

**Uchwała Nr
Rady Miasta Lublin**

z dnia 16 listopada 2017 r.

w sprawie uchwalenia „Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urzędzeń Wodociągowych i Urzędzeń Kanalizacyjnych MPWiK Sp. z o.o. w Lublinie na lata 2018-2023”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2017 r. poz. 1875) w związku z art. 21 ust. 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 2017 r. poz. 328 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwala się „Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urzędzeń Wodociągowych i Urzędzeń Kanalizacyjnych MPWiK Sp. z o.o. w Lublinie na lata 2018-2023” stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchyla się uchwałę nr 1179/XLV/2014 Rady Miasta Lublin z dnia 16 października 2014 r. w sprawie uchwalenia „Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urzędzeń wodociągowych i urzędzeń kanalizacyjnych MPWiK Sp. z o.o. w Lublinie na lata 2015-2020” (zmienioną uchwałą nr 276/X/2015 Rady Miasta Lublin z dnia 22 października 2015 r. oraz uchwałą nr 605/XXIII/2016 Rady Miasta Lublin z dnia 17 listopada 2016 r.) w zakresie dotyczącym zadań inwestycyjnych zaplanowanych do realizacji w latach 2018 - 2020.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Lublin

Piotr Kowalczyk

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miasta Lublin
z dnia 16 listopada 2017 r.



**WIELOLETNI PLAN
ROZWOJU I MODERNIZACJI
URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I
URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH
MPWiK Sp. z o.o. w LUBLINIE
NA LATA 2018-2023**

Lublin, 11 października 2017 r.

Spis treści

1. PODSTAWA OPRACOWANIA WIELOLETNIEGO PLANU.	2
2. PLANOWANY ZAKRES USŁUG WODOCIĄGOWO-KANALIZACYJNYCH.....	2
2.1. Planowane działania eksploatacyjne:.....	3
2.2. Wdrażanie nowych i modernizacja posiadanych technologii:	3
3. PRZEDSIĘWZIĘCIA ROZWOJOWO-MODERNIZACYJNE W POSZCZEGÓLNYCH LATACH.....	4
3.1. Inwestycje w ramach Projektu: Rozbudowa i modernizacja systemu zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków w Lublinie - etap III.....	4
3.2. Budowa instalacji fotowoltaicznej na terenie Oczyszczalni Hajdów do produkcji energii odnawialnej.	8
3.3. Budowa/przebudowa infrastruktury wodociągowo-kanalizacyjnej związana z realizacją inwestycji drogowych.	9
3.4. Budowa/przebudowa/modernizacja infrastruktury wodociągowo-kanalizacyjnej.....	9
4. PRZEDSIĘWZIĘCIA RACJONALIZUJĄCE ZUŻYCIE WODY ORAZ ODPROWADZANIE ŚCIEKÓW.	10
4.1. Optymalizacja w zakresie zaopatrzenia w wodę.....	10
4.2. Optymalizacja w zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków.....	11
5. SPOSOBY FINANSOWANIA PLANOWANYCH INWESTYCJI.	11
6. NAKŁADY INWESTYCYJNE W POSZCZEGÓLNYCH LATACH.	11
Tabela 1. PLANOWANE NAKŁADY INWESTYCYJNE W POSZCZEGÓLNYCH LATACH I SPOSOBY FINANSOWANIA INWESTYCJI.	12

1. PODSTAWA OPRACOWANIA WIELOLETNIEGO PLANU.

Podstawą opracowania „Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych MPWiK Sp. z o.o. w Lublinie na lata 2018-2023”, zwanego dalej „Planem” jest art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 2017 r. poz. 328), zwaną dalej „ustawą”.

Zgodnie z art. 21 ust. 2 ustawy Plan powinien określać:

- Planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych;
- Przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach;
- Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzania ścieków;
- Sposoby finansowania planowanych inwestycji;
- Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach.

Niniejszy Plan obejmuje okres 6 lat tj. od 2018 do 2023 roku. Plan ma charakter otwarty i będzie corocznie uzupełniany i korygowany. Uzupełnienia i korekty mogą dotyczyć zmian rzeczowych, kosztowych i czasowych planowanych przedsięwzięć oraz kierunków pozyskiwania środków na ich realizację, których w czasie opracowywania Planu nie można było przewidzieć.

Łączna planowana wielkość nakładów inwestycyjnych na urządzenia wodociągowe i urządzenia kanalizacyjne na lata 2018-2023 wynosi 266 291 000 zł.

