

**Uchwała Nr 236/XXIV/95  
Rady Miejskiej w Lublinie  
z dnia 30 listopada 1995 r.**

**w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste gruntów komunalnych położonych wokół budynków, w których nastąpiła sprzedaż lokali.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. Nr 16, poz. 95), oraz art. 4 ust. 1 i 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. Nr 30 z 1991 r., poz. 127 z późn. zmianami) – **Rada Miejska w Lublinie uchwala, co następuje:**

**§ 1**

1. Przeznacza się do oddania w wieczyste użytkowanie grunty stanowiące własność miasta Lublina, przyległe do nieruchomości gruntowych oddanych w wieczyste użytkowanie w związku ze sprzedażą lokali mieszkalnych położonych w budynkach znajdujących się na tych nieruchomościach.
2. Wielkość i granice gruntu przyległego, który przeznacza się do oddania w wieczyste użytkowanie, określa się według kryterium niezbędności gruntu do racjonalnego korzystania z budynku. Wydzielenie z nieruchomości stanowiących własność miasta Lublina działki przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste następuje z zachowaniem przepisów o podziale nieruchomości i ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego.

**§ 2**

1. Oddanie w wieczyste użytkowanie gruntów, o których mowa w § 1, może nastąpić jedynie w przypadku, gdy wszyscy właściciele lokali w budynku przystąpią jednocześnie do zawarcia umowy notarialnej o oddaniu gruntu w użytkowanie wieczyste oraz wyrażą zgodę na połączenie tegoż gruntu w księdze wieczystej w jedną nieruchomość z działką pod budynkiem, której stali się współużytkownikami wieczystymi w wyniku sprzedaży lokali w tym budynku.
2. Każdemu z właścicieli lokali oddaje się w użytkowanie wieczyste ułamkową część gruntu przyległego, równą ułamkowej części nieruchomości gruntowej pod budynkiem, oddanej mu (jego poprzednikowi prawnemu) w użytkowanie wieczyste wraz ze sprzedażą lokali.

**§ 3**

Opłaty za użytkowanie wieczyste gruntów, o których mowa w § 1, ustala się na podstawie szacunku bieglego według zasad określających opłatę za grunty przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe.

§ 4

1. Postanowienia niniejszej uchwały mają zastosowanie, jeżeli sprzedaż chociażby jednego lokalu w budynku stanowiącego własność gminy nastąpiła przed wejściem niniejszej uchwały a związane ze sprzedażą oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości obejmowało tylko grunt pod budynkiem wyznaczony pod jego obrysie.
2. W przypadku dokonywania sprzedaży lokalu w budynku, o którym mowa w ust. 1, po wejściu w życie niniejszej uchwały oddanie w użytkowanie wieczyste nabywcy lokalu podlega również grunt, o którym mowa w § 1, jeżeli uprzednio nastąpi połączenie tego gruntu z działką pod budynkiem w jedną nieruchomość, stosownie do treści § 2 ust. 1.

§ 5

1. Koszty wyceny gruntu oddawanego w wieczyste użytkowanie na podstawie niniejszej uchwały oraz koszty aktu notarialnego, o którym mowa w § 2 ust. 1 i wpisu do księgi wieczystej ponosi miasto Lublin.
2. Zarząd Miasta przedstawi Radzie Miejskiej propozycje ulg w podatku od nieruchomości w odniesieniu do gruntów oddawanych w wieczyste użytkowanie na podstawie niniejszej uchwały.

§ 6

Jeżeli grunty, o których mowa w § 1, nie zostaną oddane w użytkowanie wieczyste stosownie do postanowień niniejszej uchwały, mogą być użyczane wspólnotom mieszkaniowym obejmującym budynki, do których grunty te przylegają.

§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Lublina.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący  
Rady Miejskiej**



**mgr Edmund DĄBROWSKI**