

**Uchwała Nr 207/XIX/95
Rady Miejskiej w Lublinie
z dnia 14 września 1995 r.**

w sprawie zmiany uchwały Nr 120/XI/95 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 16 lutego 1995 r. w sprawie zasad gospodarowania zasobami mieszkaniowymi gminy.

Na podstawie art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. Nr 16, poz. 95 z późn. zmianami) oraz art. 5 ust. 3 i art. 30 ustawy z dnia 2 lipca 1994 r. o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. Nr 105, poz. 509) – **Rada Miejska w Lublinie uchwala, co następuje:**

§ 1

W uchwale Nr 120/XI/95 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 16 lutego 1995 r. wprowadza się następujące zmiany:

- 1) W § 5 ust. 2 po punkcie 3 wprowadza się punkty 3a, 3b i 3c w brzmieniu:
 - "3a) przekazują zajmowany lokal w budynku stanowiącym własność gminy, w zamian za lokal o większej powierzchni użytkowej, dostarczany przez gminę, jeżeli opuszczany lokal jest w dobrym stanie technicznym, a najemca zobowiąże się do dokonania we własnym zakresie remontu wymagającego poniesienia nakładów finansowych w wysokości co najmniej 30% wartości odtworzeniowej lokalu, ustalonej wg zasad określonych w art. 25 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 2 lipca 1994 r. o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych,
 - 3b) zamieszkują, co najmniej przez okres 3 lat, w lokalach zakładowych, usytuowanych w budynkach przemysłowo – usługowych, a zakład pracy jest postawiony w stan likwidacji lub upadłości i nie dysponuje lokalem zamiennym,
 - 3c) są repatriantami powracającymi do kraju z krajów byłego ZSRR lub posiadają status uchodźcy Rzeczypospolitej Polskiej."
- 2) W § 5 ust. 2 pkt 4a zwrot: "100% najniższej emerytury" zastępuje się zwrotem: "150% najniższej emerytury" oraz skreśla się zdanie: "i osób samotnie wychowujących dzieci albo";
- 3) W § 5 ust. 2 pkt 4b zwrot: "75% najniższej emerytury" zastępuje się zwrotem: "100% najniższej emerytury" oraz wyraz: "rodziny" zastępuje się wyrazami: "gospodarstwa wieloosobowego";
- 4) W § 5 ust. 2 pkt 5 kropkę na końcu zdania zastępuje się przecinkiem;
- 5) W § 5 ust. 2 po punkcie 5 wprowadza się punkt 6 w brzmieniu:
 - "6) mają orzeczoną I grupę inwalidzką i spełniają kryteria określone w punkcie 4".

- 6) Dotychczasową treść § 5 ust. 3 zastępuje się następującą: "Do ustalenia dochodu, o którym mowa w ust. 2 pkt 4, stosuje się odpowiednio przepisy art. 40 ustawy z dnia 2 lipca 1994 r. o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych.";
- 7) Po § 5 wprowadza się § 5a w brzmieniu:
"§ 5a
1. Do wynajmowania lokali z czynszem regulowanym mogą być kierowane osoby, które zamieszkały w lokalu komunalnym bez tytułu prawnego przed dniem 12 listopada 1994 r.
- Nie dotyczy to:
- a) osób zalegających z opłatą czynszu,
 - b) osób posiadających tytuł prawny do innego lokalu mieszkalnego,
 - c) osób zamieszkujących w lokalach o powierzchni przekraczającej normy określone w § 7.
2. Osoba bliska, określona w art. 8 ustawy o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych, która pozostała w lokalu po dniu 12 listopada 1994 r., może wystąpić o wyrażenie zgody na zawarcie umowy najmu, o ile nie istnieją przeszkody określone w ust. 1, który stosuje się odpowiednio, a najemca wprowadził się do:
- a) domu opieki społecznej, a nastąpiło to na jego wniosek lub wynikało ze stanu zdrowia, albo
 - b) innego lokalu, w związku z zawarciem związku małżeńskiego.";
- 8) Dotychczasową treść § 6 oznacza się jako ust. 1 i dodaje się ust. 2 w brzmieniu: "jeżeli w lokalu zamieszkuje osoba niepełnosprawna, poruszająca się na wózku inwalidzkim powierzchnię pokoi wskazaną w ust. 1 zwiększa się o 5 m² w całym lokalu.".
- 9) W § 7 ust. 3 literę "i" zastępuje się przecinkiem oraz po liczbie "3" dodaje się: "i 6";
- 10) W § 9 ust. 3 wyrazy: "przepisów o dodatkach mieszkaniowych" zastępuje się wyrazami: "przepisu § 5 ust. 3";
- 11) W § 9 ust. 3 pkt 1 zwrot: "75% najniższej emerytury" zastępuje się zwrotem: "100% najniższej emerytury" oraz skreśla się zdanie: "i osób samotnie wychowujących dzieci";
- 12) W § 9 ust. 3 pkt 2 zwrot: "60% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym" zastępuje się wyrazami: "75% najniższej emerytury, w przeliczeniu na jednego członka gospodarstwa wieloosobowego";
- 13) W § 11 zamiast zapisu: "3, 4 i 5" wprowadza się: "3, 3a, 3b, 4, 5, 6, § 5a";
- 14) Po § 16 wprowadza się § 16a w brzmieniu:
"§ 16a Informację o realizacji niniejszej uchwały Zarząd Miasta przedkłada corocznie Radzie Miejskiej w okresie trzech miesięcy po zakończeniu roku kalendarzowego."

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Lublina.

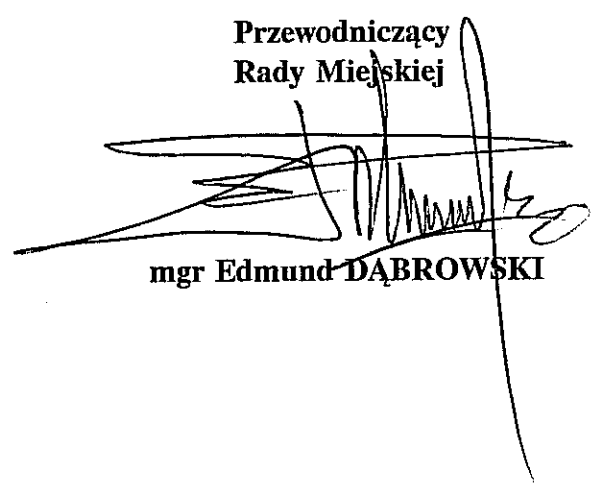
§ 3

Zarząd Miasta ustali w terminie do 31 października 1995 r. i ogłosi w lokalnej prasie jednolity tekst uchwały, o której mowa w § 1.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 1996 r. i podlega wywieszeniu w terminie dwu tygodni po jej podjęciu na tablicach ogłoszeń w siedzibie Zarządu Miasta oraz Wydziału Gospodarki Lokalowej Urzędu Miejskiego w Lublinie.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej**



mgr Edmund DĄBROWSKI