

**Uchwała Nr
Rady Miasta Lublin**

z dnia 2017 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część VI w rejonie ulicy Zemborzyckiej oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część VI H.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) oraz art. 14 ust. 1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) - Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część VI w rejonie ulicy Zemborzyckiej oraz do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część VI H w obszarach: A - rejon ul. M. Smoluchowskiego - ul. Zemborzyckiej, B - rejon ul. F. Uhorzaka - ul. Zemborzyckiej, C - rejon ul. Diamentowej - ul. Zemborzyckiej, D - rejon ul. Powojowej - ul. Zemborzyckiej.

§ 2

Dopuszcza się opracowanie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część VI oraz zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część VI H odrębnie dla poszczególnych obszarów, o których mowa w § 1.

§ 3

Granice opracowania planu przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 4

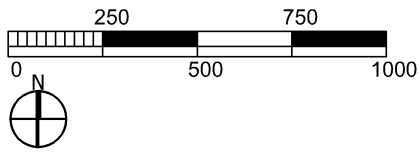
Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Lublin

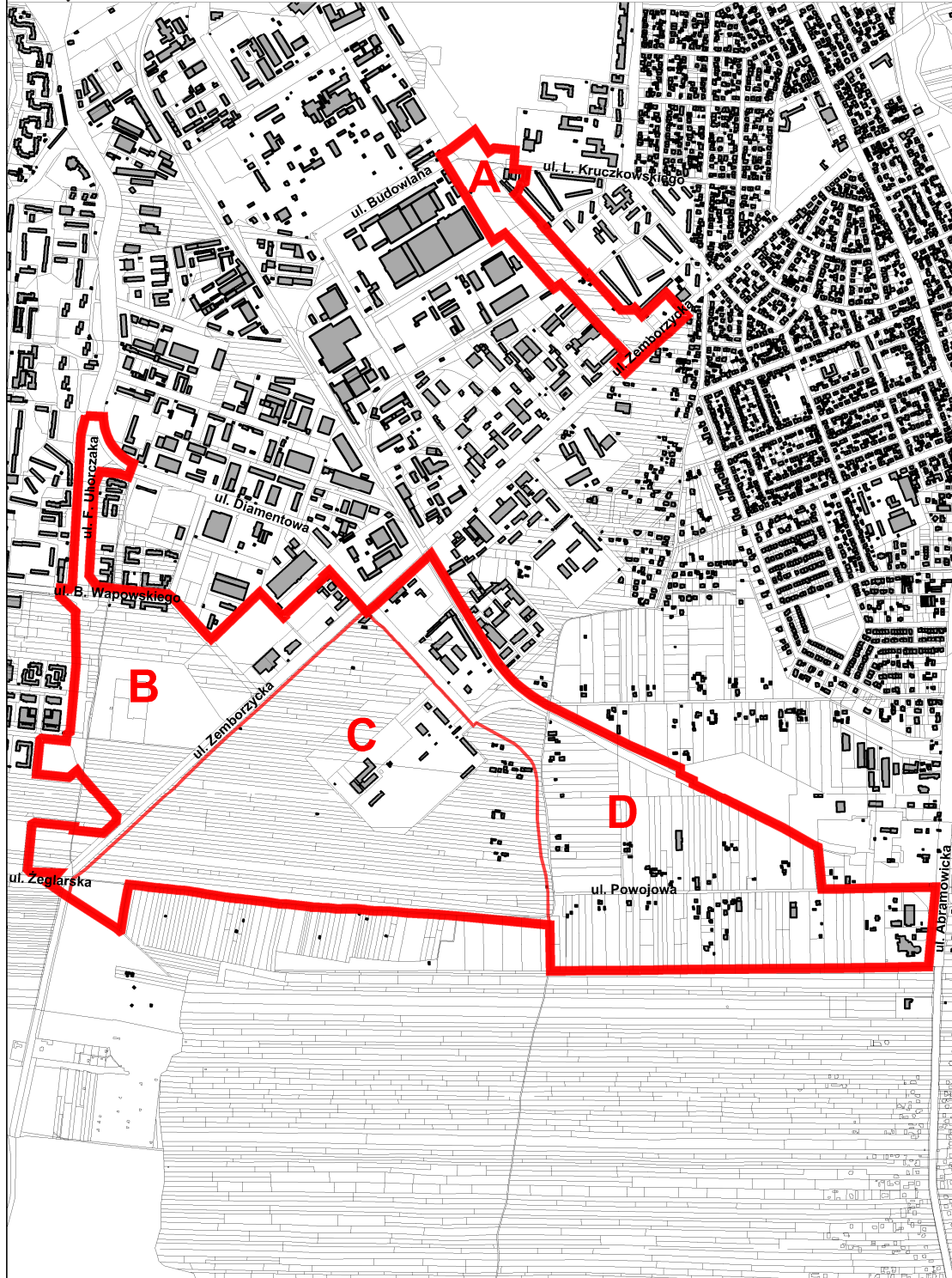
Piotr Kowalczyk



Załącznik graficzny nr 1 do uchwały
Rady Miasta Lublin

Nr

z dnia



 granice obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia
m.p.z.p. i zmiany m.p.z.p.

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część VI w rejonie ul. Zemborzyckiej oraz do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część VI H - Wrotków Południowy - Osiedle Słoneczny Dom.

Analizowany obszar o powierzchni około 210,3 ha dotyczy w większości terenu nie objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zaś w części zachodniej obejmuje fragment obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część VI H - Wrotków Południowy - Osiedle Słoneczny Dom - Uchwała Nr 550/XXIII/2012 Rady Miasta Lublin z dnia 6 września 2012 r.

Dla analizowanego obszaru obowiązują ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina, przyjęte uchwałą nr 359/XXII/2000 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 13 kwietnia 2000 r., zmienionego uchwałą Rady Miasta Lublin nr 165/XI/2011 z dnia 30 czerwca 2011 r., uchwałą nr 1133/XLIII/2014 Rady Miasta Lublin z dnia 4 września 2014 r. oraz uchwałą nr 30/II/2014 Rady Miasta Lublin z dnia 23 grudnia 2014 r. Na przedmiotowym obszarze, w dokumencie Studium wyznaczone zostały następujące funkcje: tereny intensywnej urbanizacji, strefa produkcji rolnej bez prawa nowej zabudowy, aktywności gospodarczej oraz elementy infrastruktury: drogi główne i ścieżki rowerowe.

Celem przeprowadzenia prac planistycznych w rejonie ul. Zemborzyckiej jest ochrona w/w terenów przed niepożądanym zagospodarowaniem, realizowanym w oparciu o decyzje o warunkach zabudowy oraz potrzeba kompleksowego opracowania urbanistyczno - komunikacyjnego tej części miasta. Opracowanie aktu prawa miejscowego pozwoli również na zabezpieczenie terenów dla miasta pod niezbędne elementy infrastruktury komunikacyjnej i technicznej.

Analiza dotycząca uwarunkowań stanu istniejącego, wykazała, iż w świetle obowiązujących przepisów o zagospodarowaniu przestrzennym, przystąpienie do sporządzenia planu jest zasadne.

Opracowanie planu wymaga wdrożenia procedury formalno-prawnej w trybie określonym przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zatem zasadne jest przedłożenie Radzie Miasta Lublin stosownego projektu uchwały.