

**Uchwała Nr
Rady Miasta Lublin**

z dnia 2017 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta
Lublin - część VI w obszarze położonym pomiędzy ul. Zemborzycką a ul. Abramowicką**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) - Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część VI w obszarze położonym pomiędzy ul. Zemborzycką a ul. Abramowicką - w obszarach A i B.

§ 2

Dopuszcza się opracowanie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część VI, odrębnie dla poszczególnych obszarów, o których mowa w § 1.

§ 3

Granice opracowania planu przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

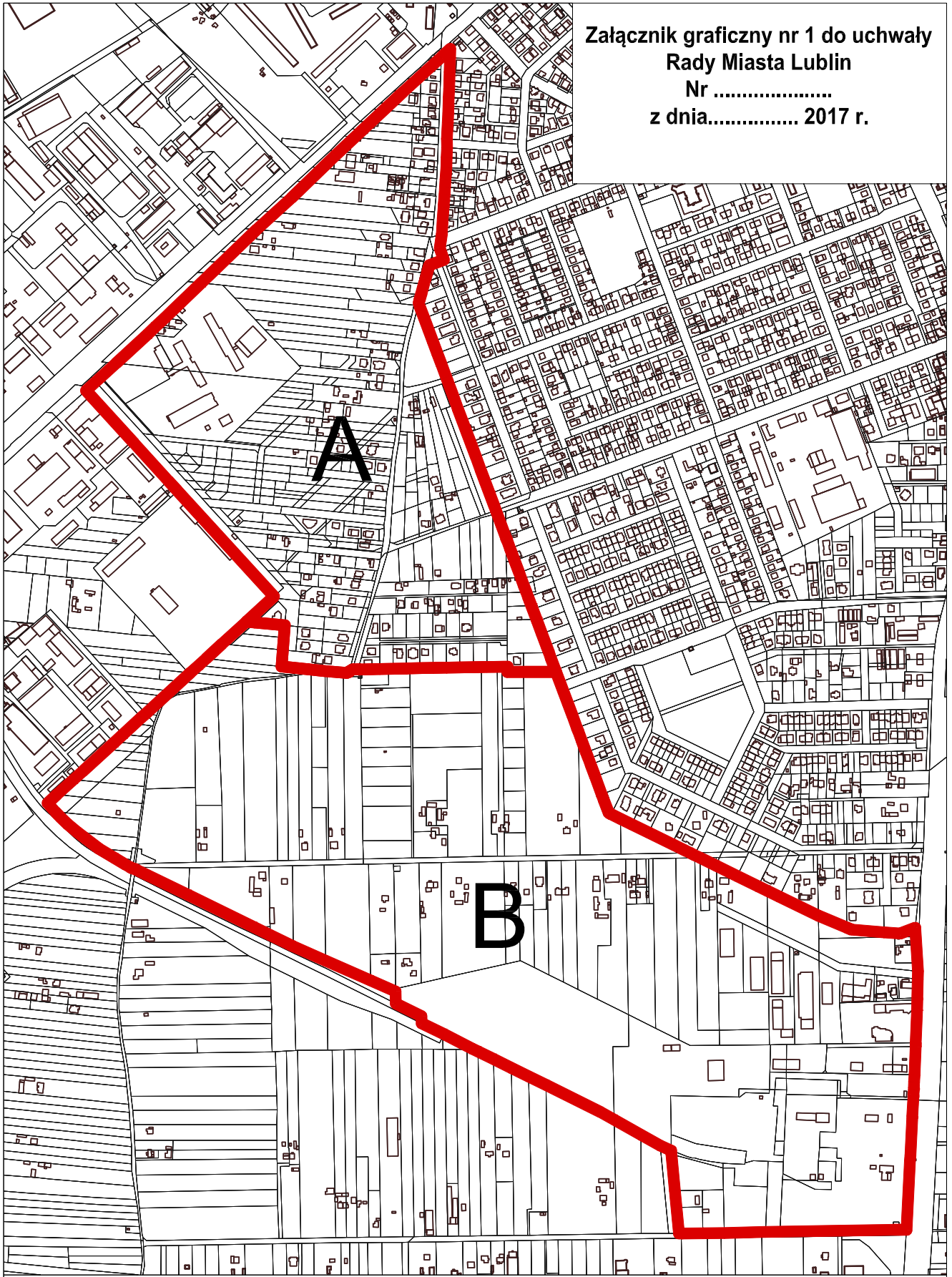
§ 5


Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Lublin

Piotr Kowalczyk

Załącznik graficzny nr 1 do uchwały
Rady Miasta Lublin
Nr
z dnia..... 2017 r.



 granica obszaru objętego przystąpieniem
do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część VI w obszarze położonym pomiędzy ul. Zemborzycką a ul. Abramowicką.

Analizowany obszar o powierzchni około 94,5 ha nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W terenie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego w obszarze położonym pomiędzy ul. Zemborzycką a ul. Abramowicką mieszkańcy i właściciele nieruchomości wnioskuje głównie o tereny budowlane i zmiany w układzie komunikacyjnym.

Dla analizowanego obszaru obowiązują ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina, przyjęte uchwałą nr 359/XXII/2000 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 13 kwietnia 2000 r., zmienionego uchwałą Rady Miasta Lublin nr 165/XI/2011 z dnia 30 czerwca 2011 r., uchwałą 1133/XLIII/2014 Rady Miasta Lublin z dnia 4 września 2014 r. oraz uchwałą nr 30/II/2014 Rady Miasta Lublin z dnia 23 grudnia 2014 r. Na przedmiotowym obszarze, w dokumencie Studium wyznaczone zostały następujące funkcje: tereny intensywnej urbanizacji, aktywności gospodarczej oraz elementy infrastruktury: drogi główne i ścieżki rowerowe.

Celem przeprowadzenia prac planistycznych w obszarze położonym pomiędzy ul. Zemborzycką a ul. Abramowicką jest ochrona w/w terenów przed niepożądanym zagospodarowaniem, realizowanym w oparciu o decyzje o warunkach zabudowy oraz potrzeba kompleksowego opracowania urbanistyczno-komunikacyjnego tej części miasta. Opracowanie aktu prawa miejscowego pozwoli na zabezpieczenie terenów dla miasta pod niezbędne elementy infrastruktury komunikacyjnej i technicznej, mając na uwadze konieczność prawnego umocowania dalszego przebiegu dróg od skrzyżowania z ul. Abramowicką (z kierunku ul. H. Dekutowskiego) w stronę ul. M. Smoluchowskiego oraz ul. Żeglarskiej.

Analiza dotycząca uwarunkowań stanu istniejącego, wykazała, iż w świetle obowiązujących przepisów o zagospodarowaniu przestrzennym, przystąpienie do sporządzenia planu jest zasadne.

Opracowanie planu wymaga wdrożenia procedury formalno-prawnej w trybie określonym przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zatem zasadne jest przedłożenie Radzie Miasta Lublin stosownego projektu uchwały.