

1158

**Uchwała Nr 399/XXXVIII/96
Rady Miejskiej w Lublinie
z dnia 17 października 1996 r.**

w sprawie przyjęcia założeń planu społeczno – gospodarczego oraz wytycznych do budżetu miasta Lublina na 1997 r.

Na podstawie art. 18 ust. 1 i ust. 2 pkt 6, art. 52 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 13, poz. 74 z późn. zmianami) w związku z § 2 ust. 1 pkt 1 i § 3 uchwały Nr XL/381/93 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 11 lutego 1993 r. w sprawie procedury uchwalania budżetu miasta Lublina oraz wprowadzania zmian do budżetu – **Rada Miejska w Lublinie uchwala, co następuje:**

§ 1

Przyjmuje się założenia planu społeczno – gospodarczego oraz wytyczne do budżetu miasta Lublina na rok 1997, stanowiące załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Lublina.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 4

Uchwała wraz z załącznikiem zostanie opublikowana w lokalnej prasie.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej**



mgr Edmund DĄBROWSKI

Załącznik
do uchwały Nr 399/XXXVIII/96
Rady Miejskiej w Lublinie
z dnia 17 października 1996 r.

ZAŁOŻENIA DO PLANU SPOŁECZNO — GOSPODARCZEGO ORAZ WYTYCZNE DO BUDŻETU MIASTA NA ROK 1997.

I. Wstęp.

Podstawą do opracowania założeń planu społeczno - gospodarczego oraz wytycznych do budżetu miasta na 1997 r. są zamierzenia zawarte w uchwale Nr 351/XXXV/96 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 4 lipca 1996 r. w sprawie określenia głównych kierunków rozwoju miasta Lublina do roku 2000 oraz zasad polityki ekologicznej miasta.

II. Główne kierunki działalności gospodarczej i społecznej miasta (priorytety) w roku 1997.

1. Przyjmując za podstawę priorytety ustalone przez Radę Miejską w „Głównych kierunkach rozwoju miasta do roku 2000” uznaje się za główne zadania miasta w roku 1997:

- 1.1. remonty, modernizację oraz budowę dróg, w tym również budowę dróg - w zakresie nie mniejszym niż w 1996 r. - w osiedlach mieszkaniowych oraz infrastruktury technicznej w tych drogach, realizowaną przy współdziałaniu mieszkańców i inwestorów budownictwa mieszkaniowego;
- 1.2. rewaloryzację Starego Miasta, a zwłaszcza wymianę infrastruktury technicznej w tym rejonie i wymianę nawierzchni ulic, oraz wspieranie działań mających na celu ożywienie kulturalne i gospodarcze tego obszaru (promocja, polityka umiarkowanych czynszów, pomoc finansowa dla właścicieli podejmujących remonty itp.);
- 1.3. kontynuację wymiany taboru samochodowego MPK;

- 1.4. budowa, modernizacja i remonty szkół oraz obiektów rekreacyjno — sportowych przy szkołach;
- 1.5. kontynuowanie budowy kolektorów sanitarnych magistralnych (N, An, AS, T-IV) oraz budowę sieci sanitarnych w osiedlach (przy współudziale mieszkańców).

2. Ponadto za priorytety roku 1997 uznaje się:

- 2.1. budowę mieszkań komunalnych, w tym w szczególności lokali socjalnych, oraz adaptowanie na lokale socjalne pomieszczeń o innym charakterze - przede wszystkim w celu umożliwienia przekwaterowań z budynków podlegających rozbiórkom lub wymagających pilnego remontu oraz przekwaterowań (do lokali o niższym standardzie) osób dewastujących mieszkania lub nie płacących czynszów;
- 2.2. pomoc dla bezdomnych, ubogich, uzależnionych, niepełnosprawnych i ofiar przemocy w rodzinach; działania w ramach tego programu podejmowane będą we współpracy ze społecznymi pozarządowymi organizacjami oraz samorządami osiedlowymi;
- 2.3. doposażenie techniczne i materiałowe placówek służby zdrowia działających w ramach ZOZ, mających siedzibę w mieście.

