

Załącznik 251,  
do VIII/6p/90

## PORÓZUMIENIE

Na podstawie art. 40 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 22 marca 1990 r. o terenowych organach rządowej administracji ogólnej /Dz.U. Nr 21, poz. 123/ - za zgodą Wojewody Lubelskiego w dniu \_\_\_\_\_

zawarto porozumienie w sprawie przekazania kompetencji pomiędzy Kierownikiem Urzędu Rejonowego w Lublinie, a Prezydentem Miasta Lublina.

### § 1

Kierownik Urzędu Rejonowego w Lublinie zwany dalej organem powierzającym - powierza Prezydentowi Miasta Lublina zwanym dalej organem przejmującym prowadzenie następujących spraw:

#### 1. Budownictwo

- a/ - Zatwierdzanie planów realizacyjnych oraz rozwiązań urbanistycznych i architektoniczno - budowlanych projektów /art. 21 ust. 3/.
- b/ - Ustanawianie stref ochronnych, oraz sposobu ich zagospodarowania /art. 23 ust. 1/.
- c/ - Udzielanie zgody na zmianę sposobu wykorzystania terenu bez dokonania inwestycji /art. 23, ust. 2/.
- d/ - Zatwierdzanie pod względem urbanistyczno - architektonicznym i artystycznym projektów pomników i innych dzieł plastycznych, oraz urządzeń przeznaczonych do umieszczenia w miejscach publicznych i wpływających na wygląd obiektów budowlanych /art. 27 ust. 1/.
- e/ - Przyjmowanie zgłoszeń o rozbiórce obiektu budowlanego /art. 28 ust. 2/.
- f/ - Wydawanie pozwoleń na budowę /art. 29 ust. 4/.
- g/ - Przenoszenie pozwolenia na budowę na innego inwestora /art. 31 ust. 2/.
- h/ - Orzekanie o utracie ważności pozwolenia na budowę /art. 32 ust. 2/.
- i/ - Wydawanie decyzji pozwalającej na wejście na teren

sąsiednich nieruchomości, do budynku, lub lokalu  
w celu wykonania robót budowlanych /art. 35 ust. 2/.

- j/ - Przyjmowanie zawiadomień o oddaniu obiektu budowlanego do użytku /art. 41 ust. 2/.
- k/ - Wydawanie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego gdy jest to uzasadnione względami bezpieczeństwa ludzi, lub mienia, ochrony środowiska, albo innymi względami interesu społecznego /art. 42 ust. 2/.
- l/ - Udzielanie zgody na zmianę sposobu użytkowania obiektu budowlanego /art. 44/.
- z/ - Wydawanie decyzji o nakazie doprowadzenia obiektu budowlanego do odpowiedniego wyglądu /część art. 46/.
- m/ - Wydawanie decyzji o nakazie rozbiórki obiektów budowlanych nie użytkowanych, zniszczonych, lub nie wykończonych nie nadszających się do remontu, odbudowy lub wykończenia /art. 47 z ograniczeniem kompetencji do spraw związanych z estetyką i porządkowaniem miasta/.

## 2. Geodezja i Gospodarka Gruntami

- a/ - Orzekanie w sprawie przejęcia nieruchomości rolnych na własność Państwa - art. 5 pkt 7 lit. b,
- b/ - Ustalanie, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową bądź mienie gminne - art. 5, pkt 10, lit. a,
- c/ - Ustalanie wykazu osób uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej oraz wykazu obszarów gospodarstw przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie - art. 5 pkt 10, lit. b,
- d/ - Orzekanie o wielkości działki gruntu oraz o ustanowieniu służebności gruntowej - art. 5 pkt 19, lit. a,
- e/ - Wydawanie decyzji, przyjęcia gospodarstwa rolnego przez Państwo na wniosek rolnika - art. 5, pkt 19, lit. b,
- f/ - Zatwierdzanie projektu podziału nieruchomości - art. 5, pkt 21, lit. b,
- g/ - Wydawanie zezwoleń na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomościach ciągów drenazowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń technicznych łączności i sygnalizacji, a także innych podziemnych lub nadziemnych urządzeń technicznych, niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń - art. 5, pkt 21, lit. k,

- h/ - Wydawanie państwowym jednostkom organizacyjnym zezwoleń na czasowe zajęcie nieruchomości w celu odpłatnego wydobywania na tej nieruchomości materiałów niezbędnych do budowy i konserwacji dróg lądowych i wodnych oraz na cele obronne Państwa - art. 5 pkt 21 lit. 1,
- i/ - Wydawanie zezwoleń na czasowe zajęcie nieruchomości w wypadku siły wyższej lub nagłej potrzeby zapobieżenia powstaniu znacznej szkody - art. 5 pkt 21, lit. m,
- j/ - wydawanie jednostkom gospodarki uspołecznionej zezwoleń na czasowe zajęcie nieruchomości, jeżeli zajęcie jest niezbędne tylko do czasowego użytku nie wymagającego wyłączenia tej nieruchomości - art. 5 pkt 21, lit. r,
- k/ - ustalenie odszkodowań za czasowe zajęcie nieruchomości - art. 5 pkt 21 lit. n,
- l/ - orzekanie o przeniesieniu własności działki, jej wielkości oraz o ustanowieniu służebności gruntowej pod budynkami na rzecz właściciela tych budynków - art. 5, pkt 22,
- ł/ - prowadzenie ewidencji gruntów - art. 5 pkt 23 lit. c,
- m/ - dokonywanie rozgraniczeń nieruchomości i podziałów - art. 5 pkt 23 lit. e,