2. PLANOWANY ZAKRES USŁUG WODOCIĄGOWO-KANALIZACYJNYCH.

Przedmiot działalności Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Lublinie Sp. z o.o. obejmuje w szczególności: pobór, uzdatnianie pobranej wody surowej i dostarczanie odbiorcom wody pitnej o jakości zgodnej z normami polskimi i Unii Europejskiej, odprowadzanie i oczyszczanie ścieków, usuwanie awarii sieci wodociągowej i sieci kanalizacyjnej, naprawę, legalizację i wymianę wodomierzy, badania laboratoryjne jakości wody i ścieków, wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną, gorącą wodę i powietrze urządzeń technologicznych, usługi transportowo-sprzętowe i specjalistyczne, administrowanie składowiskiem odpadów komunalnych.

Określone normami i oczekiwaniami klientów wysokie, ciągle rosnące wymagania dotyczące usług świadczonych przez MPWiK Sp. z o.o. w Lublinie powodują, że konieczna jest realizacja kolejnych przedsięwzięć inwestycyjnych. Niezbędny ich zakres zawarty jest w

niniejszym dokumencie. Poza działalnością inwestycyjną planowany zakres usług w głównej mierze to bieżące działania eksploatacyjne oraz usprawnianie i modernizacja posiadanych przez Spółkę technologii.

2.1. Planowane działania eksploatacyjne:

- prowadzenie prac przeglądowych i eksploatacyjnych w celu zwiększenia niezawodności systemu wodociągowego i kanalizacyjnego,
- bieżąca wymiana wyeksploatowanego uzbrojenia na uzbrojenie nowej generacji, ograniczenie zasięgu oddziaływania zdarzeń awaryjnych,
- analiza przyczyn powstawania sytuacji awaryjnych w celu typowania obszarów występowania potencjalnych nieprawidłowości oraz planowanie działań korygujących.

2.2. Wdrażanie nowych i modernizacja posiadanych technologii:

- pozyskiwanie nowych technologii w zakresie bezwykopowych metod renowacji sieci i odbudowy przykanalików pozwoli na skrócenie czasu prowadzenia prac, unikanie większości robót ziemnych i utrudnień z tym związanych. Ponadto umożliwi organizowanie prac w sposób najwygodniejszy dla klientów, zmniejszenie kosztów ponoszonych na remonty oraz modernizację sieci oraz urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych;
- przebudowa lub renowacja metodami bezwykopowymi sieci kanalizacyjnej i sieci wodociągowej realizowanej siłami własnymi; efektem prowadzonych prac będzie zmniejszenie kosztów przebudowy sieci o ok. 30-40 % w porównaniu do metod tradycyjnych;
- kompleksowy system monitorowania i opomiarowania wytypowanych rejonów miasta, w celu utrzymania na jak najniższym poziomie wskaźnika wody nieopomiarowanej (tzw. strat wody);
- zdalny układ sterowania pracą systemu sieci wodociągowej (umożliwia z poziomu dyspozytorni zdalne uruchamianie podstawowego uzbrojenia sieci wodociągowej dla zapewnienia dostaw wody w sytuacjach awaryjnych);
- nieuciążliwe dla mieszkańców bezwykopowe metody przebudowy i budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej (metodą wyburzeniową tzw. krakingu, w miejsce starej wyeksploatowanej sieci wprowadza się nową z nowoczesnego materiału PEHD),
- automatyzacja pracy pompowni wody;
- hydrauliczny model sieci kanalizacyjnej;
- kompleksowy program ewidencji studni głębinowych i doboru pomp głębinowych (zapropozowanie w tym zakresie współpracy sąsiadującym gminom);
- powszechne stosowanie dokumentacji elektronicznej;

- inteligentne systemy zarządzania siecią z wykorzystaniem branżowej mapy numerycznej;
- wyposażanie służb eksploatacyjnych w urządzenia umożliwiające mobilny dostęp do informacji o sieci poprzez mapę numeryczną;
- zabezpieczenie stacji wodociągowych w awaryjne źródła zasilania w energię elektryczną;
- wprowadzenie nowych technologii renowacji zbiorników wody.

3. PRZEDSIĘWZIĘCIA ROZWOJOWO-MODERNIZACYJNE W POSZCZEGÓLNYCH LATACH.

3.1. Inwestycje w ramach Projektu: Rozbudowa i modernizacja systemu zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków w Lublinie - etap III.

