto, z art. 33 tej ustawy wynika, że ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kształtują, wraz z innymi przepisami prawa, sposób wykonywania własności.

Biorąc pod uwagę powyższe odmawia się uwzględnienia przedmiotowego protestu.


mgr Helena Plimskiewicz