

**Uchwała Nr 601/LXIV/98
Rady Miejskiej w Lublinie
z dnia 26 lutego 1998 r.**

o zmianie uchwały Nr 587/LXII/98 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 15 stycznia 1998 roku w sprawie określenia miesięcznych stawek czynszu regulowanego za lokale mieszkalne i lokale socjalne.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (j.t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn. zmianami) oraz art. 26 i 26a ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 2 lipca 1994 r. o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. Nr 105, poz. 509 z późn. zmianami) — **Rada Miejska w Lublinie uchwala, co następuje:**

§ 1

W uchwale Nr 587/LXII/98 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 15 stycznia 1998 r. w sprawie określenia miesięcznych stawek czynszu regulowanego za lokale mieszkalne i lokale socjalne wprowadza się następujące zmiany:

- 1) załącznikowi nr 2 do uchwały nadaje się treść określoną w załączniku do niniejszej uchwały,
- 2) w § 9 skreśla się wyrazy „co najmniej”.

§ 2

Uchwała Rady Miejskiej, o której mowa w § 1, podlega ogłoszeniu w brzmieniu nadanym niniejszą uchwałą.

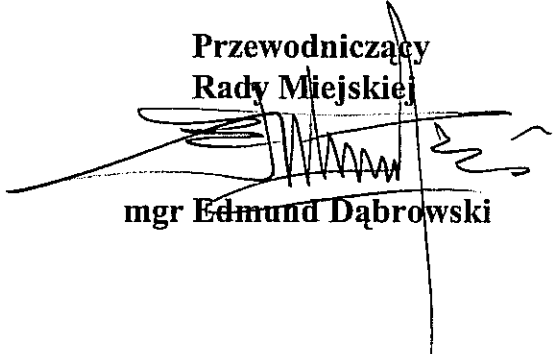
§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Lublina.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od dnia wejścia w życie uchwały, o której mowa w § 1.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej**


mgr Edmund Dąbrowski

Załącznik
do uchwały Nr 601/LXIV/98
Rady Miejskiej w Lublinie
z dnia 26 lutego 1998 r.

stanowiący

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr 587/LXII/98
Rady Miejskiej w Lublinie
z dnia 15 stycznia 1998 r.

ZASADY USTALANIA STAWKI CZYNSZU REGULOWANEGO Z ZASTOSOWANIEM PUNKTÓW PROCENTOWYCH

1. Zniżki stawki bazowej czynszu regulowanego za:

a) brak centralnego ogrzewania	- 8%
b) brak gazu przewodowego	- 8%
c) usytuowanie lokalu w budynku substandardowym	- 16%
d) usytuowanie lokalu w suterenie	- 16%
e) usytuowanie lokalu na poddaszu	- 8%
f) położenie budynku w strefie peryferyjnej	- 8%
g) lokal z kuchnią bez stałego oświetlenia dziennego	- 8%
h) wspólne użytkowanie części lokalu np. kuchni, WC, itp.	- 8%
i) WC położone poza budynkiem	- 8%
j) WC położone poza lokalem, lecz w tym samym budynku	- 4%
k) brak wodociągu	- 8%
l) wodociąg usytuowany poza lokalem, lecz w tym samym budynku	- 4%
ł) brak kanalizacji w lokalu	- 8%
m) brak łazienki w lokalu	- 4%

2. Wszystkie zniżki sumują się, z zastrzeżeniem, że minimalna wysokość stawki czynszu po zastosowaniu zniżek nie może być niższa niż 43% stawki bazowej.

3. Za budynek substandardowy uważa się budynek konstrukcyjnie nietrwały (mur pruski, drewno, itp.). Dotyczy to również budynku o złym stanie technicznym, który decyzją właściwego organu budowlanego przeznaczony został do rozbiórki lub remontu kapitalnego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
mgr Edmund Dąbrowski