III. Inne ważne zadania miasta w roku 1997.

1. Poza zadaniami uznanymi za priorytety polityki miasta, za szczególnie istotne dla realizacji strategii umiarkowanego rozwoju miasta i poprawy jakości życia mieszkańców uznaje się:

- 1.1. tworzenie warunków dla rozwoju budownictwa mieszkaniowego realizowanego przez innych niż miasto inwestorów (infrastruktura techniczna, udostępnianie terenów);
- 1.2. tworzenie nowych zasobów gruntów komunalnych w rejonach przyszłych inwestycji oraz zorganizowanego budownictwa mieszkaniowego;
- 1.3. współdziałanie ze spółdzielniami mieszkaniowymi i innymi podmiotami budownictwa mieszkaniowego przy tworzeniu i finansowaniu komunalnych zasobów lokali socjalnych, a także przy uzbrojeniu terenów przewidzianych pod budownictwo mieszkaniowe;
- 1.4. zorganizowanie Towarzystwa Budownictwa Społecznego (TBS-u) i wyposażenie go w środki umożliwiające działalność budowlano - mieszkaniową;
- 1.5. rozszerzenie programu inicjatyw lokalnych na kolejne zdegradowane dzielnice miasta;

- 1.6. kontynuowanie prac analityczno - koncepcyjnych dotyczących zagospodarowania przestrzennego miasta oraz rozpoczęcie prac projektowych aktualizujących plany zagospodarowania przestrzennego;
- 1.7. rekultywację parków i skwerów miejskich, urządzenie nowych terenów zielonych oraz zagospodarowanie terenów zdegradowanych na tereny zielone i sportowo — rekreacyjne (w szczególności wzdłuż Bystrzycy oraz terenu po starym wysypisku śmieci i dawnej oczyszczalni ścieków);
- 1.8. poprawę stanu czystości oraz higieny sanitarnej miasta i zapewnienie sprawnego funkcjonowania istniejącej infrastruktury komunalnej;
- 1.9. porządkowanie systemu komunikacyjnego, budowę nowych parkingów (w tym wielopoziomowych) i miejsc postojowych, przejść dla pieszych, sygnalizacji świetlnej - w celu poprawy bezpieczeństwa ruchu i jego usprawnienia, zwłaszcza w rejonie Śródmieścia;
- 1.10. ograniczanie bezrobocia przez wspieranie rozwoju przedsiębiorczości, organizowanie robót publicznych i prac interwencyjnych.

2. Za równie ważne zadania uznaje się:

- 2.1. wspieranie rozwoju różnych dziedzin kultury, w tym pomoc osiedlowym placówkom kultury;
- 2.2. wprowadzenie do szkół komunalnych systemu premiowania (stypendia, nagrody, pomoc rzeczowa) uczniów uzyskujących wybitne osiągnięcia w nauce;
- 2.3. rozwój kultury fizycznej, turystyki i wypoczynku, poprawę stanu istniejących obiektów sportowych i rekreacyjnych stanowiących własność komunalną oraz pomoc w organizowaniu imprez sportowo - rekreacyjnych dla dzieci i młodzieży;
- 2.4. udostępnianie (nieodpłatnie) miejskich obiektów sportowych na zajęcia sportowo — rekreacyjne i zawody dzieci i młodzieży szkolnej;
- 2.5. budowę ścieżek i dróg rowerowych (w szczególności kontynuowanie budowy ścieżki rowerowej wzdłuż Bystrzycy);
- 2.6. zmianę struktury służb pomocy społecznej i jej dostosowanie do potrzeb miasta;
- 2.7. poprawę stanu bezpieczeństwa i porządku w mieście przez usprawnienie funkcjonowania i zwiększenie liczebności Straży Miejskiej, pomoc policji, udział w programie „Bezpieczne miasto”; przeciwdziałanie katastrofom budowlanym i zagrożeniom przeciwpożarowym.
- 2.8. kontynuację remontów miejskich placówek służby zdrowia.