3.1.1. Modernizacja Oczyszczalni Ścieków Hajdów (Kontrakty: I/1, I/3, I/5, I/7)

Planowany zakres rzeczowy obejmuje:

- projektowanie i roboty budowlano-montażowe polegające na przebudowie OŚ Hajdów, tj. modernizacja systemu napowietrzania; budowa instalacji do usuwania piany i części flotujących z osadników wtórnych i reaktorów biologicznych; rozbudowa stacji dawkowania koagulantów; budowa instalacji do uzdatniania ścieków oczyszczonych z przeznaczeniem na wodę technologiczną; doposażenie instalacji wody technologicznej w budynku krat; montaż sprężarek do napowietrzania każdej komory piaskownika; budowa zbiornika uśredniającego osadu zagęszczonego; doposażenia laboratorium (zakup urządzeń: analizator Kjeldahla, analizator przepływowy CFA); modernizacja systemu sterowania pracą oczyszczalni;
- system optymalizacji procesów technologicznych, tj: zakup i montaż dodatkowych sond tlenowych, zakup i montaż nadrzędnego systemu sterowania pracą oczyszczalni wyposażonego w algorytm predykcji ładunków dopływających na oczyszczalnię;
- projektowanie i roboty budowlano-montażowe polegające na przebudowie OŚ Hajdów, tj.: budowa drugiej linii odsiarczania w oparciu o metodę biologiczną; budowa instalacji osuszania biogazu; budowa instalacji pomocniczej odsiarczania za osuszaczem, wykonanej jako filtr biogazu ze złożem węglowym; wymiana linii kablowych 6 kV zasilających 6 pomp w pompowni głównej z rozdzielni głównej R 6 kV; modernizacja oświetlenia wewnętrznego w warsztacie mechanicznym obróbki precyzyjnej, w pompowni osadu powrotnego, w magazynie głównym; wyposażenie pomieszczeń socjalnych oczyszczalni przewidzianych na krótkotrwały pobyt ludzi w czujniki ruchu sterujące oświetleniem; budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy do 40 kW zlokalizowanej na dachu stacji dmuchaw;

- roboty budowlano-montażowe polegające na przebudowie OŚ Hajdów, tj.: przebudowa poprzez budowę ok. 1959 m rurociągów kanalizacji sanitarnej oraz ok. 2123 m kanalizacji deszczowej; przebudowa dróg wewnętrznych; wybudowania drugiej nitki rurociągu dosyłowego osadu przefermentowanego na stację odwadniania osadu. Rurociągi te zostały wybudowane w 1985 roku i ich 32-letnia praca w bardzo agresywnych warunkach OŚ Hajdów wymaga modernizacji;
- projektowanie i roboty budowlano-montażowe polegające na przebudowie OŚ Hajdów, tj. wymiana ciągu technologicznego procesu suszenia osadu odwodnionego na nową instalację suszarni osadów wraz z urządzeniami peryferyjnymi oraz wykonanie nowej instalacji dla oczyszczania powietrza odprowadzanego do atmosfery z instalacji technologicznej odwadniania i suszenia osadu oraz wentylacji hali odwadniania i suszenia osadu.

3.1.2. Budowa i przebudowa sieci wod.-kan. (Kontrakty: II/1/1, II/1/2, II/1/3, II/1/4, II/2, III/1, III/2, III/3/1, III/3/2, VI, VII, VIII, IX, X, XI):

Zasadniczym celem przedsięwzięcia jest kontynuacja działań prowadzonych w ramach etapów I i II oraz kompleksowe rozwiązanie problemów gospodarki wodno – ściekowej w Lublinie, poprzez uzupełnienie dotychczas nieskanalizowanych i niezwodociągowanych obszarów miasta w brakujące odcinki sieci wod.-kan.. Realizację powyższych działań umożliwiło złagodzenie wymagań ze strony dysponenta europejskich środków finansowych, dotyczących metodyki obliczania wskaźnika koncentracji aglomeracji, wskazanych w Regulaminie Konkursu.

Planowany zakres rzeczowy obejmuje:

- budowę sieci kanalizacji sanitarnej (o długości 5km wraz z 1 przepompownią) i sieci wodociągowej (1km) w dzielnicach Śródmieście i Rury w Lublinie, roboty prowadzone będą w następujących ulicach: Wapiennej, Biskupie, Dojazdowej, Podleśnej, Barwnej, Floriańskiej, Białkowska Góra, Niskiej, Nadbystrzyckiej;
- budowę sieci kanalizacji sanitarnej (2,5 km) i sieci wodociągowej (1 km) w północnych dzielnicach miasta Lublina, roboty prowadzone będą w ulicach: Nasturcjowej, Peoniowej, Przymieszkańskiej, Mieszkańskiej, Przygodnej, Alei Warszawskiej, Sąsiedzkiej, Romanowskiego, Paśnikowskiego;
- budowę sieci wodociągowej (2 km) i sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-tłocznej w ulicy Skowronkowej od Al. Warszawskiej do granicy miasta oraz budowę sieci

kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej w ulicy Skowronkowej od Al. Warszawskiej do włączenia do kolektora AS (łącznie 6 km wraz z 2 przepompowniami), roboty prowadzone będą w ulicy Skowronkowej i Alei Warszawskiej;

