

**Uchwała  
Rady Miasta Lublin**

z dnia ..... 2017 r.

**Nr .....**

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego stanowiącego  
własność Gminy Lublin położonego w budynku  
przy ul. Poniatowskiego 4 w Lublinie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) – Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu niewyodrębnionego lokalu użytkowego o powierzchni użytkowej 150,33 m<sup>2</sup> wraz z częściami wspólnymi, stanowiącego własność Gminy Lublin, usytuowanego w budynku przy ul. Poniatowskiego 4 w Lublinie z dotychczasowym najemcą, który po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat wnioskuje o zawarcie kolejnej umowy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Lublin  
Piotr Kowalczyk

## UZASADNIENIE

### **do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Lublin usytuowanego w budynku przy ul. Poniatowskiego 4 w Lublinie**

Stanowiący własność Gminy Lublin niewyodrębniony lokal użytkowy, o powierzchni użytkowej 150,33 m<sup>2</sup> wraz z częściami wspólnymi, usytuowany w budynku przy ul. Poniatowskiego 4 w Lublinie, został wynajęty w trybie bezprzetargowym na podstawie zarządzenia Nr 1291/2011 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 30 grudnia 2011 r. na rzecz Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie w Lublinie. Umowa najmu została zawarta w dniu 24 stycznia 2012 r. na czas oznaczony do dnia 31 grudnia 2014 r. Przed upływem terminu obowiązywania ww. umowy MOPR wystąpił z wnioskiem o zawarcie umowy najmu na kolejny 3-letni okres. Umowa najmu ww. lokalu na rzecz Zespołu ds. Rodzinnej Pieczy Zastępczej i Asysty Rodzinnej Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie w Lublinie została zawarta na podstawie uchwały nr 1216/XLVI/2014 Rady Miasta Lublin z dnia 20 listopada 2014 r., z terminem obowiązywania od dnia 1 stycznia 2015 r. do 31 grudnia 2017 r. Następnie powyższą umowę najmu zastąpiono Porozumieniem w sprawie zasad użytkowania lokalu na potrzeby jednostki organizacyjnej i opłat z tym związanych, zawartym w dniu 22 grudnia 2016 r., z treści którego wynika, iż lokal w istocie pozostaje w najmie MOPR.

W związku z upływem z końcem br. terminu obowiązywania aktualnej umowy najmu - MOPR w Lublinie wnioskiem z dnia 9 października br. (data wpływu 11 października br.) wystąpił o zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy najmu ww. lokalu na czas oznaczony, tj. na kolejny 3-letni okres jej obowiązywania, z przeznaczeniem na kontynuację dotychczasowej działalności Zespołu ds. Rodzinnej Pieczy Zastępczej i Asysty Rodzinnej MOPR.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875) - dla zawarcia kolejnej umowy najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymagana jest zgoda wyrażona w uchwale rady gminy.

W tym stanie rzeczy podjęcie uchwały przedłożonej w niniejszym projekcie jest zasadne.

Niniejsza uchwała nie powoduje skutków finansowych dla budżetu miasta, związanych z wydatkami po stronie Gminy Lublin.