

**Uchwała Nr 219/XXII/95
Rady Miejskiej w Lublinie
z dnia 19 października 1995 r.**

w sprawie koncepcji zagospodarowania przestrzeni publicznych na obszarze Starego Miasta, aktualizacji "Programu Rewaloryzacji Starego Miasta w Lublinie" oraz kierunków działań realizacyjnych w tym rejonie.

Na podstawie art. 7 ust. 1, pkt 7 i art. 18 ust. 1 i 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. Nr 16, poz. 95 z późn. zmianami) oraz art. 1 i 11 ust. 1 ustawy z dnia 15 lutego 1962 r. o ochronie dóbr kultury i muzeach (Dz. U. Nr 10, poz. 48 z późn. zmianami) i art. 5 ust. 3 ustawy z dnia 2 lipca 1994 r. o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. Nr 105, poz. 509) – **Rada Miejska w Lublinie uchwala, co następuje:**

§ 1

1. Przyjmuje się program zagospodarowania przestrzeni publicznych na Starym Mieście zawartych w opracowaniu graficznym i tekstowym pod nazwą "Koncepcja zagospodarowania przestrzeni publicznych na obszarze Starego Miasta w Lublinie" sporządzonym przez Lubelską Pracownię Urbanistyczną; akceptuje się – stanowiącą integralną część tego opracowania – aktualizację "Programu Rewaloryzacji Starego Miasta" przyjętego Zarządzeniem Nr 44 Prezydenta Miasta Lublina z dnia 30 maja 1974 r.
2. Część graficzna i tekstowa wymienionego w ust. 1 opracowania przechowywana jest w Wydziale Budownictwa, Urbanistyki i Architektury Urzędu Miejskiego w Lublinie.

§ 2

1. Koncepcja programu zagospodarowania przestrzeni publicznych Starego Miasta i zaktualizowany Program Rewaloryzacji wyznaczają pożądane kierunki zmian na tym obszarze i określają strategiczne działania samorządu zmierzające do rewaloryzacji substancji zabytkowej.
2. Rewaloryzację Starego Miasta uznaje się za jedno z priorytetowych zadań w polityce społeczno – gospodarczej miasta.

§ 3

1. Organy Miasta i służby miejskie powinny kierować się przyjętym programem (koncepcją) przy planowaniu i podejmowaniu działań realizacyjnych na Starym Mieście. Dotyczy to w szczególności urządzania przestrzeni publicznych, określania funkcji obiektów, sanacji zasobów mieszkaniowych, rozwoju usług i turystyki.
2. Do priorytetów inwestycyjnych na najbliższe lata zalicza się realizację modernizacji głównej osi obsługującej Stare Miasto, obejmującej ulice: Grodzką, Rynek i Bramową.

§ 4

Przy dysponowaniu lokalami komunalnymi na obszarze Starego Miasta preferowane powinny być funkcje:

- a) mieszkalna – indywidualna i zbiorowa (pensjonaty, hotele);
- b) gastronomia;
- c) obsługa ruchu turystycznego;
- d) usługowo – handlowa (w piwnicach i parterach);
- e) kulturalna.

§ 5

Stare Miasto uznaje się za strefę, z której powinien być wyeliminowany ruch kołowy, za wyjątkiem ruchu koniecznego dla obsługi tego obszaru.

§ 6

1. Rewaloryzację Zabytkowego Zespołu Staromiejskiego należy wiązać ze stopniowym przekształceniem struktury ludnościowej tego obszaru i zmniejszeniem liczby jego mieszkańców, przy zachowaniu jednakże równowagi pomiędzy funkcją mieszkaniową a innymi funkcjami tego Zespołu. Cele te powinny stanowić istotny element w komunalnej polityce mieszkaniowej i znajdować wyraz w zasadach gospodarowania zasobami mieszkaniowymi miasta.
2. Struktura modernizowanych mieszkań w zasobach komunalnych na Starym Mieście powinna być kształtowana na korzyść mieszkań o powierzchni użytkowej ponad 80 m².
3. Wynajmowanie mieszkań osobom przekwaterowywanym z budynków staromiejskich podlegających rewaloryzacji i modernizacji traktuje się na równi z przekwaterowaniami związanymi z realizacją inwestycji miejskich. Liczbę mieszkańców przeznaczonych na przekwaterowania ze Starego Miasta określa corocznie Zarząd Miasta, po uzyskaniu opinii Komisji Gospodarki Komunalnej RM.

§ 7

Sanacja zasobów mieszkaniowych na Starym Mieście powinna w szczególności obejmować zastąpienie ogrzewania piecowego ogrzewaniem gazowym lub elektrycznym. Prace projektowe zmierzające do tego celu mogą być wspierane z gminnego funduszu ochrony środowiska, także wtedy, gdy dotyczą prywatnych budynków mieszkalnych, jeżeli położone w nich lokale zostały zajęte na podstawie decyzji o przydziale.

§ 8

1. Niezależnie od pomocy, o której mowa w § 7 zd. 2, uznaje się za uzasadnione wspieranie remontów prywatnych domów czynszowych na Starym Mieście, prowadzonych przez ich właścicieli, środkami miejskimi przeznaczonymi na ten cel w budżecie miasta. Wsparcie finansowe może dotyczyć budynków mieszkalnych, w których znajdują się lokale zajęte na podstawie decyzji o przydziale, a w których lokale użytkowe zajmują nie więcej niż 10% powierzchni.
2. Warunkiem uzyskania pomocy finansowej, która nie może przekraczać 20-krotności średniej płacy krajowej, jest zaakceptowanie programu remontu przez Konserwatora zabytków, uzyskanie wymaganych pozwoleń budowlanych oraz zachowanie zasadniczej funkcji mieszkalnej budynku i pokrycie co najmniej 75% kosztów remontu przez właściciela. Szczegółowe warunki uzyskania pomocy określa uchwała Zarządu Miasta i umowa pomiędzy Miastem a właścicielem budynku.

§ 9

Uznaje się za szczególnie ważną zasadę postępowania w odniesieniu do Starego Miasta, ścisłą współpracę służb miejskich ze służbą konserwatorską.

§ 10

Zobowiązuje się Zarząd Miasta Lublina do podjęcia działań zmierzających do pozyskiwania środków finansowych ze źródeł państwowych (rządowych), które umożliwiłyby przyspieszenie procesu rewaloryzacji Starego Miasta.

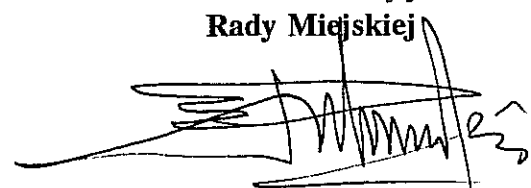
§ 11

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Lublina.

§ 12

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej**



mgr Edmund DĄBROWSKI