- budowę sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Wspólnej z włączeniem do istniejącego kolektora sanitarnego DN180 etap I oraz budowę sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Wspólnej z włączeniem do istniejącego kolektora sanitarnego DN180 etap II (łącznie 0,3 km), roboty prowadzone będą w ulicy Wspólnej;
- budowę sieci kanalizacji sanitarnej (długości 8km wraz z 4 przepompowniami) i sieci wodociągowej (7 km) w rejonie ulicy Lipskiej i Stary Gaj w Lublinie, roboty prowadzone będą w ulicach: Krężnickiej, Lipskiej, Stary Gaj, Tęczowej, Stare Torowisko, Zagajnikowej, Modrej, Świeżej, Ziołowej;
- przebudowę sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Smoluchowskiego (1,8 km), roboty prowadzone będą w ulicy Smoluchowskiego;
- przebudowę sieci wodociągowej (1 km) i sieci kanalizacji sanitarnej (0,5 km) wzdłuż ul. Grygowej (w kanale zbiorczym pod stacją rozrządową PKP Majdan Tatarski) w Lublinie; roboty prowadzone będą w ulicy Grygowej i Rataja;
- przebudowę sieci kanalizacji sanitarnej w pobliżu ulicy Bernardyńskiej oraz przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej (łącznie 0,7 km) i budowa sieci wodociągowej (0,3 km) w Al. Solidarności w Lublinie, roboty prowadzone będą w ulicach: Bernardyńskiej, Żmigród, Alei Solidarności, Browarnej, Probstwo;
- przebudowę kolektora B i sieci kanalizacji sanitarnej (0,6 km) w rejonie ulicy Dolnej Panny Marii w Lublinie, roboty prowadzone będą w ulicy Dolnej Panny Marii i Rusalka;
- budowę sieci kanalizacyjnych w dzielnicy Ponikwoda (11km wraz z 1 przepompownią), roboty prowadzone będą w ulicach: Kolejowej, Wrzosowej, Palmowej, Orzechowej, Majerankowej, Czernicowej, Dożynkowej, Sekwojowej, Narcyzowej, Kminkowej, Brzozowej, Pistacjowej, Trześniowskiej, Daktylowej, Paprociowej, Lubiczykowej, Żurawinowej;
- budowę sieci kanalizacji sanitarnej (6km wraz z 2 przepompowniami) i uzupełnienie brakujących odcinków wodociągu (1,1 km) w rejonie ulic Skowronkowej i Sławinkowskiej, roboty prowadzone będą w ulicach: Skowronkowej, Szafranowej i Sławinkowskiej;

- budowę przedłużenia kolektora TIV (3 km wraz z 1 przepompownią) do granic miasta wraz z modernizacją istniejącego odcinka (6,4 km wraz z przebudową 4 przepompowni), roboty prowadzone będą w ulicach: Krężnickiej, Marzanny, Cienistej, Niezapominajki;
- budowę sieci kanalizacji sanitarnej (4 km) i uzupełnienie brakujących odcinków wodociągu (0,6 km) w starej części ulicy Poligonowej i ulicach bocznych, ul. Poligonowej i ul. Raginisa, roboty prowadzone będą w ulicy Poligonowej i Raginisa;
- budowę sieci kanalizacji sanitarnej (4,2 km wraz z 2 przepompowniami) i uzupełnienie brakujących odcinków wodociągu (2 km) w Al. Warszawskiej, ul. Głównej i ul. Kmiecej, roboty prowadzone będą w ulicach: Głównej, Kmiecej, Mgielnej, Alei Warszawskiej;
- budowę sieci kanalizacji sanitarnej (1 km) i sieci wodociągowej (1 km) w ul. Raginisa, Bołbotta i Gołębiewskiego, roboty prowadzone będą w ulicach: Raginisa, Bołbotta, Gołębiewskiego.

