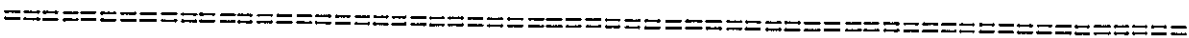


P R E Z Y D E N T   M I A S T A   L U B L I N A



Załącznik Nr 3100  
do uchwały Rady Miejskiej  
w Lublinie  
z dnia 19 grudnia 1991r

MIEJSCOWY PLAN SZCZEGÓŁOWY  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OSIEDLA "WYZWOLENIE"  
W LUBLINIE - część północna.

Zawartość opracowania:

- 1. Zespół autorski
- 2. Tok formalno - prawny
- 3. Ustalenia ogólne
- 4. Schemat rysunku planu

WYDZIAŁ BUDOWNICTWA, URBANISTYKI I ARCHITEKTURY URZĘDU  
MIEJSKIEGO

LUBELSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA

L U B L I N                    -            listopad                    -            1 9 9 1 r.

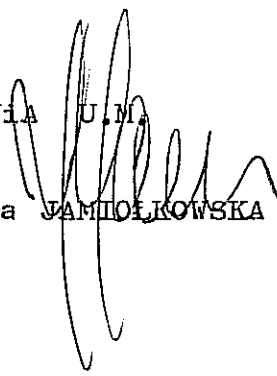
ZESPÓŁ AUTORSKI :

- |                            |  |
|----------------------------|--|
| inż.arch. Henryk SELWA     | - układ przestrzenny   |
| mgr Izabela CHYŁA          | - program zagospodarowania                                   |
| inż. Bożena MACIEJCZUK     | - zieleni, sport i rekreacja                                 |
| mgr inż. Tadeusz LASKOWSKI | - komunikacja  |
| mgr inż. Teresa RACZYŃSKA  | - inżynieria sanitarna                                       |
| inż. Jerzy ŻALIŃSKI        | - elektroenergetyka i tele-<br>komunikacja                   |
| asyst. Janina KRYCHOWSKA   | - opracowanie graficzne zagospo-<br>darowania przestrzennego |
| techn. Halina PARCHYTA     | - opracowanie graficzne komuni-<br>kacji                     |

Z-ca Dyrektora d/s planowania  
przestrzennego

  
mgr inż.arch. Stanisław LICHOTA

Dyrektor Wydziału BUIA U.M.

  
mgr inż.arch. Jadwiga JAMIOŁKOWSKA

Tok formalno - prawny miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego osiedla "Wyzwolenie" w Lublinie - część północna.

1. Ogłoszenie Prezydenta m. Lublina o przystąpieniu do opracowania projektu planu: Sztandar Ludu Nr 195 /13582/ z dnia 22 sierpnia 1988 r.
2. Powołanie Komisji Planu - Postanowienie Nr 18 Prezydenta m. Lublina z dnia 21 lipca 1989 r.  
Przewodniczący Komisji Planu inż. Otmar Wilczewski -  
Wiceprezydent m. Lublina.
3. Powiadomienie mieszkańców terenu opracowania o przystąpieniu do opracowania projektu planu przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu m. Lublina w dniach od 16 - 30.08. 1988 r.
4. Powiadomienie o przystąpieniu do opracowania projektu planu oraz możliwości zgłoszenia wniosków do planu organów administracji państwowej, jednostek gospodarki uspołecznionej, samorządu mieszkańców i organizacji Pismo UAN.I./ /8321/1/1/88 z dnia 16.08.1988 r.
5. Wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu od dnia 17 kwietnia do 15 maja 1989 r.
6. Uzgodnienie projektu planu w dniach od 16 do 17 maja 1989 r.
7. Rozpatrzenie uwag i wniosków zgłoszonych w czasie wyłożenia z dnia 10 sierpnia 1989 r.
8. Opinia Podkomisji MRN do Spraw Gospodarki Przestrzennej z dnia 23 i 28 listopada 1989 r.
9. Powiadomienie zainteresowanych o nieuwzględnieniu wniosków - pismo L.dz. UAN.II-8324/10/89 z dnia 30 listopada 1989 r.

