

**Uchwała
Rady Miasta Lublin**

z dnia 2017 r.

Nr

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Lublin położonego w budynku przy ul. Towarowej 19 w Lublinie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) – Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na oddanie w najem na okres do 10 lat niewyodrębnionego lokalu użytkowego o powierzchni 141,29 m² wraz z częściami wspólnymi, stanowiącego własność Gminy Lublin, usytuowanego w budynku przy ul. Towarowej 19 w Lublinie, na rzecz podmiotu posiadającego status organizacji pożytku publicznego.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Lublin
Piotr Kowalczyk

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Lublin usytuowanego w budynku przy ul. Towarowej 19 w Lublinie

Stanowiący własność Gminy Lublin niewyodrębniony lokal użytkowy, o powierzchni użytkowej 141,29 m² wraz z częściami wspólnymi, usytuowany w budynku przy ul. Towarowej 19 w Lublinie, został wynajęty w trybie bezprzetargowym na podstawie zarządzenia Nr 697/2007 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 14 sierpnia 2007 r. na rzecz Lubelskiego Stowarzyszenia Alzheimerowskiego, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej. Umowa najmu została zawarta na czas oznaczony do dnia 31 sierpnia 2017 r. ze stawką czynszu w wysokości 5,17 zł zł/m² netto. Aktualna zwaloryzowana stawka czynszu wynosi 6,25 zł/m² netto.

W dniu 30 maja br. Lubelskie Stowarzyszenie Alzheimerowskie wystąpiło z wnioskiem o zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy najmu przedmiotowego lokalu w związku z upływem terminu obowiązywania aktualnej umowy.

Lubelskie Stowarzyszenie Alzheimerowskie jest organizacją pożytku publicznego. Do celów statutowych Stowarzyszenia należy wszechstronna pomoc rodzinom i osobom niepełnosprawnym z chorobą Alzheimera i pokrewnymi zespołami otępiennymi, ich rodzinom i opiekunom, pomoc społeczna, w tym pomoc rodzinom i osobom w trudnej sytuacji życiowej oraz wyrównywanie ich szans. Stowarzyszenie prowadzi w przedmiotowym lokalu Środowiskowy Dom Pomocy dla Osób z Chorobą Alzheimera „Mefazja”, funkcjonujący jako zadanie zlecone Ministra Rodziny, Pracy i Pomocy Społecznej na podstawie umowy Nr 36/2016 z dnia 14 lipca 2016 r. zawartej z Gminą Lublin, która gwarantuje finansowanie placówki. Środowiskowy Dom „Mefazja” jest pierwszą w Lublinie i jedną z pierwszych w Polsce wzorową placówką, w której odbywają się wizyty studyjne oraz wiele innych działań na rzecz osób z chorobą Alzheimera i innymi zaburzeniami otępiennymi, prowadzone jest bezpłatne poradnictwo związane z problematyką Alzheimerowską, szkolenia opiekunów oraz znana w Lublinie Akcja "Zbadaj Swoją Pamięć". Lokal został przystosowany, dzięki funduszom ministerialnym, do standardów wymaganych rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 9 grudnia 2009 r. (z późn. zm.) i w chwili obecnej spełnia standardy lokalowe jak i kadrowe dla tego typu placówki. Stowarzyszenie wnioskuje o umożliwienie prowadzenia dalszej działalności w przedmiotowym lokalu, mając na uwadze dobro osób z chorobą Alzheimera oraz ich opiekunów.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.) dla zawarcia umowy najmu nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymagana jest zgoda rady gminy. Jednocześnie zgodnie z art. 37 ust. 4a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) umowa najmu z organizacją pożytku publicznego na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, zawierana jest w trybie bezprzetargowym.

Niniejsza uchwała nie powoduje skutków finansowych dla budżetu miasta, związanych z wydatkami po stronie Gminy Lublin.

W tym stanie rzeczy podjęcie uchwały przedłożonej w niniejszym projekcie jest zasadne.