

Uchwała Nr XLI/394/93  
Rady Miejskiej w Lublinie  
z dnia 18 marca 1993 r.

W sprawie zmian w planie szczegółowym zagospodarowania przestrzennego osiedla "SLAWIN-MIASTO" w Lublinie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym/Dz.U. Nr 16 z 1990 r, poz.95 z późniejszymi zmianami/ i art 5 ustawy z dnia 4 października 1991r o zmianie niektórych warunków przygotowania inwestycji budownictwa mieszkaniowego w latach 1991 -1995 oraz o zmianie niektórych ustaw/Dz.U. Nr 103, poz. 446/ Rada Miejska w Lublinie uchwała, co następuje:

§ 1

Dokonuje się zmian w planie szczegółowym zagospodarowania przestrzennego osiedla "SLAWIN-MIASTO" zatwierdzonym uchwałą Nr XXII/123/87 Miejskiej Rady Narodowej w Lublinie z dnia 29 grudnia 1987 r. zgodnie z rysunkiem i tekstem stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Akceptuje się informację w sprawie rozpatrzenia uwag i wniosków zgłoszonych w toku uzgodnień i wyłożenia projektu zmian planu do wglądu.

§ 3

Plan z naniesionymi zmianami przechowywany jest w Urzędzie Miejskim, który zobowiązany jest do udostępnienia go i udzielenia informacji zainteresowanym w ramach obowiązujących przepisów.


§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta.

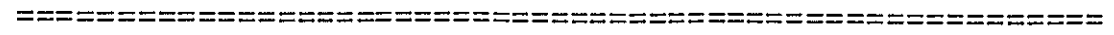
§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14-tu dni od ukazania się w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej

  
dr inż. Leszek DANIEWSKI

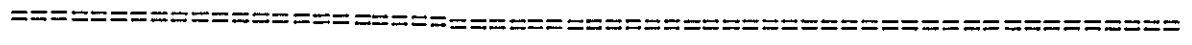
Z A R Z Ą D   M I A S T A   L U B L I N A



Z M I A N Y

W MIEJSCOWYM PLANIE SZCZEGÓŁOWYM ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO OSIEDLA BUDOWNICTWA JEDNORODZINNEGO  
SŁAWIN - MIASTO W LUBLINIE.

Niniejszy tekst zmiany ustaleń stanowi integralną  
część planu zatwierdzonego Uchwałą Miejskiej Rady  
Narodowej w Lublinie nr: XXII/123/87 z dnia  
29.XII.1987 r.



INFORMACJE OGÓLNE

Zmiany są wynikiem uchwały nr: XXXVI/354/92 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 29 października 1992 r. podjętej na podstawie oceny dotychczasowej realizacji planu oraz uwag i wniosków mieszkańców.

Zakres zmian obejmuje:

1. Wydzielenie z terenu 35 RO - 0,    ha pod zabudowę mieszkaniową    oraz 0,02 ha pod stację trafo.
2. Przesunięcie w kierunku zachodnim południowego odcinka ul. Gabrieli Zapolskiej przez co uzyskuje się powiększenie części działek o 0,06 ha.
3. Wydzielenie z terenu 59 ZP 0,43 ha pod zabudowę mieszkaniową i mieszkaniowo - usługową, 0,03 ha pod usługi osiedlowe i 0,03 ha pod komunikację.

W wyniku przyjętych rozwiązań uzyskuje się dodatkowo 0,86 ha terenów mieszkaniowych.

USTALENIA OGÓLNE

=====

Do ustaleń dotyczących zasad realizacji planu wprowadza się dodatkowo:

Pkt. 8.5.

"Na nowo wyznaczonych terenach zabudowy mieszkaniowej wymagane jest:

- opracowanie koncepcji urbanistyczno - architektonicznej zagospodarowania poszczególnych zespołów,
- opracowanie projektów technicznych jednolitych w wyrazie architektonicznym dla całości poszczególnych zespołów,
- jednolita realizacja zespołów szeregowych."

Pkt. 8.6.

"Intensywność zabudowy na wydzielonych działkach mieszkaniowych i mieszkaniowo - usługowych przyjmuje się do 0,5."

