

**Uchwała Nr .....  
Rady Miasta Lublin**

z dnia ..... 2017 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część III w rejonie ulic: T. Szeligowskiego, K. Jaczewskiego, B. Prusa, Północnej oraz al. Kompozytorów Polskich.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) oraz art. 14 ust. 1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) - Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część III w rejonie ulic: T. Szeligowskiego, K. Jaczewskiego, B. Prusa, Północnej oraz al. Kompozytorów Polskich, uchwalonego uchwałą nr 824/XXXII/2017 Rady Miasta Lublin z dnia 7 września 2017 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego, poz. 3958 z dnia 18 października 2017 r.

§ 2

Konieczność dokonania zmiany wyżej wymienionego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z rozstrzygnięcia nadzorczego nr PN-II.4131.358.2017 Wojewody Lubelskiego z dnia 16 października 2017 r.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 4

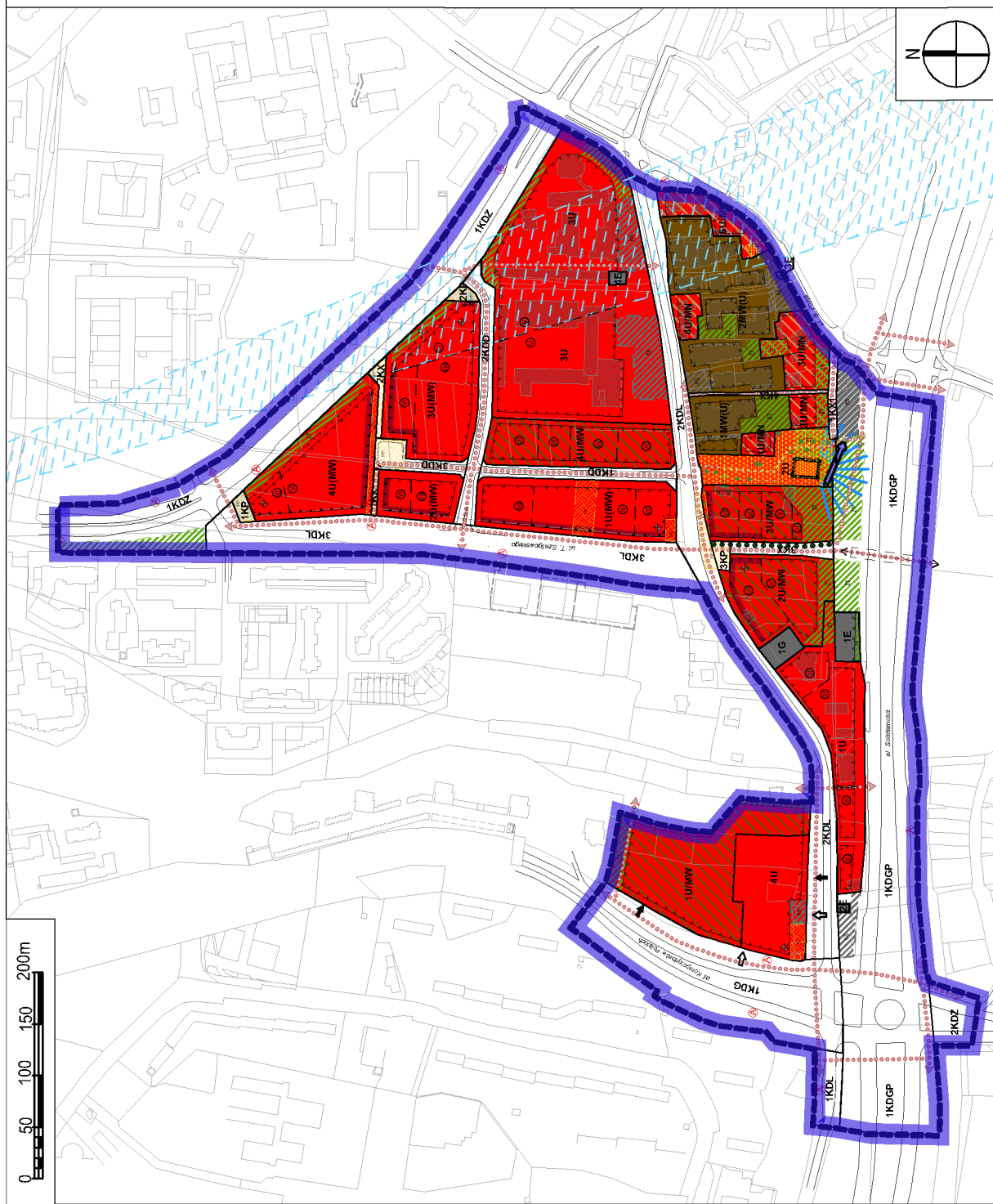
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta  
Lublin

**Piotr Kowalczyk**

Załącznik graficzny nr 1 do uchwały  
Rady Miasta Lublin  
Nr .....  
z dnia ..... 2017 r.

proponowane granice  
obszaru objętego  
przystąpieniem do zmiany  
m.p.z.p.



## UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część III w rejonie ulic: T. Szeligowskiego, K. Jaczewskiego, B. Prusa, Północnej oraz u zbiegu ul. Północnej i al. Kompozytorów Polskich, uchwalonego w dniu 7 września 2017r., uchwałą Nr 824/XXXII/2017 Rady Miasta Lublin.

W związku z rozstrzygnięciem nadzorczym nr PN-II.4131.358.2017 Wojewody Lubelskiego z dnia 16 października 2017 r. stwierdzającego nieważność w/w planu miejscowego w części dotyczącej intensywności zabudowy ( § 3 ust.1 pkt 7 uchwały ) – zmieniła się interpretacja ustalonego w planie wskaźnika minimalnej i maksymalnej intensywności zabudowy, a tym samym zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu. Zatem zakres zmian zostanie ograniczony do korekty definicji intensywności zabudowy i wynikających z tego uwarunkowań wskaźników intensywności zabudowy w obszarze zaznaczonym na załączniku graficznym.

Uchylona rozstrzygnięciem nadzorczym definicja intensywności zabudowy była punktem odniesienia dla właścicieli działek i potencjalnych inwestorów podczas 3 kolejnych wyłożeń projektu planu. Dlatego zasadnym jest wszczęcie procedury zmiany w/w planu w/w zakresie i powtórne jego wyłożenie do publicznego wglądu z uwzględnieniem rozstrzygnięcia nadzorczego. Ponadto, ustalenia nieobowiązującego już miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część III (uchwała Nr 825/XXXV/2005 Rady Miasta Lublin z dnia 17 listopada 2005 r.) dotyczące parametrów i wskaźników zabudowy były korzystniejsze dla właścicieli działek w odniesieniu do uchwalonego planu miejscowego z dnia 7 września 2017 r. oraz rozstrzygnięcia nadzorczego Wojewody. Taka sytuacja może skutkować roszczeniami odszkodowawczymi ze strony właścicieli działek.

Celem zmiany planu będzie określenie wskaźników kształtowania (intensywności zabudowy) w odniesieniu do rozstrzygnięcia nadzorczego Wojewody, przy założeniu nie zmienności głównej kompozycji funkcjonalno-przestrzennej oraz przeznaczenia terenów.

Opracowanie zmiany planu wymaga wdrożenia procedury formalno-prawnej w trybie określonym przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zatem zasadne jest przedłożenie Radzie Miasta Lublin stosownego projektu uchwały.