3.1.3. Centralny System Sterowania procesem produkcji wody stacji wodociągowych (Kontrakt V):

Centralny system sterowania procesem produkcji wody stacji wodociągowych MPWIK Sp. z o.o. w Lublinie obejmujący: roboty: konstrukcyjno-budowlane, technologiczne, instalacyjne (wodociągowo-kanalizacyjne, ciepłne, wentylacyjne i klimatyzacyjne, elektryczne), teletechniczne i AKPiA, drogowe, zakup serwerów, macierzy dyskowych, stacji roboczych, drukarek, monitorów, zasilaczy awaryjnych UPS, zakup oprogramowania (w tym: systemy operacyjne, kopie zapasowe maszyn wirtualnych, licencje oprogramowania SCADA, licencje systemów bezpieczeństwa i CCTV, system antywirusowy, baza danych), zakup systemu wizualizacji wielkoformatowej wraz z kontrolerem graficznym, zakup osprzętu sieciowego LAN/VPN (przełączniki, routery, modemy), usługi związane z montażem i uruchomieniem ww. urządzeń, prace programistyczne.

3.1.4. Zarządzanie siecią wodociągowo-kanalizacyjną: Matematyczny model sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej miasta Lublin (Kontrakt IV/I) i Narzędzia wspomagające zarządzanie siecią wodociągową oraz siecią kanalizacji sanitarnej miasta Lublin (Kontrakt IV/II); promocja projektu (Kontrakt XII):

- zarządzanie siecią wodociągowo-kanalizacyjną: matematyczny model sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej miasta Lublin;
- zarządzanie siecią wodociągowo-kanalizacyjną: narzędzia wspomagające zarządzanie siecią wodociągową oraz siecią kanalizacji sanitarnej miasta Lublin;
- promocja Projektu obejmująca zakup tablic informacyjnych i pamiątkowych oraz usług promujących Projekt.

3.2. Budowa instalacji fotowoltaicznej na terenie Oczyszczalni Hajdów do produkcji energii odnawialnej.

Planowana inwestycja przewiduje wybudowanie na niezabudowanym terenie oczyszczalni ścieków Hajdów instalacji fotowoltaicznej wraz ze stacją transformatorową. Na terenie działek przeznaczonych pod inwestycję zostaną posadowione typowe jednopodporowe konstrukcje wsporcze z rzędami modułów fotowoltaicznych o nachyleniu stołów ok. 25°. Posadowienie konstrukcji zostanie wykonane przez wbicie kafarem do gruntu pionowych elementów podpór, a następnie wykonanie połączeń skręcanych z pozostałymi elementami konstrukcji.

W centralnym punkcie zabudowy instalacji fotowoltaicznej projektuje się wykonanie prefabrykowanej kontenerowej stacji transformatorowej. Obok stacji transformatorowej przewiduje się budowę stanowiska dydaktyczno edukacyjnego wyposażonego w różne panele fotowoltaiczne (polikrystaliczne i monokrystaliczne) z możliwością regulacji kąta nachylenia paneli w stosunku do powierzchni ziemi oraz zmiany położenia w stosunku do stron świata. Ze stacji transformatorowej kablami ziemnymi SN zostanie wyprowadzona moc do rozdzielni SN PGE Dystrybucja S.A. Oddział Lublin. Dodatkowo projektuje się tablicę cyfrową zamontowaną na budynku administracyjnym do wizualizacji ilości produkowanej energii elektrycznej.

Instalacja będzie miała charakter bezobsługowy. Produkcja energii elektrycznej jest uzależniona od operacji słonecznej i przewiduje się średni uzysk energii elektrycznej na poziomie ok. 2 145 MWh w skali jednego roku, co odpowiada ograniczeniu emisji dwutlenku

węgla (CO₂) w ilości ok. 1 766 Mg w ciągu roku. Wyprodukowana energia elektryczna będzie sprzedawana w całości do sieci PGE Dystrybucja S.A. Oddział Lublin.

3.3. Budowa/przebudowa infrastruktury wodociągowo-kanalizacyjnej związana z realizacją inwestycji drogowych.

Wspólne z Zarządem Dróg i Mostów w Lublinie przygotowanie i realizacja inwestycji liniowych umożliwi zmniejszenie ich kosztów w porównaniu do sytuacji, gdyby były one zlecane Wykonawcom wybieranym w oddzielnych przetargach. Inwestycje te pozwalają unikać społecznie nieakceptowalnych ingerencji z infrastrukturą wod. – kan. w nowo wybudowane drogi. Zasady współpracy, obowiązków stron i ponoszenia kosztów określają zawierane na tę okoliczność stosowne Porozumienia. Zadania przewidziane do realizacji są m.in. w ulicach: Abramowickiej (lata 2018-2019), odcinku drogi łączącej ul. Kunickiego z Wrotkowską (2018-2019), przedłużeniu Lubelskiego Lipca'80 (rok 2021), Sławinek (rok 2019), Głównej (rok 2019), przedłużeniu Dekutowskiego (lata 2021-2022), Dojazdowej (rok 2022), przedłużeniu Węglarza (rok 2022), przedłużeniu Choin do granicy miasta (lata 2017-2019), Bliskiej (lata 2017-2019), Kasztanowej (lata 2017-2018).