U S T A L E N I A      S Z C Z E G Ó L O W E

Symbol i pow.terenu		Przeznaczenie		Zaktualizowany zapis ustaleń realizacyjnych
dotychczasowe	wg.projektu zmian	dotychczasowe	wg. projektu zmian	
1	2	3	4	
35 RO - 0,37	35 MN - 0,37	uprawy ogrodnicze	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	Teren projektowanej zabudowy jednorodzinnej Ilość działek 3 do 8-ju. Linia zabudowy od ul. Sławinkowskiej min. 30,0 m, od ulicy dojazdowej min. 8,0 m od krawędzi jezdni. Wysokość zabudowy do 2-oh kondygnacji + poddasze użytkowe - maksymalnie 7,0 m do poziomu gzymsu lub okapu. Dojazd gospodarczy od strony ul.Sławinkowskiej Wymagane jednolite opracowanie projektu i realizacja całości zespołu mieszkaniowego.
	46 EE - 0,02		urządzenia elektroenergetyki	Projektowana stacja transformatorowa wewnętrzna wolnostojąca typu MSTL 20/630.
43 MN - 0,31	43 MN - 0,32	zabudowa mieszkaniowa	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	Adaptacja istniejącej zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej z powiększeniem dwu południowych działek.
44 MN-0,71	44 MN-0,27	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	Adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
	101 EE-0,02		urządzenia elektroenergetyki	Adaptacja istniejącej stacji transformatorowej wewnętrznej wolnostojącej typu MSTL 20/630

1	2	3	4	5
	106 MNU=0,22		zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami	Projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością realizacji usług lokalnych nieuciążliwych. Ilość działek od 3-ch do 6-ciu. Linia zabudowy od strony skrzyżowania ul. Kwiatów Polnych z ul. Zbożową min. 15,0 m od ul. Fiołkowej min. 8,0 m od krawędzi jezdni. Wysokość zabudowy do 2-ch kondygnacji + poddasze użytkowe - maksymalnie 7,0 m od poziomu gzymsu lub okapu.
	107 MN=0,23		zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	Projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Ilość działek 4 do 6-ciu. Linia zabudowy min. 8,0 m od krawędzi jezdni ul. G.Zapolskiej. Wysokość zabudowy do 1,5 kondygnacji + poddasze użytkowe - maksymalnie 5,0 m od poziomu gzymsu lub okapu.
45 MN - 0,15	45 MN= 0,17	zabudowa mieszkaniowa	zabudowa mieszkaniowa jednorodzin.	Adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej z możliwością powiększenia skrajnej działki od strony zachodniej.
46 ZP=0,11	86 KDw 1/2=0,24	tereny zieleni	tereny komunikacji osiedlowej	Projektowane przesunięcie ul. Gabrieli Zapolskiej w klasie drogi dojazdowej umożliwiającej bezpośrednią obsługę zabudowy jednorodzinnej. Zakłada się jezdnię szer. 5,0 m z jednostronnym chodnikiem. Szerokość w liniach regulacyjnych 12,0 - 20,0 m. Linia zabudowy min. 8,0 m od krawędzi jezdni.

1	2	3	4	5
54 UH - 0,16	54 MNU -0,15	usługi podstawowe handlu	zabudowa mieszkaniowa usługowa	Projektowana zabudowa mieszkaniowo - usługowa na wydzielonych działkach. Możliwa realizacji usług lokalnych nieuciążliwych. Ilość działek 2 do 3-ch. Linia zabudowy od ul. Sławinkowskiej min. 30,0, od ulic dojazdowych min. 8,0 m od krawędzi jezdni. Wysokość zabudowy do 1,5 kondygnacji + poddasze użytkowe - maksymalnie 6,0 m do poziomu gzymsu lub okapu.
	102 EE-0,03		urządzenia elektroenergetyki	Adaptacja istniejącej stacji transformatorowej kontenerowej.
	103 Kx - 0,02		tereny komunikacji osiedlowej	Projektowane przejście piesze wiążące mieszkańców rejonu ul. Jaworowskiego z usługami handlu przy ul. Jana Lisa, szerokość w liniach regulacyjnych - 3,0 m.
55 MN - 0,09	55 MN - 0,10	zabudowa mieszkaniowa	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	Adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej z możliwością niewielkiego powiększenia terenu od strony wschodniej.

