

Załącznik do ZMB  
uchwały Nr VIII/66/90  
z 6 grudnia

## STATUT

Zarządu Budownictwa Miejskiego w Lublinie  
Przedsiębiorstwa Państwowego Użyteczności Publicznej.

### Rozdział I. Postanowienia ogólne

#### § 1.

Nazwa przedsiębiorstwa: Zarząd Budownictwa Miejskiego w Lublinie  
przedsiębiorstwo Państwowe Użyteczności Publicznej.

#### § 2

Zarząd Budownictwa Miejskiego w Lublinie zwanym dalej "Z B M"  
utworzony na podstawie Zarządzenia Nr 39 Wojewody Lubelskiego  
z dnia 21 marca 1990 r. w sprawie powołania Zarządu Budownictwa  
Miejskiego w Lublinie ppup,

działa na podstawie:

- Ustawy z dnia 25 września 1981 r. o przedsiębiorstwach państwowych /Dz.U. Nr 35/87 poz.201 tekst jednolity/ zm. Ustawą z 9 marca 1990 r Dz.U. Nr 17 poz.99.
- Ustawy z dnia 25 września 1981 r. o samorządzie załogi przedsiębiorstwa państwowego /Dz.U. Nr 24/81 poz.123/
- niniejszego statutu

#### § 3.

ZBM jest przedsiębiorstwem państwowym użyteczności publicznej  
wiadczącym na podstawie zleceń i porozumień pełną obsługę  
inwestycji planu terytorialnego oraz na podstawie umów usługi  
inwestorskie dla jednostek organizacyjnych działających na  
terenie województwa lubelskiego.

#### § 4.

ZBM jest samodzielnym, samorządnym i samofinansującym się podmiotem  
gospodarczym posiadającym osobowość prawną.

#### § 5.

Siedzibą ZBM jest miasto Lublin.

#### § 6.

Organem założycielskim ZBM jest Rada Miejska w Lublinie, która  
sprawuje nad nim nadzór.

### Rozdział II. Cel i zadania Zarządu Budownictwa Miejskiego.

#### § 7.

Przedmiotem działania ZBM jest świadczenie w pełnym zakresie  
obsługi inwestorskiej:

- 1/ inwestycji powierzonych przez organ założycielski bądź  
zleconych przez gminy.

- 2 -

- 2/ większych zadań remontowych połączonych z modernizacją lub renowacją obiektów ujętych w planach,
- 3/ inwestycji aleconych przez inwestorów bezpośrednich,
- 4/ zadań należących do kompetencji terenowych organów administracji państwowej o szczególnej szczególnej pełniących na podstawie odrębnych upoważnień i umów.

## § 8.

Do zadań Zarządu Budownictwa Miejskiego należy :

1. Pełnienie funkcji inwestora następczego w zakresie przygotowania i realizacji inwestycji na podstawie porozumień i umów zawartych z inwestorami bezpośrednimi - jako działalność podstawowa.
2. Świadczenie usług projektowych i racjonalizacja w zakresie :
  - a/ projektowania i adaptacji opracowań projektowych,
  - b/ przygotowanie kosztorysów inwestorskich i przeliczenia zbiorczych zestawień kosztów,
  - c/ opracowywanie ekspertyz odnośnie stanu technicznego i wartości składników majątkowych do wykupu lub wyłączenia z terenów pod projektowane inwestycje,
  - d/ opracowanie dokumentacji terenowo-prawnej dla potrzeb nabycia terenów pod projektowane inwestycje,
  - e/ opracowanie dokumentacji technicznych badań podłoża gruntowego dla potrzeb realizowanych inwestycji,
  - f/ wykonanie pomiarów geodezyjnych sytuacyjno-wysokościowych i inwentaryzacja urządzeń podziemnych pod projektowane inwestycje,
  - g/ wytyczenia obiektów budowlanych i inwentaryzacja wykonawcza realizowanych inwestycji,
  - h/ pełnienie nadzoru autorskich oraz udzielenie porady technicznej i doradztwa technicznego w realizacji procesu inwestycyjnego przede wszystkim budownictwa realizowanego systemem gospodarczym.
3. Prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie wykonawstwa inwestycyjnego w formie :
  - a/ pełnienie funkcji koordynacyjnych dla obsługiwanych inwestycji w przypadkach braku generalnego wykonawcy,
  - b/ powoływanie jednostek specjalistycznych inwestorskiego i wykonawstwa budowlanego dla robót pomocniczych zapewniających front robót dla poszczególnych podwykonawców,
4. Pełnienie innych funkcji aleconych przez terenowe organy administracji państwowej.