10. Indywidualne uzgodnienie projektu planu z przedstawicielami Muzeum na Majdanku dnia 6 grudnia 1989 r.
11. Opinia Komisji Rolnictwa Miejskiej Rady Narodowej w Lublinie z dnia 23.03.1990 r. L.dz. Nr: MRN-IV-0334/14/90 w sprawie wyłączenia z użytkowania rolniczego tylko części północnej osiedla "Wyzwolenie" w Lublinie.
12. Opinia Komisji Gospodarki Miejskiej Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 07 marca 1991 r. L.dz. BRM-IV-0330-031/20/91 GM w sprawie wyłączenia z użytkowania rolniczego tylko części północnej osiedla "Wyzwolenie" w Lublinie.
13. Opinia Komisji Ładu Przestrzennego i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej w Lublinie w sprawie wyłączenia z dnia 14 marca 1991 r. L.dz. BRM-IV-0330-31/ŁP/3/91 użytkowania rolniczego tylko części północnej osiedla "Wyzwolenie" w Lublinie.
14. Pismo Wydziału Budownictwa, Urbanistyki i Architektury Urzędu Miejskiego w Lublinie do Wojewody Lubelskiego w sprawie przedłożenia wniosku o zezwolenie na wyłączenie z użytkowania rolniczego gruntów rolnych na cele nierolnicze części północnej osiedla "Wyzwolenie" w Lublinie.
15. Przedmiotem uchwalenia jest rysunek planu w skali 1:1000 obejmujący tylko część północną osiedla "Wyzwolenie" w Lublinie obejmujący obszar 37,9 ha i tekst planu. Wymienione elementy planu stanowią integralną całość.

U s t a l e n i a   o g ó l n e

1. Funkcja obszaru

Podstawową funkcją obszaru zgodnie z planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego m. Lublina będzie zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności przy zachowaniu istniejącej zabudowy mieszkaniowej w dobrym stanie technicznym.

2. Zewnętrzne związki i uwarunkowania funkcjonalno-przestrzenne

występować będą głównie w zakresie:

- 2.1. powiązań międzydzielnicowych z istniejącymi lub projektowanymi jednostkami mieszkaniowymi oraz ich ośrodkami usługowymi;
- 2.2. związków osiedla z doliną rzeki Czerniejówki jako obszaru terenów zielonych o funkcjach wypoczynkowo - rekreacyjnych i sportowych;
- 2.3. sąsiedztwa osiedla z Państwowym Muzeum na Majdanku oraz z cmentarzem komunalnym. Związki te znalazły swoje odbicie w wprowadzeniu tras komunikacyjnych, kształtowaniu zabudowy w sąsiedztwie tych obiektów oraz w tworzeniu obszarów ciszy i zieleni izolacyjnej;
- 2.4. powiązań komunikacyjnych z centrum miasta i miejscami pracy mieszkańców;
- 2.5. uzbrojenia podziemnego.

3. Ustalenie wysokości zabudowy

Dla projektowanej zabudowy obowiązuje gabaryt:  
 - dla budownictwa jednorodzinnego 2 kondygnacje.

#### 4. Wielkość zaludnienia

Zaludnienie określa się na 900 mieszkańców przy wskaźniku 4 osób na mieszkanie.

#### 5. Program obsługi ludności

Proponowany do zatwierdzenia obszar nie stanowi samodzielnej wewnętrznie bilansującej się jednostki strukturalnej, dopiero łącznie z częścią południową stanowi osiedle zabudowy jednorodzinnej z pełnym zestawem usług podstawowych.

Na terenie proponowanym do zatwierdzenia planuje się z urządzeń obsługi ludności tylko:

- handel	-	210 m <sup>2</sup> pow.uż.
- gastronomia	-	240 m <sup>2</sup> pow.uż. - 60 mk
- rzemiosło	-	480 m <sup>2</sup> pow.uż.

Z pozostałych elementów infrastruktury społecznej mieszkańcy będą korzystać w ośrodkach usług podstawowych w południowej części osiedla "Wyzwolenie" oraz z usług ponadpodstawowych w dzielnicy Felin i Dziesiąta.

#### 6. Komunikacja

- 6.1. W obszarze opracowania przewiduje się ulice układu podstawowego w/g kategorii głównej tranzytowej i zbiorczych obszarowych zapewniające powiązania w skali miasta.
- 6.2. Adaptuje się istniejący przebieg ulicy Wyzwolenia stanowiący główną oś kompozycyjną projektowanego obszaru.
- 6.3. Bezpośrednią obsługę projektowanego obszaru zapewnia się poprzez sieć ulic lokalnych i dojazdowych.
- 6.4. Obsługę projektowanego obszaru komunikacją zbiorową zapewnia się poprzez linie autobusowe na ulicach układu podstawowego oraz w ulicy Wyzwolenie.

6.5. Parkowanie pojazdów przewiduje się w zatokach przyulicznych w rejonach usług oraz w podziemiach budynków mieszkalnych.

6.6. Ustala się następującą linię zabudowy przeznaczoną na stały pobyt ludzi:

- od ulic głównych tranzytowych - 40 m od krawędzi jezdni,
- od ulic zbiorczych obszarowych - 20-40 m od krawędzi jezdni,
- od ulic lokalnych i dojazdowych min. 5,0 m od linii regulacyjnych.