3.4. Budowa/przebudowa/modernizacja infrastruktury wodociągowo-kanalizacyjnej.

W zakresie rzeczowym w niniejszym punkcie Planu przewidziano do realizacji niżej wyszczególnione zadania inwestycyjne:

- przebudowa pompowni Zemborzycza w zakresie technologicznym i energetycznym (lata 2018-2019),
- przebudowa zbiorników wody czystej SUW Sławinek (2022),
- budowa pompowni wody w dzielnicy Rudnik (2020-2023),
- budowa magistral wodociągowych w ulicach: Koryznowej, Rumiankowej, Droga Męczenników Majdanka, Doświadczalnej (2022-2023),
- modernizacja istniejących sieci wodociągowych ze szczególnym uwzględnieniem sieci wykonanych z rur azbestocementowych, m.in. w ul. Dubois, Partyzantów (2018), Lubartowskiej (2022), al. Kraśnickiej 4 (2022),
- budowa nowych sieci wodociągowych, m.in. w ulicach: al. Unii Lubelskiej (2018), Koło (2018), E. Plater, Sikorskiego (2018), Droga męczenników Majdanka i Doświadczalnej (lata 2020-2022),
- budowa stacji wodociągowej Turka wraz z infrastrukturą przesyłową (lata 2022-2023),

- modernizacja istniejących sieci kanalizacyjnych metodami tradycyjnymi oraz bezwykopowymi, m.in. w al. Unii Lubelskiej (2018), Urmowskiego (2018), Diamentowej (2018), Bohaterów Monte Cassino (2018), Szczecińskiej (2018),
- budowa nowych sieci kanalizacyjnych, m.in. w ulicach: Toczyskiego (2018), Koło (2018), Vetterów (2018), Wierzbowej, Lotniczej, Droga Męczenników Majdanka, Bukowej, Akacyjowej, Jesionowej, Lotniczej, Topolowej (lata 2019-2020),
- modernizacja oczyszczalni ścieków Hajdów, w tym budowa stacji dozowania PIX za komorami fermentacyjnymi (2022).

4. PRZEDSIĘWZIĘCIA RACJONALIZUJĄCE ZUŻYCIE WODY ORAZ ODPROWADZANIE ŚCIEKÓW.

4.1. Optymalizacja w zakresie zaopatrzenia w wodę:

Przedsiębiorstwo od wielu lat prowadzi działania mające na celu optymalizację pracy układu sieci wodociągowych w celu zapewnienia ciągłości dostaw wody poprzez:

- modernizację pompowni wody w zakresie sterowania i automatyki, optymalizacji wydajności układów pompowych oraz stref ochrony;
- modernizację wyeksploatowanych sieci wodociągowych oraz innych stwarzających trudności eksploatacyjne, eliminując tym samym wypływy wody z nieszczelnych rurociągów i wystąpienie awarii powodujących duże straty wody, w tym przebudowy sieci metodą bezwykopową posiadającym urządzeniem do krakingu statycznego;
- budowę nowych sieci wodociągowych na terenach dotąd nie zwodociągowanych;
- łączenie końcówek sieci wodociągowej w celu zapewnienia ciągłych przepływów, co zmniejsza zużycie wody do celów płukania;
- wykorzystywanie technologii do przesłuchów sieci umożliwiających identyfikację nieszczelności i lokalizację awarii sieci na etapie zanim nastąpi wypływ na powierzchnię, co ogranicza znacznie straty wody;
- analizę prawidłowości doboru wodomierzy i ich wymianę pod kątem prawidłowych zakresów pracy przy obecnych przepływach;
- włączanie do monitoringu pracy sieci kolejnych punktów pomiarowych w celu szybkiego identyfikowania stanów awaryjnych;
- budowę nowego ujęcia wody wraz ze stacją wodociagową w Turce;
- rozbudowę systemu wodociagowego w północno-wschodnich rejonach miasta.

4.2. Optymalizacja w zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków:

Racjonalizacja odprowadzania ścieków realizowana jest przez:

- modernizację wyeksploatowanych sieci kanalizacyjnych oraz innych utrudniających eksploatację - ograniczając przedostawanie się ścieków do gruntu i eliminując jego zanieczyszczanie; modernizacja sieci kanalizacyjnej prowadzona jest metodami:
 - ❖ tradycyjną – wymiana sieci wraz z przyłączami tam, gdzie stopień uszkodzenia kanału nie pozwala na zastosowanie innej metody;
 - ❖ bezwykopową (technologią do renowacji kanałów bezodkrywkowo) – pozwalającą na zmniejszenie utrudnień dla mieszkańców;
- budowę nowych sieci kanalizacyjnych na terenach nieskanalizowanych, w tym przy współudziale mieszkańców, w celu likwidacji szamb;
- modernizację oczyszczalni ścieków Hajdów.