## § 9.

W odniesieniu do zadań określonych w § 8 pkt. 2,3,4 dopuszcza się możliwość ich realizacji przez organizację spółek z jednostkami gospodarczymi.

§ 10.

Organ założycielski może poszerzyć zakres działania ZBM o inne zadania zgodnie z uprawnieniami wynikającymi z § 3 ust. 1 kompromisowego uchwały Rady Ministrów z dnia 30 listopada 1981 r. w sprawie wykonania ustawy o przedsiębiorstwach państwowych /Dz.U.Nr 31, poz. 170/ na zasadach określonych w art. 8, ust. 3 ustawy z dnia 25 września 1981r o przedsiębiorstwach państwowych /Dz.U.Nr 35/87, poz. 201 - tekst jednolity /.

Rozdział III.

Działalność przedsiębiorstwa Z B M

1. ZBM prowadzi działalność na podstawie planów wieloletnich opracowywanych w oparciu o porozumienia lub umowy z inwestorami bezpośrednimi, uchwalanych przez ogólne zebranie pracowników oraz planów uchwalanych przez radę pracowniczą.
2. Plan działalności ZBM wymaga zatwierdzenia przez organ założycielski.
3. ZBM prowadzi działalność opartą na zasadach racjonalnej gospodarki, sezońowości oraz rachunku ekonomicznego.

Rozdział IV.

Zasady gospodarki ekonomiczno-finansowej.

§ 12.

1. Zasady planowania i sprawności statystycznej, finansowania i opodatkowania, ustalania cen, tworzenia i wykorzystania funduszy określają przepisy obowiązujące przedsiębiorstwa państwowe.
2. Mierniki oceny działalności ZBM stanowią :
  - a/ stopień realizacji planu przedsiębiorstwa zatwierdzonego przez organ założycielski,
  - b/ wynik finansowy,
  - c/ jakość świadczonych usług
  - d/ przewidywalność wykorzystywania środków inwestycyjnych.
3. Źródłem finansowania działalności ZBM są dochody ze sprzedaży świadczonych usług uszczelnione budżetem terenowym.
4. Wielkość i tryb pobieranych opłat ze świadczonych usług określają :
  - a/ porozumienia zawarte dla realizacji inwestycji
  - b/ umowy z inwestorami bezpośrednimi

§ 13.

Majątek Z B M stanowią :

- 1/ środki trwałe i przedmioty nietrwałe będące w posiadaniu wojewódzkiej Dyrekcji Inwestycji Oddział Miejski w Lublinie oraz część przypadająca z podziału całemu Dyrekcji W.D.L.
- 2/ Fundusz założycielski i fundusz przedsiębiorstwa przypadający

a podzielną Wojewódzkiej Dyrekcji Inwestycji oraz zasilany  
z podzielną ryżu.

Rozdział B. Organy przedsiębiorstwa - Z B M

§ 14.

- Organami Z B M są :
- 1/ ogólne zebranie pracowników
  - 2/ rada pracownicza
  - 3/ dyrektor przedsiębiorstwa

§ 15.

Kompetencje organów przedstawicielskich należy określić Statutem  
samorządu pracowniczego Z B M nawiązujący do ustawy z dnia  
25 września 1981r o samorządzie robotników przedsiębiorstwa państwowego  
/ Dz.U.Nr 24, poz. 123 /.

§ 16.

1. Dyrektor Z B M zarządza przedsiębiorstwem i reprezentuje je  
na zewnątrz.
2. Dyrektor Z B M powołuje i odwołuje organ założycielski w trybie  
art. 38, ustawy z dnia 25 września 1981r o przedsiębiorstwach  
państwowych /Dz.U.Nr 35/87 poz. 201 tekst jednolity /  
zm. ustawą z 9 marca 1990r Dz.U.Nr 17 poz. 99.
3. Zastępca Dyrektora i Głównego Księgowego powołuje i odwołuje  
Dyrektor Z B M ze zgodą rady pracowniczej.
4. Kierownika zakładu powołuje i odwołuje Dyrektor Z B M po uzyska-  
niu zgody rady pracowniczej.

Rozdział VI.

Struktura organizacyjna Z B M

§ 17.

Z B M jest przedsiębiorstwem, które składa się z :

- 1/ jednostki macierzystej prowadzącej działalność podstawową,
- 2/ zakładów powiązanych z jednostką macierzystą wynikiem finansowym  
tworzonych dla komplementarnej obsługi inwestycyjnej w ramach  
działalności statutowej przedsiębiorstwa.

§ 18.

