

**Uchwała Nr 235/XXIV/95
Rady Miejskiej w Lublinie
z dnia 30 listopada 1995 r.**

w sprawie zasad finansowania remontów budynków wspólnot mieszkaniowych, w których miasto Lublin ma swoje udziały.

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. Nr 16, poz. 95 z późn. zmianami), art. 6 i 13 ust. 1 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. Nr 85, poz. 388) – Rada Miejska w Lublinie uchwała, co następuje:

§ 1

Obciążający miasto Lublin udział w kosztach remontów budynków mieszkalnych wspólnot mieszkaniowych ujętych w planach remontów kapitalnych (MZBM) na poszczególne lata sfinansowany zostanie z budżetu miasta w ramach środków przewidzianych na ten cel w danym roku.

§ 2

1. Koszty remontów przypadające na współwłaścicieli budynków, o których mowa w § 1, zostaną pokryte z budżetu miasta z zastrzeżeniem zwrotu 10% tych środków w 1996 r. – a w wypadku remontów rozpoczynających się w każdym kolejnym roku zwrotu kwoty o 10% wyższej w stosunku do roku poprzedniego, przez poszczególnych właścicieli z tytułu ich zobowiązań do udziału w kosztach tych remontów.
2. Zarząd Miasta ustali w drodze uchwały okresy i zasady spłaty przewidzianej do zwrotu części kosztów przypadających na współwłaścicieli, o których mowa w ust. 1 z tym, że okres spłaty nie powinien być dłuższy niż 5 lat.

§ 3

Koszty związane z usuwaniem wad technologicznych (ocieplanie i zapewnienie cyrkulacji ciepłej wody) budynków wspólnot mieszkaniowych pokrywane są z budżetu miasta.

§ 4

1. Zasady finansowania remontów wymienione w § 2 niniejszej uchwały dotyczą budynków wspólnot mieszkaniowych, zakwalifikowanych do remontu przed dniem 1 stycznia 1995 roku. Dowodem zakwalifikowania budynku do remontu jest umieszczenie go w wykazie potrzeb do projektu wniosków MZBM do budżetu Miasta na 1995 rok i lata poprzednie przedkładanych Zarządowi Miasta. Wykazy budynków przeznaczonych do remontów w każdym roku ustala Zarząd Miasta po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Komunalnej RM.
2. Przeznaczenie budynku do remontu finansowanego wg zasad określonych w § 2 następuje na podstawie uchwały wspólnoty. W uchwale powinno być zawarte zobowiązanie wspólnoty mieszkaniowej do zwrotu Gminie części poniesionych nakładów na remont budynku z zastosowaniem zasady częściowych wpłat należności oraz stwierdzenie o konieczności wykonania remontu.

§ 5

Postanowienia niniejszej uchwały nie dotyczą właścicieli na których rzecz dokonano sprzedaży po dniu 1 stycznia 1995 r.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Lublina.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej**



mgr Edmund DĄBROWSKI