

UCHWAŁA NR 1461 / L / 2002  
RADY MIEJSKIEJ W LUBLINIE  
z dnia 06.06.2002 r.

w sprawie rozpatrzenia protestu wniesionego do projektu zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina część I – drugie wyłożenie, dotyczące posesji, na których wprowadzono korektę ustaleń projektu planu wykładanego do publicznego wglądu po raz pierwszy w dn. 15 lutego – 8 marca 2001 r.

/obszar zachodni – zawarty między Al. Kraśnicką, Al. Warszawską oraz granicą administracyjną miasta oraz obszar północno-wschodni zawarty między Al. Spółdzielczości Pracy, Al. Władysława Andersa, rzeką Bystrzycą na odcinku do ul. Mełgiewskiej do mostu kolejowego linii Lublin – Łuków, linią kolejową Lublin – Łuków do granicy administracyjnej miasta oraz granicą administracyjną miasta do linii kolejowej do Al. Spółdzielczości Pracy/

Na podstawie art.7 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst: Dz. U. z 2001 r., Nr 142 poz.1591 – z późniejszymi zmianami) art. art. 23 ust.3 i 25 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst: Dz. U. Nr 15, poz.139 z dnia 7 lipca 1999 roku - z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Rady Miejskiej w Lublinie Nr 413/XXXIX/96 z dnia 21.11.1996 r., uchwała się co następuje:

§1

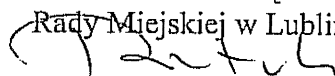
1. Nie uwzględnia się protestu, złożonego w dniu 16.04.2002 r. przez Panią T. M. zamieszkałą Lublin, ul. Romanowskiego [redacted] dotyczącego działki nr [redacted] (obręb 25, ark. 4) położonej przy ul. Powstania Styczniowego.
2. Przedmiotem protestu jest zakwestionowanie przez Wnoszącą w ponownie wyłożonym do publicznego wglądu projekcie zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina - część I (obszar zachodni) przeznaczenia w/w działki pod ciąg pieszy (oznaczenie KX).  
Protestująca wnosi o likwidację przejścia i przekazanie działki do zagospodarowania właścicielom przyległych posesji.
3. Uzasadnienie dotyczące nieuwzględnienia protestu zawiera załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Lublina.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodnicząca  
Rady Miejskiej w Lublinie  
  
Helena Pietraszkiewicz

Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr 1461 / L / 2002  
Rady Miejskiej w Lublinie  
z dnia 06. 06. 2002 r.

### UZASADNIENIE

dotyczące nieuwzględnienia protestu wniesionego do projektu zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina, część I – drugie wyłożenie, obejmujące posesje, na których wprowadzono korektę ustaleń projektu planu wyłożonego po raz pierwszy w dn. 15 lutego – 8 marca 2001 r.

/obszar zachodni – zawarty między Al. Kraśnicką, Al. Warszawską oraz granicą administracyjną miasta oraz obszar północno-wschodni zawarty między Al. Spółdzielczości Pracy, Al. Władysława Andersa, rzeką Bystrzycą na odcinku do ul. Mełgiewskiej do mostu kolejowego linii Lublin – Łuków, linią kolejową Lublin – Łuków do granicy administracyjnej miasta oraz granicą administracyjną miasta do linii kolejowej do Al. Spółdzielczości Pracy/

W dniach od 15 lutego do 8 marca 2001 r. Zarząd Miasta wyłożył do publicznego wglądu projekt I części zmiany planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w obszarze miasta Lublina wraz z prognozą skutków wpływu jego ustaleń na środowisko przyrodnicze. Następnie, po zebraniu i rozpatrzeniu wniesionych protestów i zarzutów, a także w wyniku uwzględnienia części z nich, dokonał koniecznych i niezbędnych korekt w przedmiotowym projekcie.