1. Podstawowymi jednostkami organizacyjnymi Z B M są pionry :
  - a/ przygotowania inwestycji
  - b/ realizacji inwestycji
  - c/ ekonomiczny
  - d/ zakłady wyodrębnione w strukturze przedsiębiorstwa, działające  
we własnym rozrachunku i powiązane z przedsiębiorstwem  
wynikiem finansowym.

2. Na uzasadniony wniosek dyrektora mogą być tworzone lub likwidowane :

a/ sekcje przedsiębiorstwa w drodze uchwały ogólnego zebrania pracowników ze zgodą organu założycielskiego.

§ 19.

1. Na czele Z B M stoi dyrektor, który kieruje przedsiębiorstwem przy pomocy zastępców dyrektora i głównego księgowego, oraz kierowników sekcji.
2. Strukturę organizacyjną Z B M określa ramowy schemat organizacyjny, który stanowi integralną część niniejszego statutu.
3. Zakres działania, podział czynności i odpowiedzialności wewnętrznych komórek organizacyjnych przedsiębiorstwa oraz osób pełniących funkcje kierownicze określa regulamin organizacyjny.
4. Regulamin organizacyjny ustala dyrektor po zasięgnięciu opinii Rady Pracowniczej.

§ 20.

1. W Z B M funkcjonuje Rada techniczna jako organ doradczy i opiniotwórczy dyrektora.
2. Regulamin działalności rady technicznej i jej skład osobowy ustala dyrektor.

Rozdział VII.

Przedstawicielstwo przedsiębiorstwa - Z B M

§ 21.

1. Do dokonywania czynności prawnych w imieniu przedsiębiorstwa upoważniony jest dyrektor, natomiast zastępcy dyrektora oraz pełnomocnicy działają w granicach ich umocowania.
2. Do dokonywania czynności prawnych w imieniu sekcji upoważniony jest jego kierownik oraz pełnomocnicy działający w granicach ich umocowania.
3. Jeżeli czynności prawne dokonywane przez osoby określone w ust. 1 i 2 obejmują rozporządzenie mieniem, którego wartość przekracza 50 mil. złotych lub czynności te mogą spowodować powstanie zobowiązania Z B M do świadczenia o wartości powyżej tej kwoty, do skuteczności oświadczenia woli wymagane jest współdziałanie co najmniej dwóch osób.

§ 22.

1. Pełnomocników ustanawia i odwołuje dyrektor.
2. Udzielenie pełnomocnictwa wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 23.

czynności prawnych w zakresie nawiązania stosunku pracy z pracownikami przedsiębiorstwa i kierownikami sekcji dokonuje dyrektor, lub z jego upoważnienia Zastępca.

- 6 -

§ 24.

1. Umowy powiernicze o zastępcstwo inwestycyjne z inwestorami bezpośrednimi planu terenowego są zawierane przez dyrektora Z B M lub jego zastępców.
2. Z B M w zależności od treści zawieranych umów może działać w imieniu własnym lub w imieniu inwestora bezpośredniego.
3. Umowy dotyczące realizacji zadań przez poszczególne zakłady zawierają kierownicy zakładów w zakresie obejmującym ich działalność.

Rozdział VIII. Mienie i jego ochrona.

§ 25.

1. Z B M gospodaruje wydzielonymu mu mieniem, stanowiącym część mienia ogólnoproduktowego i mieniem nabytym, zapewniając mu należyłą ochronę.
2. Za właściwą ochronę mienia będącego w użytkowaniu przedsiębiorstwa odpowiada dyrektor oraz kierownicy zakładów.

§ 26.

1. Dyrektor przedsiębiorstwa organizuje system kontroli wewnętrznej w przedsiębiorstwie.
2. Dyrektor przedsiębiorstwa ustala regulamin kontroli wewnętrznej po zasięgnięciu opinii rady pracowniczej.
3. Obowiązki związane ze sprawowaniem kontroli wykonują z uwagą zastępcy dyrektora, główny księgowy, kierownicy zakładów oraz kierownicy poszczególnych komórek organizacyjnych jak również inni pracownicy obowiązani do jej wykonywania w zakresie powierzonych im obowiązków.

Rozdział IX. Postanowienia końcowe

§ 27.

1. Statut przedsiębiorstwa oraz zmiany w statucie uchwalone ogólnym zebraniem pracowników na wniosek dyrektora Z B M.
2. Statut Z B M wymaga zatwierdzenia przez organ założycielski.

§ 28.

Statut wchodzi w życie po spełnieniu wymogów określonych w § 27 niniejszego Statutu.

Lublin, 1990 -

Sekretarz OZP

Przewodniczący OZP

/inż. Leszek Berkowicz/

/inż. Witold Wąs...

