

**Uchwała Nr
Rady Miasta Lublin**

z dnia 2017 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część I - obszar północno-wschodni dla obszarów: A – położonego w rejonie ulic Goździkowej i Kosynierów, G - położonego w rejonie ulicy Jagodowej, B – położonego w rejonie Al. Spółdzielczości Pracy oraz E - położonego w rejonie ulic Dożynkowej i K. Bielskiego, H – położonego w rejonie ulicy Nagietkowej oraz F - położonego w rejonie ulicy Bluszczowej, J – położonego w rejonie ulicy Ustronie, K - położonego w rejonie ulic Trześniowskiej i Kminkowej, R – położonego w rejonie ulicy Z. Zagrobskiej, L – położonego w rejonie ul. Magnoliowej oraz S - położonego w rejonie Al. W. Andersa i ul. M. Koryznowej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) oraz art. 14 ust. 1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz.1073) - Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część I - obszar północno-wschodni w obszarach:

- 1) Obszar A - rejon ulic: Goździkowej i Kosynierów, Obszar G - rejon ulicy Jagodowej, Obszar I - rejon ulicy Brzozowej, uchwalonego uchwałą Nr 860/XXXIII/2017 Rady Miasta Lublin z dnia 12 października 2017 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego, poz. 4482 z dnia 21 listopada 2017 r.;
- 2) Obszar B - rejon al. Spółdzielczości Pracy, Obszar E - rejon ulic: Dożynkowej i K. Bielskiego, uchwalonego uchwałą Nr 865/XXXIII/2017 Rady Miasta Lublin z dnia 12 października 2017 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego, poz. 4479 z dnia 21 listopada 2017 r.;
- 3) Obszar H - rejon ulicy Nagietkowej, Obszar F - rejon ulicy Bluszczowej, uchwalonego uchwałą Nr 864/XXXIII/2017 Rady Miasta Lublin z dnia 12 października 2017 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego, poz. 4478 z dnia 21 listopada 2017 r.;
- 4) Obszar J - rejon ulicy Ustronie, Obszar K - rejon ulic: Trześniowskiej i Kminkowej, Obszar R - rejon ulicy Z. Zagrobskiej, uchwalonego uchwałą Nr 866/XXXIII/2017 Rady Miasta Lublin z dnia 12 października 2017 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego, poz. 4480 z dnia 21 listopada 2017 r.;
- 5) Obszar L - rejon ulicy Magnoliowej, Obszar S - rejon al. W. Andersa i M. Koryznowej, uchwalonego uchwałą Nr 862/XXXIII/2017 Rady Miasta Lublin z dnia 12 października 2017 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego, poz. 4476 z dnia 21 listopada 2017 r.;

§ 2

Konieczność dokonania zmiany wyżej wymienionych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wynika z rozstrzygnięć nadzorczych nr PN II.4131.402.2017 i nr PN-II.4131.403.2017 Wojewody Lubelskiego z dnia 20 listopada 2017 r.

§ 3

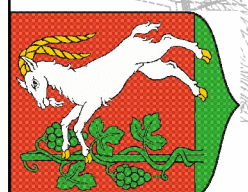
Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Lublin

Piotr Kowalczyk



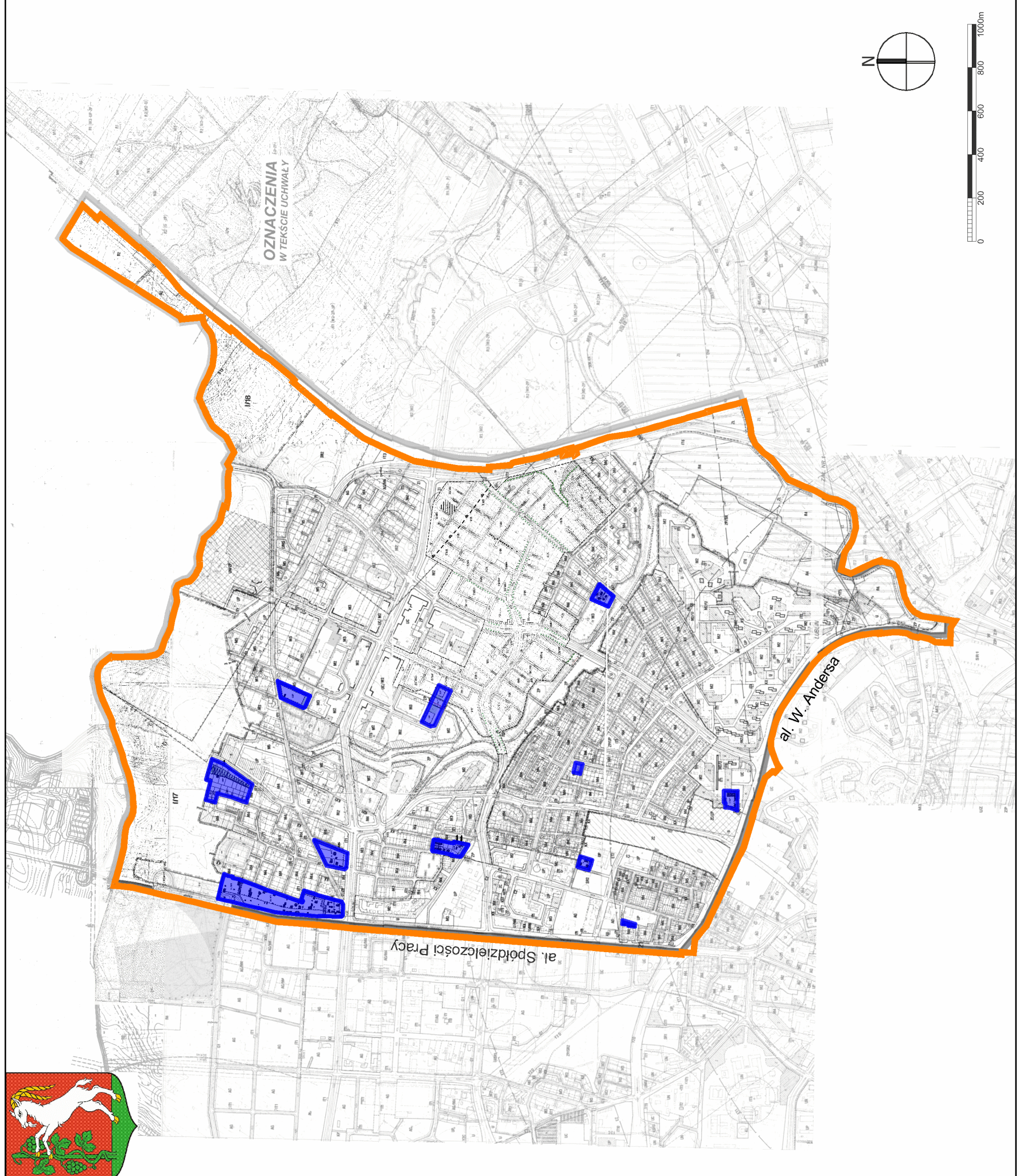
Załącznik graficzny do uchwały
Rady Miasta Lublin
Nr
z dnia 2017 r.