3. Ochrona Środowiska

- a/ - Wydawanie pozwoleń wodnoprawnych na zwykłe korzystanie z wody cudzej - art. 5 pkt 17, lit. i,

4. Ochrona przeciwpożarowa

- a/ - Współdziałanie ze Strażą Pożarną w przeprowadzaniu kontroli przestrzegania przepisów przeciwpożarowych w odniesieniu do indywidualnych gospodarstw budynkowych i osób fizycznych.

5. Sprawy obywatelskie

- a/ orzekanie w sprawach zmiany imion i nazwisk oraz dostosowanie pisowni imion i nazwisk do zasad pisowni polskiej a także ustalanie brzmienia oraz pisowni imion i nazwisk /art. 6, pkt 4/.

§ 2

1. Decyzje administracyjne, o których mowa w ust.1 organ przejmujący wydaje z upoważnienia organu powierzającego.
2. Odwołanie od decyzji wydanych przez przejmującego przysługuje do Wojewody.
3. Powierzenie prowadzenia spraw wymienionych w § 1 następuje na czas nie określony.

§ 3

1. Sprawy, w których postępowanie nie zostało zakończone przez przejmującego do dnia cofnięcia powierzenia, przejmuje do załatwienia organ powierzający.

§ 4

1. Dane statystyczne z zakresu zadań zleconych sporządza Przewodniczący miasta i przekazuje do Kierownika Urzędu Rejonowego w Lublinie, w terminie oznaczonym przez tego Kierownika.

§ 5

Akta spraw, które pozostają w kompetencji Urzędu Rejonowego w Lublinie a wynikające z ustawy z dnia 17 maja 1990 roku o podziale zadań i kompetencji określonych w ustawach szczególnych pomiędzy organy gminy a organy administracji rządowej oraz o zmianie niektórych ustaw /Dz.U.Nr 34, poz.198/ - zostaną przekazane do Urzędu Rejonowego w Lublinie protokolarnie, w terminie określonym w odrębnym piśmie.

§ 6

Rozliczenie finansowe za zadania powierzone gminie, uszczegółowione zostaną przez Wojewodę Lubelskiego w terminie do dnia 31.12. 1990 roku.

§ 7

Porozumienie niniejsze ważne jest tylko wraz z uchwałą Rady Miejskiej o przejęciu zadań wymienionych w § 1 pkt 1 - 5 niniejszego porozumienia - zgodnie z postanowieniami art. 18 ust.2 pkt 11 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym /Dz.U.Nr 16, poz.95, Nr 34 poz.199 i Nr 43 poz.253/

Porozumienie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Kierownik Urzędu Rejonowego  
w Lublinie

- mgr Janusz CHAŁAT

Prezydent Miasta Lublina

- dr Sławomir JANICKI

WICEPREZYDENT  
MIASTA LUBLINA

256

Lublin, \_\_\_\_\_, dnia 1990-11 - \_\_\_\_\_

PROTOKÓŁ ROZBIEŻNOŚCI

W związku z podpisywaniem porozumienia o przekazywaniu  
zadań Urzędowi Rejonowemu w Lublinie dla ~~XXXXX~~  
\_\_\_\_\_  
Miasta Lublina

doszło do rozbieżności w zakresie zadań komunikacji.

Stanowisko Zarządu ~~XXXXXXXXXXXX~~  
\_\_\_\_\_  
Miasta Lublina

- zadania te powinny być wykonywane jako zleczone - do Urzędu  
Gminy.

Stanowisko Urzędu Rejonowego w Lublinie - wyraża  
zadania z zakresu komunikacji w tut. Urzędzie zgodnie z art. 5  
pkt 20 taw. ustawy kompetencyjnej.

W związku z powyższym zadania te z mocy prawa  
pozostają w kompetencji Urzędu Rejonowego.

Roboty w sprawie uregulowania powyższych zagadnień,  
w celu podpisania porozumienia, prowadzone będą w terminie  
późniejszym.

Jeżeli do dnia 15 grudnia br nie będzie możliwe wprowadzenie  
komputeryzacji w zakresie zagadnień komunikacji, sprawy te  
przejdą do kompetencji Zarządu Miasta Lublina.

Kierownik Urzędu Rejonowego  
w Lublinie

mgr Józef CHŁADAT

Prezydent m. Lublina

dr Sławomir JANICKI

WICEPRZEDSIĘDZIE  
MIASTA LUBLINA

Int. Józef Masłóg