5. SPOSOBY FINANSOWANIA PLANOWANYCH INWESTYCJI.

Głównym źródłem finansowania zadań zawartych w Planie będą środki własne Spółki w wysokości 125 021 000 zł. Przewidywane środki z zewnętrznych źródeł finansowych wyniosą 141 270 000 zł.

MPWiK Sp. z o.o. w Lublinie ubiega się o dofinansowanie zadań inwestycyjnych ze źródeł zewnętrznych dla Projektu: Rozbudowa i modernizacja systemu zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków w Lublinie - etap III oraz dla zadania Budowa instalacji fotowoltaicznej do produkcji energii odnawialnej.

W przypadku instalacji fotowoltaicznej maksymalne dofinansowanie inwestycji z funduszu RPO WL dla dużych przedsiębiorstw nie może przekroczyć 60% kosztów realizacji inwestycji i nie może być większe niż 3 000 000 zł.

6. NAKŁADY INWESTYCYJNE W POSZCZEGÓLNYCH LATACH.

Nakłady inwestycyjne w zakresie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych MPWiK Sp. z o.o. w Lublinie na lata 2018-2023 w poszczególnych latach przedstawiono w Tabeli nr 1.

WICEPREZES ZARZĄDU
Marek Szpos

PREZES ZARZĄDU
Sławomir Matyjaszyk

Tabela 1. PLANOWANE NAKŁADY INWESTYCYJNE W POSZCZEGÓLNYCH LATACH I SPOSOBY FINANSOWANIA INWESTYCJI.

Objaśnienia: w. - nakłady na urządzenia wodociągowe; k. - nakłady na urządzenia kanalizacyjne.

Lp.	Wyszczególnienie	Lata realizacji	Nakłady całkowite do zatwierdzenia (2018-2023)	Nakłady w poszczególnych latach:											
				2018		2019		2020		2021		2022		2023	
				w.	k.	w.	k.	w.	k.	w.	k.	w.	k.	w.	k.
OGÓLEM:			266 291 000	20 618 000		37 437 000		84 998 000		66 168 000		45 770 000		11 300 000	
				5 846 000	14 772 000	19 894 000	17 543 000	28 109 000	56 889 000	21 205 000	44 963 000	19 316 000	26 454 000	10 300 000	1 000 000
A. Projekt: Rozbudowa i modernizacja systemu zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków w Lublinie - etap III, w tym:			216 896 000	908 000	2 121 000	15 613 000	15 698 000	27 699 000	56 509 000	19 105 000	44 663 000	12 326 000	22 254 000		
- dofinansowania:			138 270 000	579 000	1 352 000	9 953 000	10 007 000	17 658 000	36 024 000	12 179 000	28 473 000	7 858 000	14 187 000		
- środki własne Spółki:			78 626 000	329 000	769 000	5 660 000	5 691 000	10 041 000	20 485 000	6 926 000	16 190 000	4 468 000	8 067 000		
A.1.	zadania w OŚ Hajdów (Kontrakty: I/1, I/3, I/5, I/7); zadania inwestycji kubaturowych (Kontrakt V - Centralny System Sterowania procesem produkcji wody stacji wodociągowych).	2018-2022	117 781 000	335 000	1 293 000	4 692 000	6 336 000	10 390 000	34 990 000	10 055 000	27 446 000	8 544 000	13 700 000		
A.2.	budowa i przebudowa sieci wod.-kan. (Kontrakty: II/1, II/2, III/3, VI, VII, VIII, IX, X, XI).	2018-2022	69 734 000	548 000	779 000	6 670 000	4 336 000	13 271 000	15 327 000	7 038 000	14 194 000	1 760 000	5 811 000		
A.3.	model zarządzania siecią wod.-kan. (Kontrakt IV); promocja projektu (Kontrakt XII).	2018-2022	9 681 000	25 000	49 000	1 751 000	2 526 000	2 038 000	3 192 000	12 000	23 000	22 000	43 000		
A.2.	Rezerwa	2018-2023	19 700 000	0	0	2 500 000	2 500 000	2 000 000	3 000 000	2 000 000	3 000 000	2 000 000	2 700 000		
B. Budowa instalacji fotowoltaicznej do produkcji energii odnawialnej, w tym:			9 120 000		9 120 000										
- dofinansowania:			3 000 000		3 000 000										
- środki własne Spółki:			6 120 000		6 120 000										
C. Budowa/przebudowa infrastruktury wodociągowo-kanalizacyjnej związana z realizacją inwestycji drogowych, w tym. m.in. w ulicach: Abramowickiej, odcinku drogi łączącej ul. Kunickiego z Wrotkowską, przedłużeniu Lubelskiego Lipca'80, Sławinek, Głównej, przedłużeniu Dekutowskiego, Dojazdowej, przedłużeniu Węglarza.			2018-2023	14 524 000	1 560 000	1 059 000	920 000	845 000		800 000	300 000	2 440 000	2 600 000	3 000 000	1 000 000
D. Budowa/przebudowa/modernizacja infrastruktury wodociągowo-kanalizacyjnej, w tym m.in.:			2018-2023	25 751 000	3 378 000	2 472 000	3 361 000	1 000 000	410 000	380 000	1 300 000	4 550 000	1 600 000	7 300 000	
- przebudowa pompowni wody Zemborzyska,															
- przebudowa zbiorników wody czystej SUW Sławinek,															
- budowa ujęcia wody i stacji wodociągowej Turka wraz z magistralami dosyłowymi do systemu miejskiego Lublina;															
- budowa/przebudowa infrastruktury wod.-kan. m.in. w ulicach: Droga Męczenników Majdanka, Doświadczalnej, Koryznowej, Rumiankowej, al. Unii Lubelskiej, Toczyskiego, Wierzbowej, Lotniczej, Bukowej, Akacyjnej, Jesionowej, Lotniczej, Topolowej, Dubois, Sikorskiego, Emilii Plater, Partyzantów, Koło, Vetterów, Bohaterów Monte Cassino, Leszka, Goździkowej, Dębowej, Urmowskiego, Diamentowej, Szczecińskiej, Lubartowskiej, al. Kraśnickiej;															
- stacja dozowania PIX za komorami fermentacyjnymi w oczyszczalni Hajdów.															