## 7. Inżynieria sanitarna

### 7.1. Gospodarka wodno - ściekowa

#### 7.1.1. Zaopatrzenie w wodę

Pełne pokrycie zapotrzebowania wody w okresie perspektywicznym będzie realizowane na bazie ogólnomiejskiego systemu wodociągowego.

7.1.2. Doprowadzenie wody do dzielnicy odbywać się będzie generalnie z ujęcia wody "Dziesiąta" przy pomocy sieci rozdzielczej niskiego ciśnienia

7.1.3. Obszar położony powyżej rzędnej 195 m n.p.m. zasilany będzie w wodę z magistrali wodociągowej średniego ciśnienia  $\varnothing$  800, której realizację przewiduje się w ulicy Kasprowicza.

7.1.4. Odprowadzenie ścieków z terenów zaopatrywanych w wodę nastąpi poprzez sieć kanalizacji zbiorczej.

7.1.5. Podstawową zasadą rozwoju systemu kanalizacyjnego jest grawitacyjna obsługa terenów zainwestowania.

7.1.6. Wyodrębnia się dwa układy sieciowe kanalizacji obsługujące dwa obszary zlewniowe:

a/ Układ kanalizacji sanitarnej

- południowy z odprowadzeniem ścieków do kolektora NF
- północny z odprowadzeniem ścieków do kolektora N-III w ul. Wilczej.

b/ Układ kanalizacji deszczowej

- południowy z odprowadzeniem ścieków do kolektora deszczowego zbierającego ścieki z dzielnicy "Felin",
- północny z odprowadzeniem ścieków do istniejącego kolektora deszczowego  $\emptyset$  1600 w ul. Wilczej.

7.1.7. Przewiduje się prowadzenie tras kanałów sanitarnych i deszczowych wzdłuż ciągów układu komunikacyjnego.

7.1.8. W obszarze osiedla "Wyzwolenie" w dorzeczu rz. Czerniejówki zlokalizowany będzie zbiornik rotacyjno-osadowy wód deszczowych.

## 7.2. Energetyka cieplna i gazowa

7.2.1. Zaopatrzenie w energię ciepłą zabudowy jednorodzinnej odbywać się będzie z własnych lokalnych źródeł ciepła typu gazowego, elektrycznego lub na paliwo stałe.

7.2.2. Obszary zabudowy o charakterze usługowym zaopatrywane będą w ciepło z miejskiego systemu ciepłowniczego za pośrednictwem sieci c.o. wiążącej magistralę ciepłowniczą zlokalizowaną w ul. Wilczej z magistralą w ul. Kasprowicza.

7.2.3. Lokalne źródła ciepła pokrywać będą potrzeby w zakresie ogrzewania i ciepłej wody użytkowej.



7.2.4. Zaopatrzenie w gaz omawianego obszaru przewiduje się z istniejącego i projektowanego układu sieci gazowej średnioprężnej, połączonego z systemem gazowym dzielnicy "Felin", gdzie realizowana będzie stacja redukcyjna I-go stopnia.

## 8. Elektroenergetyka

Rejon ul. Wyzwolenia zasilany będzie ze zlokalizowanego przy ulicy Nadrzecznej GPZ Dziesiąta, który przewidywany jest docelowo do rozbudowy.

Zasilany on będzie z istniejącej linii napowietrznej 110 kV, relacji GPZ-Abramowice - GPZ Śródmieście. Zakłada się realizację sieci średniego napięcia wyłącznie w wykonaniu kablowym.

Zgodnie z przeprowadzonymi obliczeniami planuje się adaptację 1 stacji transformatorowej oraz budowę 9 nowych stacji transformatorowych wewnętrznych wolnostojących.