OZNACZENIA:

— granica rejonu planistycznego
Lublin - część I obszar północno-wschodni

■ granice opracowania zmian m.p.z.p.

- Obszar A - rejon ulic: Gozdzikowej i Kosynierów
- Obszar B - rejon al. Spółdzielczości Pracy
- Obszar E - rejon ulic: Dożynkowej i K. Bielskiego
- Obszar F - rejon ulicy Bluszczowej
- Obszar G - rejon ulicy Jagodowej
- Obszar H - rejon ulicy Nagietkowej
- Obszar J - rejon ulicy Ustronie
- Obszar K - rejon ulic: Trześcinowskiej i Krminkowej
- Obszar L - rejon ulicy Magnoliowej
- Obszar R - rejon ulicy Z. Zagrobskiej
- Obszar S - rejon al. W. Andersa i ul. M. Koryznowej



UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część I - obszar północno-wschodni dla obszarów: A – położonego w rejonie ulic Goździkowej i Kosynierów, G - położonego w rejonie ulicy Jagodowej, B – położonego w rejonie Al. Spółdzielczości Pracy oraz E - położonego w rejonie ulic Dożynkowej i K. Bielskiego, H – położonego w rejonie ulicy Nagietkowej oraz F - położonego w rejonie ulicy Bluszczowej, J –położonego w rejonie ulicy Ustronie, K - położonego w rejonie ulic Trzeźniowskiej i Kminkowej, R – położonego w rejonie ulicy Z. Zagrobskiej, L – położonego w rejonie ul. Magnoliowej oraz S - położonego w rejonie Al. W. Andersa i ul. M. Koryznowej.

W związku z rozstrzygnięciami nadzorczymi nr PN-II.4131.402.2017 oraz PN-II.4131.403.2017 Wojewody Lubelskiego z dnia 20 listopada 2017 r. stwierdzającymi nieważność w/w planów miejscowych w części dotyczącej intensywności zabudowy (§ 3 ust.1 pkt 7 uchwały) – zmieniła się interpretacja ustalonego w planach wskaźnika intensywności zabudowy, a tym samym zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu. Zatem zakres zmian zostanie ograniczony do korekty definicji intensywności zabudowy i wynikających z tego uwarunkowań wskaźników intensywności zabudowy w obszarze zaznaczonym na załączniku graficznym.

Uchylona rozstrzygnięciem nadzorczym definicja intensywności zabudowy była punktem odniesienia dla właścicieli działek i potencjalnych inwestorów podczas publicznego wyłożenia projektów planu do publicznego wglądu. Dlatego zasadnym jest wszczęcie procedury zmiany w/w planów w/w zakresie i powtórne ich wyłożenie do publicznego wglądu z uwzględnieniem rozstrzygnięcia nadzorczego. Ponadto, ustalenia nieobowiązującego już miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część I (uchwała Nr 1641/LIII/2002 Rady Miasta Lublin z dnia 29 sierpnia 2002 r.) dotyczące parametrów i wskaźników zabudowy były korzystniejsze dla właścicieli działek w odniesieniu do uchwalonych planów miejscowych z dnia 12 października 2017 r. oraz rozstrzygnięcia nadzorczego Wojewody. Taka sytuacja może skutkować roszczeniami odszkodowawczymi ze strony właścicieli działek.

Celem zmiany planów będzie określenie wskaźników kształtowania (intensywności zabudowy) w odniesieniu do rozstrzygnięcia nadzorczego Wojewody, przy założeniu nie zmienności głównej kompozycji funkcjonalno-przestrzennej oraz przeznaczenia terenów.

Opracowanie zmiany planów wymaga wdrożenia procedury formalno-prawnej w trybie określonym przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zatem zasadne jest przedłożenie Radzie Miasta Lublin stosownego projektu uchwały.