Lublin, 11 października 2017 r.

WICEPREZES ZARZĄDU
Marcin Szpuz vel Szpos

PREZES ZARZĄDU
Sławomir Matyjaszczyk

UZASADNIENIE

Zatwierdzenie przez Radę Miasta Lublin "Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych MPWiK Sp. z o.o. w Lublinie na lata 2018 - 2023" wynika z art. 21 ust. 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, zgodnie z którą Rada Miasta uchwała plan w terminie 3 miesięcy od dnia przedłożenia planu Prezydentowi Miasta.

Wieloletni Plan na lata 2018-2023 wyznacza kierunki rozwoju Spółki na najbliższe lata. Realizacja zadań inwestycyjnych przewidzianych w Planie pozwoli Spółce na osiągnięcie podstawowych założeń strategicznych m.in. racjonalne korzystanie ze środowiska, rozwój urządzeń wod.-kan. przy efektywnym świadczeniu usług wodociągowych i kanalizacyjnych. Zaplanowane zadania rozwojowo-modernizacyjne mają także na celu zapewnienie ciągłości i niezawodności zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków, utrzymanie zdolności posiadanych urządzeń do świadczenia usług na wysokim poziomie, utrzymanie racjonalnych kosztów prowadzenia działalności, a także stworzenie lepszych warunków dla rozwoju Miasta Lublin. Łączne nakłady inwestycyjne w „Wieloletnim Planie Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych MPWiK Sp. z o.o. w Lublinie na lata 2018-2023” wyniosą 266.291.000 zł netto, z czego Spółka przewiduje sfinansowanie zadań ze środków własnych w wysokości 125.021.000 zł oraz ze źródeł zewnętrznych w wysokości 141.270.000 zł. Plan jest zgodny z kierunkami rozwoju gminy określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz ustaleniami zezwolenia wydanego przedsiębiorstwu na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

Zarząd MPWiK Sp. z o.o. w Lublinie uchwałą nr 117/2017 z dnia 17.10.2017 r. przyjął przedmiotowy Plan oraz wystąpił do Zgromadzenia Wspólników o jego zatwierdzenie. Rada Nadzorcza Spółki uchwałą nr 38/V/2017 z dnia 24.10.2017 r. pozytywnie zaopiniowała niniejszy Plan oraz podjęcie uchwały przez Zgromadzenie Wspólników. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników MPWiK Sp. z o.o. w Lublinie uchwałą nr 2 z dnia 7.11.2017 r. zatwierdziło "Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych MPWiK Sp. z o.o. w Lublinie na lata 2018 - 2023".

Z uwagi na powyższe podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.