Zgodnie z art. 18 ust 2 i art. 25 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst: Dz. U. Nr 15, poz.139 z dnia 7 lipca 1999 roku - z późniejszymi zmianami), w dniach od 11 marca do 2 kwietnia 2002 r., po przeprowadzeniu przez Zarząd Miasta Lublina procedury formalno-prawnej nastąpiło ponowne wyłożenie projektu

z uwzględnionymi zmianami oraz wymaganymi dokumentami w postaci prognozy skutków wpływu ustaleń tego projektu planu na środowisko przyrodnicze. W okresie kolejnych 14 dni, tj. do dnia 16 kwietnia 2002 r. przyjmowano protesty i zarzuty pod adresem wyłożonego, skorygowanego projektu.

Przedmiotem protestu złożonego, w dniu 16.04.2002 r. przez Panią T. M., zam. Lublin, ul. Romanowskiego jest zakwestionowanie utrzymania ciągu pieszego (KX). Protestująca wnosi o jego likwidację i przekazanie właścicielom przyległych posesji do zagospodarowania.

Protest wniesiony został z zachowaniem obowiązującego terminu do jego wniesienia.

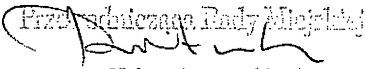
Z akt będących w posiadaniu Wydziału Strategii i Rozwoju wynika, że w sprawie zmiany przeznaczenia działki nr , stanowiącej własność Skarbu Państwa z rezerwy terenowej pod realizację ulicy na ciąg pieszey, na etapie opracowywania projektu zmiany planów wpłynęło kilka wniosków od mieszkańców osiedla Konstantynów jak i tych bezpośrednio zainteresowanych przyłączeniem terenu w/w działek do własnych działek. Wnioski te zostały uwzględnione, a Protestująca do pierwszego wyłożenia projektu zmiany planów nie wносиła uwag. Natomiast wpłynęły protesty innych właścicieli nieruchomości, które przylegają od strony zachodniej do przedmiotowego ciągu. Protesty te dotyczyły zmiany przebiegu ciągu poprzez przesunięcie go w kierunku wschodnim. Ponownie skorygowano szerokość ciągu i jego przebieg i w takim kształcie projekt zmiany planu ponownie uzgodniono i wyłożono do publicznego wglądu. W odpowiedzi na dokonaną korektę Protestująca wniosła o całkowitą likwidację ciągu pieszego. Równocześnie należy stwierdzić, że dokonana zmiana przeznaczenia w/w działki na ciąg pieszey dotychczas nie była kwestionowana przez żadną ze stron, a jedynie miejsce jego lokalizacji na przedmiotowej działce nie odpowiadało w pełni zainteresowanym właścicielom przyległych działek. Oznacza to, że wystąpienie Pani T. M. wnoszącej o likwidację ciągu co ma charakter nowego wniosku i na obecnym etapie prac projektowych nie może być rozpatrywane.

Decydując się na zmianę przeznaczenia działki oraz utrzymanie w kolejnych wersjach planu wyłożonych do publicznego wglądu przedmiotowego ciągu pieszego wzięto pod uwagę stanowiska zainteresowanych mieszkańców os. Konstantinów wyrażone we wnioskach do planu oraz w protestach.

Zgodnie z art. 2.1 i 4.1 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustalenie przeznaczenia terenu i zasad zagospodarowania przestrzennego dokonywane jest w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego i należy do zadań własnych gminy. Ponadto, z art. 33 tej ustawy wynika, że ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kształtują, wraz z innymi przepisami prawa, sposób wykonywania własności. Ponieważ przedmiotowa działka nie stanowi Pani własności, Gmina Lublin jako władająca działką ma prawo przeznaczyć ją na cele publiczne, w celu utrzymania powiązania pieszego wiążącego ulicę Powstania Styczniowego z ul. Romanowskiego i ul. Molickiego, jako niezbędną relację skrótową oczekiwaną przez mieszkańców osiedla Konstantinów.

Wziąwszy pod uwagę powyższe należy stwierdzić, że w wyniku opracowania przedmiotowego projektu zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego nie nastąpiło naruszenie interesu prawnego Protestującej, Jej uprawnień, ani też porządku prawnego.

Biorąc pod uwagę powyższe odmawia się uwzględnienia przedmiotowego protestu.

Przewodnicząca Rady Miejskiej  
  
mgr Helena Piśtaszewska