247

1	2	3	4	5
57 Kx - 0,01	57 Kx - 0,02	komunikacja wewnątrz- osiedlowa	komunikacja wewnątrz- osiedlowa	Przejście piesze wiążące ul. Araszkiewicza z ul. Ciepielewskiego - szerokość 3,0 m.
59 ZP - 0,49	59 MN - 0,12  104 MN-0,26  105 UH-0,03	tereny zieleni	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna  zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna  usługi podstawowe handlu	Projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Ilość działek 6. Wysokość zabudowy 1,5 kondygnacja - maksymalnie 3,5 m do poziomu gzymsu lub okapu. Linia zabudowy mieszk. 8,0 m od krawędzi jezdni ulicy dojazdowej. Wymagane jednolite opracowanie i realizacja całości zespołu.  Projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Ilość działek 6. Wysokość zabudowy do 1,5 kondygnacji + poddasze użytkowe - maksymalnie 3,5 m do poziomu gzymsu lub okapu. Linia zabudowy min. 8,0 m od krawędzi jezdni ulicy dojazdowej. Wymagane jednolite opracowanie i realizacja całości zespołu szeregowego 5 domów.  Projektowany pawilon usług handlu o poziomie podstawowym. Linia zabudowy od ul. Jana Lisa min. 6,0 m, od granic sąsiednich działek i przejścia pieszego 103 Kx min. 3,0 m od krawędzi jezdni. Intensywność zabudowy do 0,5. Wysokość zabudowy I kondygnacja - maksymalnie 4,5 do poziomu kalenicy.



1	2	3	4	5
86 KDw 1/2 - 0,21	86 KDw 1/2 - 0,25	tereny ulic	tereny komunikacji osiedlowej	Adaptacja istniejącej ul. Jana Lisa o szer. jezdni 6,0 m w klasie drogi dojazdowej obsługującej zabudowę jedno- rodzinną. Zakłada się jednostronny chodnik po północnej stronie. Szerokość w liniach regulacyjnych 100- 21,0 m.

I N F O R M A C J A  
=====

dotycząca toku czynności formalno - prawnych przy sporządzeniu projektu zmian planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego osiedla "SŁAWIN- MIASTO".

Projekt zmian planu sporządzono w oparciu o przepisy ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym/Dz.U.Nr.16 z 1990r. poz.95 z późniejszymi zmianami/, ustawy z 17 maja 1990r. o podziale zadań i kompetencji określonych w ustawach szczególnych pomiędzy organy gminy a organy administracji rządowej oraz o zmianie niektórych ustaw/ Dz.U.Nr. 34 z 1990r. poz. 198/ i ustawy z 4 października 1991r. o zmianie niektórych warunków przygotowania inwestycji budownictwa mieszkaniowego w latach 1991-1995 oraz o zmianie niektórych ustaw/ Dz.U.Nr.103,poz.446/.

Tok prac nad sporządzeniem zmian planu obejmował następujące czynności formalno - prawne:

1. Uchwała nr XXXVI/354/92 Rady Miejskiej w Lublinie z 29 października 1992r. w sprawie przystąpienia do zmian w planie szczegółowym zagospodarowania przestrzennego osiedla "SŁAWIN- MIASTO".
2. Obwieszczenie Zarządu Miasta Lublina o przystąpieniu do zmian w planie zagospodarowania przestrzennego osiedla "SŁAWIN - MIASTO" umieszczone w " Dzienniku Lubelskim" nr 226 z 12 listopada 1992 r.
3. Powiadomienie organów administracji rządowej oraz zainteresowanych jednostek organizacyjnych o przystąpieniu do zmian planu i możliwości zgłaszania uwag i wniosków - pismo znak: BUA.II.8330/V/92 z 23 listopada 1992r.
4. Konsultacje projektu zmian planu z Komisją Ładu Przestrzennego i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej odbyły się w dniu 1-go grudnia 1992r. - projekt uzyskał pozytywną opinię.

5. Powiadomienie terenowych organów administracji rządowej oraz jednostek organizacyjnych obsługi technicznej miasta o terminie uzgodnień - pismo znak: BUA.II. 8330 z 4 grudnia 1992r.
6. Obwieszczenie Zarządu Miasta o terminie wyłożenia projektu zmian planu zagospodarowania przestrzennego osiedla "SŁAWIN-  
MIASTO" do publicznego wglądu zamieszczone zostało w "Dzienniku Lubelskim" nr 242 z 10 grudnia 1992r.
7. Uzgodnienie projektu zmian planu z terenowymi organami administracji rządowej i jednostkami organizacyjnymi obsługi technicznej miasta odbyło się w okresie 17 grudnia 1992 - 1 luty 1993r.
8. Wyłożenie projektu zmian do publicznego wglądu odbyło się w dniach 28 grudnia 1992r- 11 stycznia 1993r.
9. Rozpatrzenie uwag i wniosków zgłoszonych w toku uzgodnień i wyłożenia projektu zmian planu do wglądu- posiedzenie Komisji Ładu Przestrzennego i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej w dniu.....