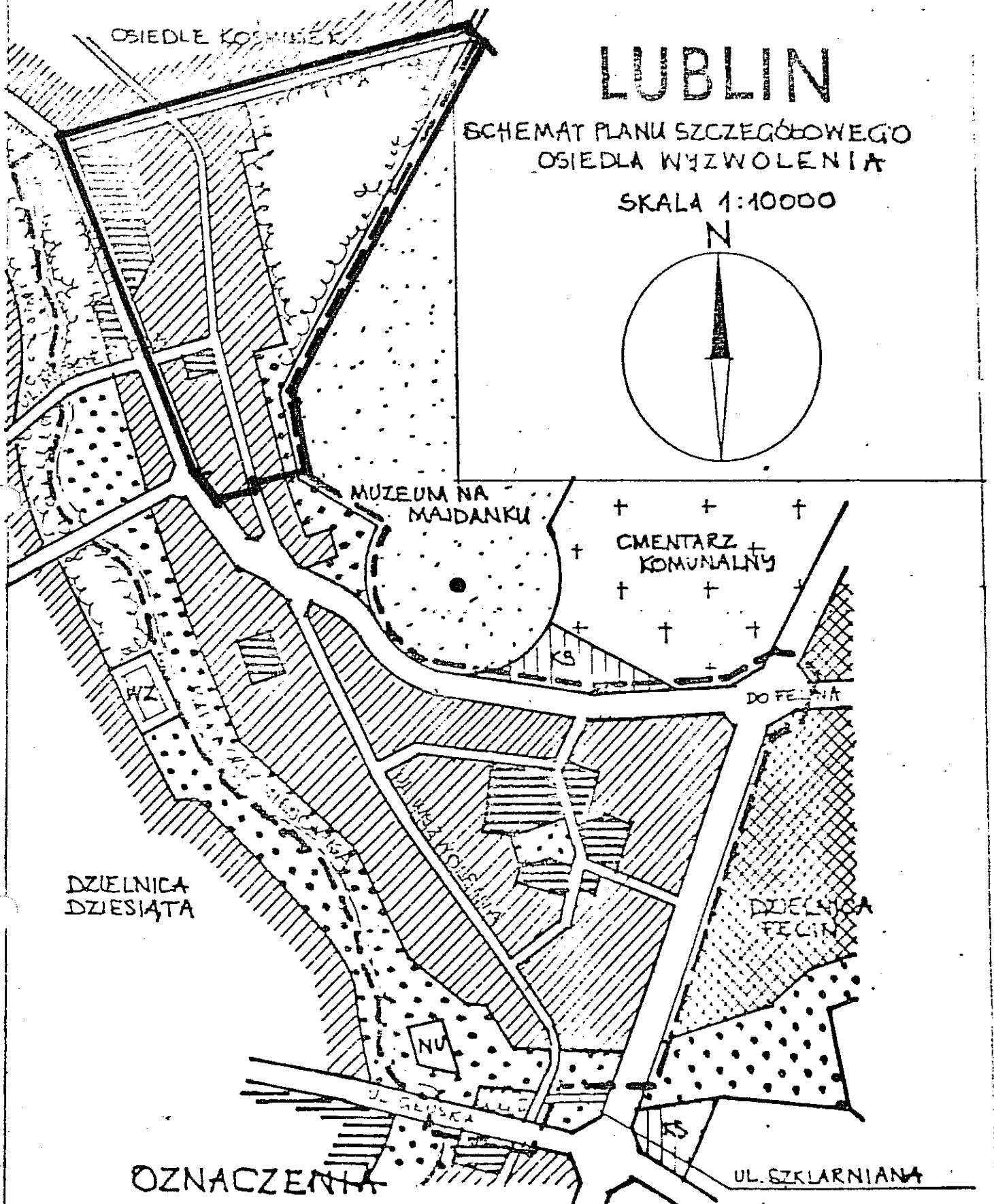
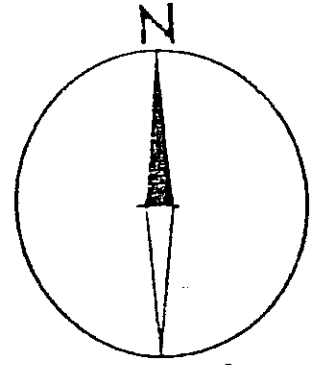
## 9. Telekomunikacja

Opracowywany obszar znajduje się w zasięgu istniejącej centrali telefonicznej CA Kośminek oraz planowanej CA Felin. Sieć telekomunikacyjną tworzyć się będzie w postaci kanalizacji telefonicznej w sposób umożliwiający odprowadzenie łączy telefonicznych do każdej działki budowlanej i usługowej.




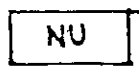
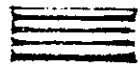


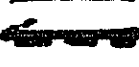
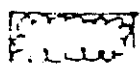
# LUBLIN

## SCHEMAT PLANU SZCZEGÓŁOWEGO OSIEDLA WYZWOLENIA

SKALA 1:10000



### OZNACZENIA

- |   |                        |   |                                  |
|---|------------------------|---|----------------------------------|
|  | ZABUDOWA NIELORODZINNA |  | URZĄDZENIA KOMUNIKACYJNE         |
|  | ZABUDOWA JEDNORODZINNA |  | URZĄDZENIA USUWANIA NIECZYSTOŚCI |
|  | USŁUGI                 |  | WODOCIĄG DZIESIĄTA               |
|  | ZIELEN                 |  | GRANICA ZATNIERDZENIA            |
|  | OGRODY DZIAŁKOWE       |   |                                  |