

Uchwała Nr XVIII/169/91  
Rady Miejskiej w Lublinie  
z dnia 29 sierpnia 1991 r.

w sprawie nabycia nieruchomości przy ul. Krakowskie Przedmieście Nr 62

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a/ ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U. Nr 16, poz. 95 z późn. zmianami/ oraz art. 4 ust. 2 ustawy z 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczeniu nieruchomości /jednolity tekst Dz.U. Nr 30 z 1991 r., poz. 127/ Rada Miejska w Lublinie uchwala, co następuje:

§ 1

Utrzymuje się w mocy upoważnienie Zarządu Miasta do nieodpłatnego nabycia od Skarbu Państwa nieruchomości zabudowanej przy ul. Krakowskie Przedmieście 62, zawarte w uchwale Rady Miejskiej Nr XV/126/91 z dnia 28 maja 1991 r.

§ 2

1. Wraz z nabyciem nieruchomości, o której mowa w § 1, Miasto Lublin wstąpi w prawa i obowiązki wynajmującego, wynikające z umowy najmu zawartej przez Skarb Państwa - Wojewodę Lubelskiego z Bankiem Depozytowo-Kredytowym w Lublinie.
2. Upoważnia się Zarząd Miasta do negocjowania i dokonywania zmian w umowie najmu, w szczególności w zakresie warunków płatności czynszu i jego kapitalizacji.

§ 3

Zobowiązuje się Zarząd Miasta do ustalenia z Wojewodą Lubelskim wykonania przez Wojewodę przewidzianego w umowie najmu obowiązku przekwaterowania dotychczasowych najemców.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej

dr Marek POWIĄTOWSKI

## UMOWA NAJMU

zawarta w dniu 20 czerwca 1991 r. w Lublinie pomiędzy:

1. Wynajmującym - Skarbem Państwa reprezentowanym przez Wicewojewodę - Mariana Buczka i Kierownikiem Urzędu Rejonowego w Lublinie - Januszem Chałatem.
2. Najemcą: Bankiem Depozytowo-Kredytowym w Lublinie, reprezentowanym przez Prezesa - Włodzimierza Kosackiego

treści następującej:

### § 1

Przedmiotem najmu jest nieruchomość zabudowana położona w Lublinie przy ul. Krak.Przedmieście Nr 62 oznaczona w KW - 2305 stanowiąca własność Skarbu Państwa. Łączna powierzchnia użytkowa budynków - 1634 m<sup>2</sup>.

### § 2

1. Najemca przejmuje wszelkie prawa i obowiązki Wynajmującego w stosunku do dotychczasowych najemców i użytkowników lokali znajdujących się w budynkach położonych na przedmiotowej nieruchomości.
2. Wynajmujący powierza Najemcy nieodpłatne administrowanie przedmiotową nieruchomością w zakresie nie przekraczającym zwykłego zarządu. Wynajmujący zawiadomi dotychczasowych najemców i użytkowników nieruchomości o treści niniejszego postanowienia umowy.
3. W zakresie uprawnień i obowiązków określonych w ust.1 i 2 Najemca ma również prawo:
  - a/ zawierać umowy podnajmu,
  - b/ wypowiedać dotychczasowe umowy,
  - c/ ustalać i pobierać czynsz najmu,
  - d/ wykonywać inne uprawnienia i obowiązki administratora nieruchomości określone w odrębnych przepisach.

### § 3

1. Wynajmujący zobowiązuje się do wykwaterowania Zespołu Opieki Zdrowotnej w Lublinie zajmującego część budynku w terminie do dnia *31 grudnia* 1991 r.
2. Koszty wykwaterowania ZOZ w wysokości nie przekraczającej 2.000.000.000,- /dwa miliardy złotych/ pokryje Bank Depozytowo-Kredytowy.

### § 4

1. Strony zgodnie ustalają czynsz najmu w wysokości 88.000 zł za m<sup>2</sup> miesięcznie. Miesięczna kwota czynszu odpowiada wartości :..... dolarów USA według

oficjalnego kursu na dzień 20 czerwca 1991 r.

- 2. W okresie trwania umowy czynsz ulegać będzie zmianom wysokości w złotych odpowiednio do zmian kursu dolara. Zmiana wysokości czynszu dokonywana będzie jeden raz w roku w miesiącu styczniu według średniego kursu dolara USA z roku poprzedniego.
- 3. Czynsz płacony będzie w okresach miesięcznych w góry do 15 dnia miesiąca przelewem na rachunek bankowy Wynajmującego.  
Pierwsza wpłata czynszu nastąpi z upływem 3 miesięcy od dnia ~~zawarcia umowy~~ <sup>zawarcia umowy</sup> *1.12.1990 r. 53*
- 4. Za zgodą stron czynsz może być wpłacony zaliczkowo za okresy wieloletnie z góry. Do zaliczki na czynsz stosują się zasady ust.2.

§ 5

- 1. Najemca przeprowadzi na własny koszt adaptację i modernizację budynku w zakresie niezbędnym dla działalności banku.
- 2. Najemca zobowiązuje się do dokonywania na własny koszt napraw niezbędnych do zachowania przedmiotu najmu w stanie nie pogorszonym.

§ 6

- 1. Umowę zawarto na okres 30 lat' poczynając od dnia *1.12.1990 r.* 1990 r.
- 2. Wynajmujący w okresie trwania umowy nie może wypowiedzieć najmu chyba, że zachodzić będą okoliczności określone w art.672 Kodeksu cywilnego.
- 3. W razie skorzystania przez Wynajmującego z przepisu art.661 Kodeksu Cywilnego Najemcy przysługiwać będzie roszczenie o zwrot nakładów określonych w § 5 ust.1.
- 4. W razie rozwiązania umowy najmu przez Najemcę Wynajmujący nie ma obowiązku zwrotu nakładów określonych w § 5 ust.1.

§ 7

- 1. Najemcy przysługuje prawo pierwokupu w razie zbycia nieruchomości oraz prawo pierwszeństwa w objęciu nieruchomości w wieczyste użytkowania.
- 2. W przypadku zmiany właściciela na podstawie decyzji administracyjnej, wyroku sądowego albo z ustawy Wynajmujący spowoduje przejęcie przez nowego właściciela wszelkich praw i obowiązków Wynajmującego wynikających z niniejszej umowy.

§ 8

**URZĄD WOJEWÓDZKI** Koszty umowy ponoszą strony w równych częściach.  
w LUBLINIE

§ 9

Umowę sporządzono w 4 egzemplarzach po 2 dla każdej ze stron.

**WICEMAJSTRO**

*inż. Marian Buczek*  
**KIEROWNIK URZĘDU**

*mgr Janusz Chałat*

**URZĄD REJONOWY**  
w Lublinie

**Bank Depozytowo - Kredytowy**  
w Lublinie

**PREZES**  
Banku Depozytowo - Kredytowego

*Włodzimierz Kosacki*