

130

Uchwała Nr XX/181/91
Rady Miejskiej w Lublinie
z dnia 3 października 1991r.

w sprawie kierunków działania na rzecz rozwoju budownictwa mieszkaniowego w okresie perspektywicznym.

Na podstawie art. 7 ust. 1, pkt 1 i 7 i art. 18 ust. ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym/Dz.U.Nr poz. 95 z późn. zmianami/ art. 2 i 3 ustawy z dnia 12 lipca 1981 o planowaniu przestrzennym /Dz.U. Nr 17, poz. 99 z 1989r. z późn. zmianami/ - Rada Miejska w Lublinie uchwała, co następuje:

§ 1

Akceptuje się kierunki rozwoju m.Lublina zawarte w "Analizie i Programie rozwoju budownictwa mieszkaniowego" na 1991-2000 r. jako potencjalne obszary rozwoju mieszkalnictwa.

§ 2

W ramach przyjętych kierunków rozwoju należy w pierwszej kolejności tworzyć warunki dla realizacji budownictwa mieszkaniowego na następujących terenach:

1. z kierunku zachodniego:
 - os. Rogatka Warszawska
 - os. Botanik
 - os. Szerokie
 - zesp.zab. wielorodzinnej
 - zesp.zab. wielorodzinnej
 - zesp.zab. jednorodzinnej na działkach wydzielonych
2. z kierunku południowego:
 - os. Nałkowskich II
 - os. Wrotków Południe
 - os. Sierpińskiego
 - zesp. zab. wielorodzinnej
 - zesp. zab. jednorodzinnej na działkach wydzielonych
 - zesp. zab. jednorodzinnej na działkach wydzielonych /kontynuacja realizacji/.
3. z kierunku wschodniego:
 - os. Felin
 - os. Wyzwolenie
 - os. Głusk
 - zesp. zab. wielorodzinnej
 - zesp. zab. jednorodzinnej na działkach
 - zesp. zab. jednorodzinnej.

§ 3

Dla udostępnienia terenów osiedla Rudnik należy opracować i realizować program rewaloryzacji koryta i doliny rzeki Bystrzycy w celu wyeliminowania zagrożeń jakościowych ujęcia wód w Turce.

§ 4

W celu umożliwienia przebudowy terenów zdegradowanych w rejonach: Łęczyńska, Kunickiego, Maki II wspierane będą inicjatywy zmierzające do realizacji przygotowywanych obecnie planów zagospodarowania tych terenów.

§ 5

Nie powinny być dopuszczane do realizacji projekty techniczne i realizacyjne budownictwa mieszkaniowego i usług, które nie uwzględniają w swoich rozwiązaniach potrzeb osób niepełnosprawnych.

§ 6

Uznaje się za niezbędne przystąpienie w możliwie najkrótszym terminie do budowy nowego, komunalnego ujęcia wody w Strzeszkowicach.

§ 7

W związku z możliwościami wynikającymi z realizacji gazoociągu północnego należy przystąpić do opracowania programu wykorzystania gazu dla celów grzewczych.

§ 8

W możliwie najkrótszym terminie powinien być zakończony pierwszy etap budowy Oczyszczalni Ścieków Hajdów z jednoczesnym uporządkowaniem gospodarki wodno-ściekowej w mieście oraz podjęta w ramach etapu drugiego budowa urządzeń do mechanicznego zagęszczania i przeróbki osadów ściekowych.

§ 9

W gospodarce odpadami należy maksymalnie przyspieszyć budowę wysypiska odpadów w Rokitnie oraz kontynuować działania zmierzające do zastosowania nowoczesnych metod usuwania i unieszkodliwiania odpadów.

§ 10

Stosownie do możliwości finansowych miasta powinny być tworzone komunalne sieci magistralne niezbędne dla zapewnienia obsługi wskazanych terenów przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe.

§ 11

Zgodnie z posiadanymi uprawnieniami i możliwościami finansowymi miasto współdziałać będzie z inwestorami budownictwa mieszkaniowego w zakresie pokrywania kosztów budowy infrastruktury technicznej i społecznej.

§ 12

Uznaje się za celową dalszą rozbudowę systemu komunikacyjnego miasta oraz modernizację istniejącego układu ulic w dostosowaniu do przyjętych kierunków rozwoju Lublina.

§ 13

Uznaje się za celowe tworzenie komunalnych zasobów gruntowych na obszarach przewidzianych pod budownictwo mieszkaniowe.

§ 14

Uważa się za uzasadnione kontynuowanie w niezbędnym zakresie komunalnego budownictwa mieszkaniowego.

§ 15

W polityce mieszkaniowej miasta powinny być wspierane inicjatywy różnych podmiotów zmierzające do zwiększenia ilości budowanych mieszkań.

§ 16

Należy opracować harmonogram rozwoju infrastruktury technicznej, warunkujący pozyskanie terenów pod budownictwo mieszkaniowe.

§ 17

Zobowiązuje się Zarząd Miasta do składania Radzie Miejskiej okresowych sprawozdań z realizacji niniejszej uchwały.

§ 18

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Lublina.

§ 19

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej


dr Marek DONIATOWSKI