3. Należy ponadto kontynuować lub przedsięwziąć działania mające na celu:

- 3.1. racjonalizację zużycia wody (wdrożenie programu opomiarowania budynków komunalnych);

- 3.2. zabezpieczenie dostatecznej ilości wody dla miasta w przyszłości (prace badawcze nowych ujęć);
- 3.3. prywatyzację przedsiębiorstw komunalnych lub przebudowę struktur organizacyjnych tych przedsiębiorstw i innych jednostek komunalnych;
- 3.4. komunalizację oraz porządkowanie stanu własności gruntów w mieście;
- 3.5. porządkowanie handlu na targowiskach, modernizację dotychczasowych i organizację nowych targowisk osiedlowych;
- 3.6. usprawnianie funkcjonowania systemu ciepłowniczego miasta (rozpoczęcie wdrażania programu opomiarowania budynków komunalnych);
- 3.7 opracowanie nowej koncepcji funkcjonowania „Targów Wschodnich”;
- 3.8 tworzenie warunków rozwoju sieci hotelowo — pensjonatowej w mieście oraz nowych centrów handlowo — usługowych;
- 3.9. rozpoczęcie prac projektowych i organizacyjnych dla budowy lotniska;
- 3.10. zabezpieczenie w planach przestrzennych województwa i ościennych gmin korytarzy dla dróg obwodowych dla Lublina;
- 3.11. rozszerzenie współpracy z miastami partnerskimi oraz współpracy w ramach Euroregionu „Bug” ukierunkowanej w szczególności na objęcie programem budowy autostrad połączenia Warszawa - Lublin - Kijów.

4. Za niezbędne uznaje się również:

- 4.1. poprawę obsługi mieszkańców oraz kontynuowanie prac nad utworzeniem zintegrowanej bazy danych dla całego Urzędu Miejskiego i służb komunalnych oraz dostosowanie stanu zatrudnienia w Urzędzie do zakresu nowych zadań;
- 4.2. prowadzenie remontów budynków Urzędu, w szczególności Ratusza, i modernizacji urządzeń technicznych w tych budynkach;
- 4.3 wykorzystanie obchodów 680 rocznicy nadania Lublinowi praw miejskich do promocji Lublina w kraju i zagranicą.

IV. Źródła dochodów budżetu miasta na 1997 r.

W celu zrealizowania założeń planu społeczno - gospodarczego w 1997 roku należy wykorzystać wszystkie możliwe źródła dochodów własnych, co można osiągnąć przez:

1. Urealnienie stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych oraz opłat za korzystanie z majątku gminy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen detalicznych towarów i usług określoneemu przez GUS przy jednoczesnym dostosowaniu tych stawek do wysokości określonych w przepisach ustawy z dnia 4 lipca 1996 r. o zmianie ustawy o podatku rolnym, o lasach, o podatkach i opłatach lokalnych oraz ochronie przyrody (Dz. U. Nr 91 poz. 409).
2. Zmianę warunków zwolnienia od podatku rolnego użytków rolnych, na których zaprzestano produkcji rolnej.
3. Pozyskiwanie dodatkowych środków finansowych z budżetu Państwa i innych środków pozabudżetowych, funduszy celowych na realizację zadań inwestycyjnych i nie inwestycyjnych oraz na odnowę zabytków.
4. Pozyskiwanie w miarę potrzeby środków z pożyczek, kredytów, obligacji na finansowanie infrastruktury miejskiej.
5. Uzyskiwanie środków finansowych ze sprzedaży i przekazywania w użytkowanie wieczyste gruntów miejskich.
6. Sprzedaż mieszkań komunalnych.
7. Sprzedaż innych składników majątku miasta i udziałów w skomercjalizowanych przedsiębiorstwach i jednostkach komunalnych.
8. Podejmowanie działań mających na celu obniżenie zaległości w poszczególnych źródłach dochodów.

V. Zalecenia do ustalania wydatków przy tworzeniu budżetu miasta na 1997 r.

1. Przyjęcie od 0,9 % do 1 % ogólnej rezerwy na nieprzewidziane wydatki.
2. Utrzymanie wskaźnika procentowego udziału inwestycji i remontów w ogólnej wielkości wydatków budżetowych minimum na poziomie roku 1996.
3. Zwiększenie nakładów w porównaniu do 1996 r. na inwestycje realizowane przy udziale mieszkańców (w budownictwie jednorodzinnym) oraz przy udziale inwestorów budownictwa mieszkaniowego (budownictwo wielorodzinne).
4. Przeznaczenie na utrzymanie i remonty ulic miasta, co najmniej równowartości dochodów z tytułu podatku od środków transportowych.

5. Przeznaczenie środków na poprawę infrastruktury technicznej i społecznej w osiedlach i dzielnicach zdegradowanych.
6. Przeznaczenie środków na utrzymanie istniejącej substancji miejskiej, w tym na:
 - 6.1. remonty dróg w mieście, ze szczególnym uwzględnieniem głównych arterii komunikacyjnych;
 - 6.2. dokończenie i kontynuację rozpoczętych inwestycji drogowych w mieście;
 - 6.3. budowę bezkolizyjnych i bezpiecznych przejść dla pieszych;
 - 6.4. dalszą hermetyzację, redukcję związków biogenych, wykorzystanie użytkowe osadów i energii cieplnej w oczyszczalni ścieków na Hajdowie;
 - 6.5. utrzymanie dotychczasowego poziomu wydatków z dochodów własnych budżetu powiększonego o wskaźnik inflacji na rewaloryzację Starego Miasta w porównaniu do poniesionych wydatków w roku 1996;
 - 6.6. kontynuowanie prac nad pozyskiwaniem wody z nowych ujęć;
 - 6.7. remontowanie i modernizację miejskich (w tym szkolnych) obiektów sportowych i rekreacyjnych;
 - 6.8. kanalizację dalszych rejonów miasta;
 - 6.9. spięcie systemów ciepłowniczych w rejonie Felina;
 - 6.10. kontynuację remontów budynków Centrum Kultury.
7. Przeznaczenie środków na nowe wiaty przystanków komunikacji miejskiej, oraz tworzenie stałych miejsc na ogłoszenia i informacje.
8. Zwiększenie środków na sprzątanie ulic, utrzymanie zieleni miejskiej ze szczególnym uwzględnieniem zieleni przyulicznej i izolacyjnej, utrzymanie szaleatów miejskich, likwidację dzikich wysypisk, usuwanie wraków samochodowych oraz obiektów stawianych bez zezwolenia, a także budynków przeznaczonych do rozbiórki.
9. Zapewnienie środków na roboty publiczne i prace interwencyjne.
10. Zapewnienie środków na kontynuację prac przy rekultywacji byłego wysypiska śmieci i nieczynnej oczyszczalni ścieków przy ul. Zawilcowej i Świdnickiej oraz zagospodarowania terenów nad Bystrzycą pomiędzy Dworkiem Graffa a rzeką Czarniejówką.
11. Zarezerwowanie środków na dokumentacje przyszłościowe i opracowania planistyczne.
12. Tworzenie systemu informacji o terenie, w tym mapy infrastruktury technicznej przy udziale użytkowników tej infrastruktury.

-
13. Zwiększenie środków na zakup gruntów do miejskiego zasobu gruntów.
 14. Przeznaczenie środków finansowych na przebudowę Ogrodu Saskiego i Parku Ludowego oraz na rekultywację i urządzenie nowych terenów zieleni.
 15. Przeznaczenie środków na remonty obiektów oświatowych i służby zdrowia oraz na ich właściwe funkcjonowanie.
 16. Zapewnienie środków finansowych na wsparcie działań ratowniczych i medycznych w przypadku wystąpienia nagłych zagrożeń dla zdrowia i życia mieszkańców oraz na likwidację skutków klęsk żywiołowych.
 17. Zapewnienie środków na poprawę stanu wyposażenia Straży Miejskiej oraz na pomoc dla Straży Pożarnej i Policji.
 18. Zapewnienie środków na działalność jednostek pomocniczych samorządu terytorialnego w Lublinie.
 19. Przeznaczenie środków na usuwanie barier architektonicznych.
 20. Zapewnienie środków na podjęcie działań prowadzących do zmiany usytuowania giełdy sprzedaży samochodów lub zapewnienie odpowiednich ciągów komunikacyjnych i parkingów dla istniejącej giełdy.
 21. Przeznaczenie środków na doposażenie techniczne Urzędu Miejskiego, optymalizację zatrudnienia pracowników w związku z przejęciem nowych własnych i zleconych zadań i znaczącym powiększeniem się ilości spraw w Urzędzie.
 22. Przeznaczenie środków na organizację obchodów 680 rocznicy nadania Lublinowi praw miejskich.